

中标候选人公示附件

一、通过资格预审的申请人名单									
序号	通过资格预审的申请人								
1	北京华城工程管理咨询有限公司								
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司								
3	北京东方华太建设监理有限公司								
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司								
5	北京北辰工程建设监理有限公司								
6	北京磐石建设监理有限责任公司								
7	北京五环国际工程管理有限公司								
二、开标记录									
序号	投标人	投标报价（元）			服务期		企业市场行为信用评价分值/分工比例	总监理工程师	
		总价	施工阶段	相关服务阶段	施工阶段 监理服务器	相关服务 阶段期限		姓名	市场行为信用评价分值



1	北京五环国际工程管理有限公司	6350000.00	6350000.00	0.00	施工阶段监理服务期：730 日历天；自 2026年03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		王为军	
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	6650000.00	6650000.00	0.00	施工阶段监理服务期：730 日历天；自 2026年03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		任均	
3	北京华城工程管理咨询有限公司	6545000.00	6545000.00	0.00	施工阶段监理服务期：730 日历天；自 2026年03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		柯贵国	



4	北京东方华太建设监 理有限公司	6629000. 00	6629000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：730 日历 天；自 2026年 03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		刘强	
5	北京北辰工程建设监 理有限公司	6510000. 00	6510000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：730 日历 天；自 2026年 03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		张杨	
6	北京磐石建设监理有 限责任公司	6580000. 00	6580000. 00	0.00	施工阶段监理服 务期：730 日历 天；自 2026年 03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。		王树超	



7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	6460000.00	6460000.00	0.00	施工阶段监理服务期：730 日历天；自 2026年03月01日 始，至 2028年02月29日 止。	相关服务期 / 。			
<input type="checkbox"/> 标底 <input checked="" type="checkbox"/> 最高投标限价		7000000.00							
其他情况记录：		无							
三、评标情况									
(一)、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据									
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及依据							
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	1、响应性评审步骤投标有效期评审项不通过，不通过原因：不符合招标文件要求；不符合招标文件的要求；投标有效期，未响应招标文件。；投标有效期90天，短于招标文件120天要求；投标有效期90天，短于招标文件120天要求。；投标有效期90天不满足招标文件120天的要求；投标有效期未响应招标文件规定；投标有效期未响应招标文件要求。；投标有效期90天不满足招标文件要求的120天。							
2	北京磐石建设监理有限责任公司	1、技术评审步骤手动废标，废标原因：不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。							
(二)、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果									
投标人名称		修正内容				修正的原因及依据		修正结果	

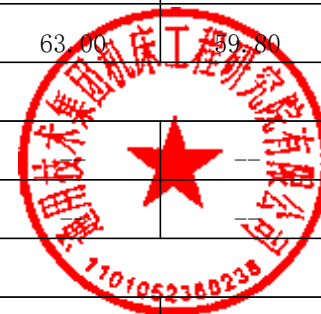


评标委员会成员		专家一	专家二	专家三	专家四	专家五	专家六	专家七	专家八	专家九
北京华城工程管理咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.20	50.00	61.20	56.50	61.50	58.00	51.70	60.45	35.00
	投标报价部分	29.45								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.65	79.45	90.65	85.95	90.95	87.45	81.15	89.90	64.45
	最终评审得分	85.93								
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	投标报价部分	--								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								
	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--



北京东方华太建设监理有限公司	技术部分	59.40	48.00	60.20	56.50	61.00	58.00	53.00	60.10	41.00
	投标报价部分	28.28								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	87.68	76.28	88.48	84.78	89.28	86.28	81.28	88.38	69.28
	最终评审得分	84.85								
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	57.10	57.00	62.90	57.50	60.00	58.50	59.60	61.25	51.00
	投标报价部分	29.59								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	86.69	86.59	92.49	87.09	89.59	88.09	89.19	90.84	80.59
	最终评审得分	88.30								
北京北辰工程建设监理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	55.20	46.00	56.50	51.50	60.50	56.50	48.90	59.95	38.00
	投标报价部分	29.93								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	85.13	75.93	86.43	81.43	90.43	86.43	78.83	89.88	67.93

	最终评审得分	83.52								
北京磐石建设监 理有限责任公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.80	49.00	57.10	62.50	61.50	63.00	59.80	60.05	55.50
	投标报价部分	--								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	最终评审得分	--								
北京五环国际工 程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	56.20	52.00	61.50	63.00	63.50	63.00	55.20	60.15	47.00
	投标报价部分	28.57								
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	加权合计	84.77	80.57	90.07	91.57	92.07	91.57	83.77	88.72	75.57
	最终评审得分	87.58								



(四)、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序

第一中标候选人	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
第二中标候选人	北京五环国际工程管理有限公司

第三中标候选人

北京华城工程管理咨询有限公司



四、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应的资格能力条件
1	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 监理综合资质 （专业、等级）工程 监理资质 ，具有已完成的 <u>近5年已竣工</u> 的建筑面积75000平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） 监理业绩 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>23003300</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
2	北京五环国际工程管理有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>工程</u> 工程 监理综合资质 （专业、等级）工程 监理资质 ，具有已完成的 <u>近5年已竣工</u> 的建筑面积75000平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） 监理业绩 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11014069</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>
3	北京华城工程管理咨询有限公司	1、本单位持有工商行政管理部门核发的有效企业营业执照，具有建设行政主管部门颁发的 <u>房屋建筑工程</u> 监理 <u>甲级 市政公用工程监理甲级</u> （专业、等级）工程 监理资质 ，具有已完成的 <u>近5年已竣工</u> 的建筑面积75000平方米及以上的 <u>房屋建筑工程</u> （类似项目的定性描述） 监理业绩 。拟派总监理工程师具有注册监理工程师证书，证书编号 <u>11002369</u> ，注册专业 <u>有</u> 总监理工程师任命书。 2、其他承诺： <u> / </u>

五、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：冯敏，联系电话：18612089634。

六、其他

无

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 05 月 06 日