

# 海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目周边城市支路道路及市政管线工程（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043360002）

海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目周边城市支路道路及市政管线工程（监理）（招标项目编号：108F0JL202600004），建设单位名称：北京市海淀区温泉镇人民政府，建设地点：海淀区温泉镇中关村科技园三期范围内，评标日期：2026年5月13日，经评标委员会评审，确定海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目周边城市支路道路及市政管线工程（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目周边城市支路道路及市政管线工程（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	91.63
2	北京新森智业工程咨询有限公司	89.17
3	沈阳东北工程建设发展有限公司	89.11

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	李江龙	监理工程师注册证书 11011032	瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京新森智业工程咨询有限公司	李瑞辉	监理工程师注册证书 11004027	中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程(监理)
3	沈阳东北工程建设发展有限公司	霍岩	监理工程师注册证书 21008168	鞍山立兴建设发展有限公司路网改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	葛大雷	监理工程师注册证书 11016832	大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目（大兴区西红门镇1号土地一级开发项目规划四路（宏业东路南侧-南西路）道路工

				程
2	北京新森智业工程咨询有限公司	董利军	监理工程师注册证书 11010634	平谷区夏各庄新城2.3.4.5号地土地一级开发项目市政道路工程 (监理)-第二标段
3	沈阳东北工程建设发展有限公司	汤一非	监理工程师注册证书 21010605	鞍山立兴建设发展有限公司路网改造工程监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京新森智业工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求
3	沈阳东北工程建设发展有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京高屋工程咨询监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、大兴区西红门镇1号地土地一级开发项目(大兴区西红门镇1号土地一级开发项目规划四路(宏业东路南侧-南西路)道路工程(K0+306.98~K1+339.25)雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、电力管线工程 2、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
2	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、平谷区马坊镇环马东路(环马北街~早鲍路)道路工程第一标段(K0+000~K0+1850) 2、  中关村西三旗科技园五号路、六号路道路市政配套工程(监理)
3	沈阳东北工程建设发展有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	鞍山立兴建设发展有限公司路网改造工程监理

## 二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 张忠原, 联系电话: 18611787098。  
被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室  
监督部门电话: 01062522430

## 五、联系方式

招标人: 北京市海淀区温泉镇人民政府  
地址: 北京市海淀区温泉镇白家疃村北  
联系人: 李雅  
电话: 01062450902  
电子邮件: wqzcyj@163.com  
招标代理机构: 北京京咨工程项目管理有限公司  
地址: 北京市西城区南菜园街2号2号楼307  
联系人: 张忠原  
电话: 18611787098  
电子邮件: jingzizbb@126.com

## 六、开标、评标情况

海淀区温泉镇中关村温泉科技园三期项目周边城市支路道路及市政管线工程 (监理):

(一) 开标记录



序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/
2	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/

3	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/	/
4	北京中协成工程管理有限公司	846400	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	陈立剑
5	沈阳东北工程建设发展有限公司	855600	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	霍岩
6	北京博远盛智咨询有限公司	/	/	/	/
7	北京中外建工程管理有限公司	864800	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	梁明
8	北京新森智业工程咨询有限公司	892400	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	李瑞辉
9	北京四方工程建设监理有限责任公司	892400	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	宋少鹏
10	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/	/
11	北京中城建建设管理有限公司	901600	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	贾凤海
12	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
13	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	855600	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	张建
14	北京高屋工程咨询监理有限公司	874000	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	李江龙
15	北京中咨路捷工程咨询有限公司	/	/	/	之云
16	北京宏远工程建设管理有限责任公司	/	/	/	印峰
17	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/
18	北京中建协工程咨询有限公司	883200	施工阶段监理服务期：229 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2027年01月16日 止。	/	夏衍发



19	北京正方建设监理有限责任公司	/	/	/	/
----	----------------	---	---	---	---

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

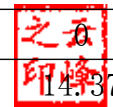
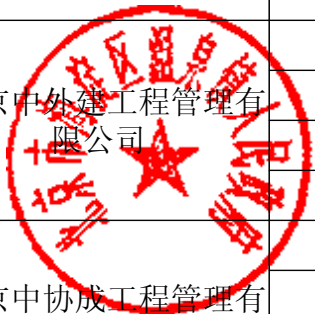
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中城建建设管理有限公司	技术评审	44	51.2	56.13	45.5	49
	商务评审	25	23.3	24.3	23.6	24.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	12.16	12.16	12.16	12.16	12.16
北京中建协工程咨询有限公司	技术评审	47.7	51.9	56.07	51.6	49.4
	商务评审	21	22.4	23.99	23.1	20.5
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	14.06	14.06	14.06	14.06	14.06
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	43.3	50.9	55.88	41.7	50.7
	商务评审	23	21.6	23.42	22.3	22.3
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	14.37	14.37	14.37	14.37	14.37
北京中协成工程管理有限公司	技术评审	43.5	50.4	56.22	41.1	48.9
	商务评审	24	22.8	23.24	21.8	21.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1



北京高屋工程咨询监理有限公司	技术评审	41.1	52.2	56.86	48.2	53
	商务评审	25	24.2	24.52	23.9	24.5
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	15	15	15	15	15
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	48	51	56.53	42.1	50.4
	商务评审	25	23.4	24.29	23.5	24.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1
沈阳东北工程建设发展有限公司	技术评审	48.5	50.2	55.75	41	48.5
	商务评审	25	24	24.3	23.5	24.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	13.73	13.73	13.73	13.73	13.73
北京四方工程建设监理有限责任公司	技术评审	45.3	52.3	55.61	42.4	53.4
	商务评审	25	24.1	24.33	23.3	24.3
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	13.1	13.1	13.1	13.1	13.1
北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	技术评审	45	51.3	56.4	46.6	51.7
	商务评审	25	23.5	24.34	23.1	24.1
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	13.73	13.73	13.73	13.73	13.73

