

正本

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：忻州市城东路网项目管理有限公司

承包人（全称）：山西五建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020 年城东片区新建道路工程项目东环路（光明街-北外环）道路建设工程第二标段施工工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2020 年城东片区新建道路工程项目东环路（光明街-北外环）道路建设工程第二标段施工。
 2. 工程地点：忻州市城区（城东片区）
 3. 工程立项批准文号：忻审管投资发【2020】37 号。
 4. 资金来源：本项目采用 PPP 模式，项目建设资金由发包人筹集。
 5. 工程内容：起点起于新建光明街，向北至雁门大道，全长约 3.943km。为城市主干路，红线宽度 60m，实施宽度 45m~51m，建设规模为机动车双向六车道。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：东环路（光明街-北外环）道路建设工程第二标段施工图纸范围内的雨污水管网、强电工程、道路工程、附属工程等。

以上工程范围为忻州市住房和城乡建设局已完成征地拆迁部分的工程量,后期根据政府土地手续情况再发生新增工程量内容,签订补充协议进行后续约定。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年06月01日

计划竣工日期: 2022年12月27日

工期总日历天数: 210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)暂估: 贰亿贰仟柒佰伍拾伍万柒仟柒佰玖拾陆元壹角伍分 (暂估: 227557796.15 元); (合同金额为含税金额,税率9%,税金 18789175.83 元,不含税合同价为 208768620.32 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾肆万肆仟捌佰肆拾叁元壹角壹分 (¥ 1744843.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰叁拾伍万柒仟壹佰叁拾壹元捌角柒分 (¥ 34357131.87 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾捌万陆仟伍佰肆拾元

(¥ 34886540 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟零伍拾陆万捌仟叁佰元 (¥ 20568300 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：党月卿。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建

设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在山西省忻州市忻州经济开发区汾源街67号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发承包人双方法定代表人或其授权的委托人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执拾份。

发包人：忻州市城东路网项目管
理有限公司(公章)

地址：山西省忻州市忻州经济开发区汾源街67号
账号：0512044009200026577
开户行：中国工商银行忻州市长征街支行
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91140900MAOMRT5M5H

承包人：山西五建集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91140000110013208R

地址：山西省忻州市忻州经济开
发区汾源街 67 号

邮政编码：034000

法定代表人：关朝辉

委托代理人：智慧

电话：15035170668

传真：/

电子信箱：38975717@qq.com

开户银行：中国工商银行忻州市
长征街支行

账号：0512044009200026577

地址：山西省太原市杏花岭区建
设北路 346 号

邮政编码：030013

法定代表人：邬海升

委托代理人：/

电 话：0351-3073238

传 真：0351-2371575

电子信箱：499341743@qq.com

开户银行：中国银行太原营盘支
行

账号：146759959677