

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程

中标候选人公示

（招标项目编号：FZZCA02600012）

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程（招标项目编号：FZZCA02600012），建设单位：北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司，建设地点：昌平区史各庄街道，评标日期：2026年05月07日，经评标委员会评审，确定中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

招标项目名称：中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2号住宅楼（集体宿舍）等12项）2-5号楼公寓精装修工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总装饰有限责任公司	81.70
2	戴工建设集团有限公司	77.63
3	中国土木工程集团有限公司	77.53

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京住总装饰有限责任公司	蒋华	一级建造师注册证书 注册专业：建筑工程 注册编号：京 1112015201531381
2	戴工建设集团有限公司	李考文	一级建造师注册证书 注册专业：建筑工程 注册编号：京 1112020202108529
3	中国土木工程集团有限公司	渠伟刚	一级建造师注册证书 注册专业：建筑工程 注册编号：京 1112015201634871

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京住总装饰有限责任公司	北京国际俱乐部改扩建精装修工程
2	戴工建设集团有限公司	北京中关村学院海淀园区 C8、C9 (2F-4F) 装修改造工程
3	中国土木工程集团有限公司	卡诺自贸区新行政楼装饰装修项目



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京住总装饰有限责任公司	傅鑫	高级工程师，证书编号：ZGB05058888
2	戴工建设集团有限公司	张良玉	高级工程师，管理号：151322901021895
3	中国土木工程集团有限公司	刘夫璋	高级工程师，编号：1204011172

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京住总装饰有限责任公司	世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程）
2	戴工建设集团有限公司	北京中关村学院海淀园区 C8、C9 (2F-4F) 装修改造工程
3	中国土木工程集团有限公司	尼日利亚-喀麦隆联合边检站装饰项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总装饰有限责任公司	响应
2	戴工建设集团有限公司	响应
3	中国土木工程集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京住总装饰有	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级

	限责任公司	业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 朝阳区西大望路 15 号 4 号楼 -2 层局部、2 层局部、3-15 层内装修工程</li> <li>2. 朝阳区太阳宫火星园 5 号楼-1 至 6 层 101 内装修工程</li> <li>3. 世通大厦（重庆中交豪生大酒店精装修总承包工程）</li> </ol>
2	戴工建设集团有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 门头沟区三家店粮库棚改建回安置房项目精装修工程</li> <li>2. 未来大学科技园起步区无产业园装修改造项目</li> <li>3. 北京中关村学院海淀园区 C8、C9 (2F-4F) 装修改造工程</li> </ol>
3	中国土木工程集团有限公司	资质	建筑装饰装修工程专业承包一级
		业绩	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 埃拉特别墅装修项目</li> <li>2. Kedmat Hadarim Kefar Saba 装饰项目</li> <li>3. 纳米比亚内务部与移民局大楼装饰项目</li> <li>4. 环球中心 2# 装修项目</li> </ol>

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人：常金山；电话：88358116-8207；电子邮件：[bjz.jyzbb@163.com](mailto:bjz.jyzbb@163.com)。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司

地址：北京市昌平区生命科学园生命园路 20 号院 6 号楼 0320-1 室

联系人：袁伟伟

电话：010-81919043

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中建源建筑工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区阜成门外大街 37 号国侨宾馆 240 室

联系人（如有）：常金山、张春月

电话（如有）：88358116-8207

电子邮件（如有）：bjz.jyzbb@163.com



## 六、开标、评标情况

中关村生命科学园青年公寓（专家公寓）及配套用房项目（2 号住宅楼（集体宿舍）等 12 项）2-5 号楼公寓精装修工程：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总装饰有限责任公司
2	京开建设集团有限公司
3	深圳市中航科建建设集团有限公司
4	方圆化集团有限公司
5	戴工建设集团有限公司
6	中国土木工程集团有限公司
7	北京艺成园装修设计有限公司
8	北京戎信建筑装饰工程有限公司
9	深圳市科建建设集团有限公司
10	中外建工程建设有限责任公司
11	北京同州建设有限公司
12	深圳市顺洲建设集团有限公司
13	建洲建设工程集团有限公司
14	江苏中益建设集团有限公司
15	深圳市中深装建设集团有限公司

16	中天开元建设发展有限公司
17	中恬建设集团有限公司
18	北京当代创新建设工程有限责任公司
19	重庆集凯科技服务有限公司
20	茂荣集团股份有限公司
21	旭锋建设集团有限公司
22	北京世纪泰华建设有限公司
23	北京市仟邦建设集团有限公司
24	金工建设集团股份有限公司
25	深圳三图建设集团有限公司
26	北京华美装饰工程有限公司
27	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
28	北京中达远航建设工程有限公司
29	北京华邑建设集团有限公司
30	北京锦锋建设工程有限公司
31	华诚建设集团股份有限公司
32	北京卓磊建设有限公司
33	中泰建工(北京)建筑工程有限公司
34	北京群成建设集团股份有限公司
35	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
36	亮堂建设集团有限公司
37	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
38	中新合创建设集团有限公司
39	北京中建润通机电工程有限公司
40	北京一建工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
----	-----	-------------	-----------------------	------	------------

1	北京艺成园装修设计有限公司	21376876.69	135	合格	张永强
2	北京住总装饰有限责任公司	19811574.08	135	合格	蒋华
3	戴工建设集团有限公司	21308474.03	135	合格	李考文
4	方圆化集团有限公司	21591596.41	135	合格	袁书华
5	京开建设集团有限公司	21634629.92	135	合格	李文波
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	19313117.77	135	合格	刘郁剑
7	中国土木工程集团有限公司	19638587.27	135	合格	渠伟刚

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/		

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/					

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	22.70	19.50	23.70	23.50	27.20
2	京开建设集团有限公司	21.40	16.00	21.30	20.50	22.50
3	方圆化集团有限公司	21.10	19.00	23.50	22.00	24.10
4	戴工建设集团有限公司	22.90	21.00	23.40	23.50	26.30

5	北京住总装饰有限责任公司	23.00	22.50	24.60	24.00	26.10
6	北京艺成园装修设计有限公司	22.50	18.50	23.80	22.00	25.20
7	中国土木工程集团有限公司	22.50	20.50	24.60	22.00	24.60

(2) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	深圳市中航科建建设集团有限公司	52.00	74.23	4
2	京开建设集团有限公司	45.00	64.57	7
3	方圆化集团有限公司	45.00	66.50	6
4	戴工建设集团有限公司	55.00	77.63	2
5	北京住总装饰有限责任公司	58.00	81.70	1
6	北京艺成园装修设计有限公司	50.00	71.60	5
7	中国土木工程集团有限公司	55.00	77.53	3

