

北京市海淀区民族小学（南校区）老艺和加固、15#和23#综修改造；食堂修缮项目中标候选人公示



王洁

（招标项目编号：S110000A001043643001）

北京市海淀区民族小学（南校区）老艺和加固、15#和23#综修改造；食堂修缮项目（招标项目编号：108F0SG202600025），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区马甸西路8号院，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区民族小学（南校区）老艺和加固、15#和23#综修改造；食堂修缮项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区民族小学（南校区）老艺和加固、15#和23#综修改造；食堂修缮项目：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 96.10 |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 89.41 |
| 3 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 89.25 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 李春风 | 一级注册建造师 京1112011201118733 | / |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 李仰东 | 二级注册建造师 京2112012201220646 | 旧宫、瀛海、亦庄三镇部分学校修缮改造工程（二标段） |
| 3 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 刘晓凤 | 一级注册建造师京1112015201532135 | FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关 中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0071-1、2、4、5#住宅楼工程 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|----------|---------------|----|
| 1 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 刘畅 | 中级工程师 | / |

| | | | | |
|---|----------------|-----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| | 公司 | | 2022C115915 | |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 赵维雅 | 高级工程师 ZGB18080555 | 旧宫、瀛海、亦庄三镇部分学校修缮改造工程（二标段） |
| 3 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 赵兵 | 高级工程师 ZGB05056674 | FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0071-1、2、4、5#住宅楼工程 |



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 完全响应 |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 完全响应 |
| 3 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
| | | 业绩 | 业绩1：一零一中石油7#楼地面、墙面改造；2#楼卫生间，1-4层吊顶、地面及7-8层地面 业绩2：中关村二小（中关村）04、05#教学楼综修（含外窗） 业绩3：中关村二小（华清校区）1#、2#楼外立面修缮及换窗，2#楼体育馆屋面修缮 |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
| | | 业绩 | 业绩1：北京经济技术开发区贵园中路5号院4号楼改造建设项目 业绩2：青海金融大厦酒店及写字楼局部室内装修 业绩3：2022年第一批老旧小区综合整治项目金顶街区属产权综合整治项目[九中教工楼1#楼、糕点八厂楼（聚庆斋小区）、赵山小区9#楼] |
| 3 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 业绩1：FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目 |



二期安置地块) 0071-1、2、4、5#住宅楼工程
业绩2: FS00-YF06-0088地块1#住宅楼等28项
(房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目
二期安置地块) 0088-1-3#住宅楼及1-3#公建
工程 业绩3: 615乙工号改扩建建设项目
(615乙工号(科研实验楼))

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 赵旭, 联系电话: 18910970035
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室
监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心
地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08
联系人: 李萌
电话: 18600920600
电子邮件: /
招标代理机构: 北京中宣盛育工程咨询有限公司
地址: 北京市西城区宣武门外大街6、8、10、12、16、18号6号楼4层3A15
联系人: 赵旭
电话: 18910970035
电子邮件: zhongxuanshengyu@sina.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区民族小学（南校区）老艺和加固、15#和23#综修改造；食堂修缮项目：



王洁

(一) 通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|------------------|
| | 北京金通远建筑工程公司 |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 |
| 3 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 |
| 4 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 |
| 5 | 北京大龙顺发建筑工程有限公司 |
| 6 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 |
| 7 | 北京城乡中昊建设有限责任公司 |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1 | 北京金通远建筑工程公司 | 15756158.35 | 190 | 合格 | 马志勇 |
| 2 | 北京拓翌建筑工程有限责任公司 | 15782135.18 | 190 | 合格 | 李仰东 |
| 3 | 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 15701808.71 | 190 | 合格 | 李春风 |
| 4 | 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 15500205.71 | 190 | 合格 | 刘晓凤 |
| 5 | 北京大龙顺发建筑工程有限公司 | 15452051.43 | 190 | 合格 | 杨建峰 |
| 6 | 北京大唐首邑建筑集团有限责任公司 | 15776003.87 | 190 | 合格 | 胡适 |
| 7 | 北京城乡中昊建设有限责任公司 | 15778002.22 | 190 | 合格 | 田帅 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| | / | / | / | / | / |



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

王洁

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京金通远建筑工程公司 | 施工组织设计评审 | 15.26 | 20.79 | 19.71 | 15.8 | 18.9 | 19.58 | 22.41 |
| | 信誉评审 | 4.23 | 4.23 | 4.23 | 4.23 | 4.23 | 4.23 | 4.23 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 65.33 | 65.33 | 65.33 | 65.33 | 65.33 | 65.33 | 65.33 |
| 北京城乡中昊建设有限责任公司 | 施工组织设计评审 | 15.66 | 21.33 | 21.47 | 16.61 | 20.52 | 19.98 | 22.28 |
| | 信誉评审 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 64.86 | 64.86 | 64.86 | 64.86 | 64.86 | 64.86 | 64.86 |
| 北京大龙顺发建筑工程有限公司 | 施工组织设计评审 | 13.91 | 13.91 | 14.99 | 16.07 | 17.82 | 14.31 | 15.93 |
| | 信誉评审 | 4.25 | 4.25 | 4.25 | 4.25 | 4.25 | 4.25 | 4.25 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 64.11 | 64.11 | 64.11 | 64.11 | 64.11 | 64.11 | 64.11 |
| 北京东方鼎诚建筑工程有限公司 | 施工组织设计评审 | 25.52 | 22.68 | 24.3 | 27 | 24.03 | 24.17 | 25.65 |
| | 信誉评审 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 | 3.6 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 66.5 | 66.5 | 66.5 | 66.5 | 66.5 | 66.5 | 66.5 |
| 北京拓翌建筑工程有限公司 | 施工组织设计评审 | 15.39 | 22.55 | 22.28 | 16.61 | 21.2 | 19.98 | 21.74 |
| | 信誉评审 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 | 4.18 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 64.79 | 64.79 | 64.79 | 64.79 | 64.79 | 64.79 | 64.79 |
| 北京永兴丰源建筑工程有限公司 | 施工组织设计评审 | 16.2 | 21.47 | 21.33 | 16.61 | 20.93 | 21.47 | 21.74 |
| | 信誉评审 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 | 4.1 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |



| | | | | | | | | |
|----------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 投标报价 | 64.73 | 64.73 | 64.73 | 64.73 | 64.73 | 64.73 | 64.73 |
| 北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司 | 施工组织设计评审 | 13.23 | 11.34 | 14.72 | 15.53 | 16.61 | 13.37 | 15.53 |
| | 信誉评审 | 4.08 | 4.08 | 4.08 | 4.08 | 4.08 | 4.08 | 4.08 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 64.92 | 64.92 | 64.92 | 64.92 | 64.92 | 64.92 | 64.92 |

5.2