

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目土护降工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043928002)

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目土护降工程(招标项目编号: 227F0SG202600011), 建设单位名称: 北京兴澜房地产开发有限公司, 建设地点: 怀柔区龙山街道, 评标日期: 2026年5月29日, 经评标委员会评审, 确定北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目土护降工程的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目土护降工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团建设发展有限公司	95.14
2	北京启力岩土工程有限公司	90.36
3	北京东地岩土工程有限公司	89.05

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	李浩波	李浩波 一级建造师 建筑工程 京 1112022202301314	/
2	北京启力岩土工程有限公司	李洪厂	李洪厂 一级建造师 建筑工程、市政公用 工程 京 1112010201016692	01. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造一D栋工程(D1栋研发办公楼等3项); 02. 四季青镇西郊机场周边及沿线(西山片区)城中村改造西山安置房项目(土护降)四标段
3	北京东地岩土工程有限公司	袁海澎	袁海澎 一级建造师 建筑工程 京 1502010201004440	苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目(HD00-0302-6033地块W1#集体产业用房等6项)土护降工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团建设发展有限公司	寇天星	寇天星 助理工程师 一局发展人字 [2024]515号	/
2	北京启力岩土工程有限公司	张晓辉	张晓辉 高级工程师 ZGB05075921	通州区通州新城0204街区TZ00-0024-0006/0007地块R2二类居住用地项目0007地块基坑支护工程
3	北京东地岩土工程有限公司	陈军	陈军 高级工程师 ZGB05029556	苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目(HD00-0302-6033地块W1#集体产业用房等6项)土护降工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团建设发展有限公司	响应
2	北京启力岩土工程有限公司	响应
3	北京东地岩土工程有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团建设发展有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	01. 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目(榆垓组团A区)(一标段); 02. 中粮科技园标准厂房及配套附属设施建设项目(宿舍及厂房); 03. 大兴区瀛海镇YZ00-0803-0512、YZ00-0803-0514、C07-3地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(1#住宅楼等31项)-1#住宅楼等8项; 04. 国家科技传播中心
2	北京启力岩土工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]
		业绩	01. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造一D栋工程(D1栋研发办公楼等3项); 02. 四季青镇西郊机场周边及沿线(西山片区)城中村改造西山安置房项目(土护降)四标段
3	北京东地岩土工程有限公司	资质	地基基础工程专业承包一级[新]

		业绩	01. 苏家坨镇一镇一园集体产业用地北京协同创新园项目(HD00-0302-6033地块W1#集体产业用房等6项)土护降工程; 02. 光源里棚户区改造项目13#、14#、15#、16#住宅楼及地下车库(13#住宅楼等6项)工程土方及基坑支护工程
--	--	----	---

二、提出异议的渠道和方式

公示期间, 投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的, 请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人: 孙玥 联系地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301 电话: 18633375173; 邮箱: 1103037842@qq.com; 传真: 010-61954100

被否决的投标人: 北京海润致远建筑工程有限公司、北京昌建新兴基础工程有限公司、北京综建科技有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话: 010-69606204

五、联系方式

招标人: 北京兴澜房地产开发有限公司
 地址: 北京市怀柔区雁栖经济开发区雁栖南四街6号1号楼一层1301
 联系人: 孙玥
 电话: 18633375173
 电子邮件: /
 招标代理机构: 中招国际招标有限公司
 地址: 北京市海淀区学院南路62号
 联系人: 杨珊珊、杨振军、吴菲
 电话: 010-61954062



电子邮件: yangshanshan@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

北京市怀柔区怀柔新城0103街区HR00-0103-6001地块二类城镇住宅用地项目土护降工程:

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	26267787.97	161	合格	刘毅勇
2	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	印飞
3	建研地基基础工程有限责任公司	/	/	/	/
4	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
5	北京中兵岩土工程有限公司	/	/	/	/
6	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/
7	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
8	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
9	北京东地岩土工程有限公司	26544213.86	161	合格	袁海澎
10	戴工建设集团有限公司	/	/	/	/
11	中岩房勘(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
12	北京润锦建筑工程有限公司	/	/	/	/
13	北京城建勘测设计研究院有限责任公司	/	/	/	/
14	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
15	北京锦锋建设工程有限公司	26619106.29	161	合格	黄丽君
16	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
17	中康国盛建设有限公司	/	/	/	/
18	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
19	国艺天成建设工程技术有限公司	26613193.33	161	合格	芦忠雷
20	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
21	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	/

22	北京昌建新兴基础工程有限公司	26500313.38	161	合格	邢纪强
23	北京新创展基础工程有限公司	20001695.07	161	合格	刘峰
24	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
25	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
26	北京建材地质工程有限公司	/	/	/	/
27	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
28	北京中达远航建设工程有限公司	/	/	/	/
29	朔方集团有限公司	/	/	/	彭芳
30	方圆化集团有限公司	/	/	/	彭芳
31	北京一烽建设有限公司	26566718.2	161	合格	彭芳
32	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
33	北京中泓升环境科技有限公司	26559187.81	161	合格	靳刚
34	福建省兴岩建设集团有限公司	/	/	/	/
35	北京海润致远建筑工程有限公司	26690521.66	161	合格	郭敏
36	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
37	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
38	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
39	北京汇峰达建筑工程有限公司	26580419.82	161	合格	刘宝垒
40	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	/
41	北京国瑞市政工程有限公司	/	/	/	/
42	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
43	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
44	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
45	北京一力建设有限公司	/	/	/	/
46	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
47	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
48	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/
49	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/



50	北京市勘察设计研究院有限公司	/	/	/	/
51	北京现代金宇岩土工程有限公司	/	/	/	/
52	中建一局集团建设发展有限公司	26599772.25	161	合格	李浩波
53	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
54	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
55	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
56	北京综建科技有限公司	25516309.57	161	合格	李洪波
57	北京佳兴恒业工程技术有限公司	/	/	/	李洪波
58	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
59	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
60	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
61	中能基业(北京)建设有限公司	26640867.72	161	合格	王军君
62	中誉建业建筑(北京)有限公司	26656152.18	161	合格	陈红亮
63	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
64	北京启力岩土工程有限公司	26629315.45	161	合格	李洪厂
65	中工投建设有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京海润致远建筑工程有限公司	A1.9投标报价文件(投标函除外)未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖个人CA电子执业专用章的。
2	北京昌建新兴基础工程有限公司	A1.9投标报价文件(投标函除外)未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖个人CA电子执业专用章的。
3	北京综建科技有限公司	A1.9投标报价文件(投标函除外)未按招标文件规定的格式经有注册执业资格的造价工程师盖个人CA电子执业专用章的。

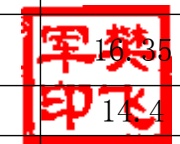
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
----	-------	------------	------	----------	------

/	/	/	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京综建科技有限公司	施工组织设计评审	14.4	15.9	18.45	14.1	18.9	19.5	19.26
北京昌建新兴基础工程有限公司	施工组织设计评审	6.3	11.1	7.2	7.8	12.45	12.45	11.1
北京海润致远建筑工程有限公司	施工组织设计评审	13.2	16.5	15.3	9.9	17.4	16.8	16.35
北京一烽建设有限公司	施工组织设计评审	12.15	15	12.9	12.3	16.35	14.4	14.4
	投标报价	69.83	69.83	69.83	69.83	69.83	69.83	69.83
北京东地岩土工程有限公司	施工组织设计评审	13.2	20.4	19.5	18.6	25.05	23.25	20.7
	投标报价	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64	69.64
北京锦锋建设工程有限公司	施工组织设计评审	13.35	17.25	17.55	17.4	22.2	21.75	21.24
	投标报价	69.62	69.62	69.62	69.62	69.62	69.62	69.62
北京启力岩土工程有限公司	施工组织设计评审	16.2	22.2	22.35	17.25	25.2	23.1	20.55
	投标报价	69.48	69.48	69.48	69.48	69.48	69.48	69.48
北京汇峰达建筑工程有限公司	施工组织设计评审	11.25	13.8	11.1	9.15	16.05	11.4	14.7
	投标报价	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94	69.94
北京新创展基础工程有限公司	施工组织设计评审	14.85	18.6	19.5	19.35	25.5	22.65	20.85
	投标报价	17.98	17.98	17.98	17.98	17.98	17.98	17.98
北京中泓升环境科技有限公司	施工组织设计评审	11.7	13.5	11.1	12.6	17.85	13.2	14.04
	投标报价	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77	69.77
中能基业(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	12.15	16.8	14.25	14.4	19.05	17.85	18.54
	投标报价	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3	69.3
中誉建业建筑(北京)有限公司	施工组织设计评审	14.25	17.4	20.13	19.2	23.4	22.8	22.2
	投标报价	69.13	69.13	69.13	69.13	69.13	69.13	69.13
国艺天成建设工程技术有限公司	施工组织设计评审	14.85	17.55	19.2	15.75	24	21.6	17.94
	投标报价	69.69	69.69	69.69	69.69	69.69	69.69	69.69



中建一局集团建设发展有限公司	施工组织设计评审	25.95	22.95	27.75	17.85	27.3	25.35	24.39
	投标报价	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86	69.86
北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	施工组织设计评审	12.6	14.7	14.4	12	19.5	15.9	15.75
	投标报价	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46	67.46

