

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目(顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块周边道路及配套市政工程裕吉路、安畅街、安平西街)道路及配套市政管线工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001037315003)

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目(顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块周边道路及配套市政工程裕吉路、安畅街、安平西街)道路及配套市政管线工程(招标项目编号: 222F0SG202500027), 建设单位名称: 北京天房银地房地产开发有限公司, 建设地点: 顺义区顺义区后沙峪镇, 评标日期: 2026年5月22日, 经评标委员会评审, 确定顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目(顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块周边道路及配套市政工程裕吉路、安畅街、安平西街)道路及配套市政管线工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目(顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块周边道路及配套市政工程裕吉路、安畅街、安平西街)道路及配套市政管线工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京天房恒发市政工程有限公司	95.34
2	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	85.69
3	北京顺世建设有限公司	85.33

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京天房恒发市政工程有限公司	管树良	市政公用工程一级建造师 京 1112016201639517	/
2	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	刘超	市政公用工程一级建造师 京 1622014201503040	海淀区沙阳路道路及管线工程(第二标段)围挡工程

3	北京顺世建设有限公司	黄玉海	市政公用工程一级建造师 京 1122006200802990	/
---	------------	-----	-----------------------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京天房恒发市政工程有限公司	程旭芳	高级工程师 一级建造师 京 2112019202075977	/
2	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	高占涛	高级工程师 一级建造师 京 1122006200700131	海淀区沙阳路道路及管线工程(第二标段)围挡工程
3	北京顺世建设有限公司	杨栋	高级工程师 一级建造师 京 1112013201426831	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京天房恒发市政工程有限公司	完全响应
2	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	完全响应
3	北京顺世建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
1	北京天房恒发市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	顺义区新国展二期周边-安华街(裕安路-裕东路)道路及市政配套工程一标段
2	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1. 杏园路南段市政道路综合工程 2. 长庆街道路综合工程
3	北京顺世建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	鲁阳大道道路综合工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：刘铮，联系电话：010-60418509。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区建设工程招标投标管理事务中心

监督部门电话：010-69442261

五、联系方式

招标人：北京天房银地房地产开发有限公司
地址：北京市顺义区后沙峪镇董各庄村北路6号

联系人：庄东月
电话：13521596989

电子邮件：/

招标代理机构：北京嘉诚晟泰工程管理咨询有限公司

地址：北京市顺义区顺平辅线181号14幢3层

联系人：刘铮
电话：13716541629

电子邮件：/

六、开标、评标情况

顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目(顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目资金平衡地块周边道路及配套市政工程裕吉路、安畅街、安平西街)道路及配套市政管线工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	译诚实业集团有限公司
2	中土建投(北京)工程有限公司
3	北京天房恒发市政工程有限公司
4	北京天泽汇丰建筑工程有限公司
5	北京顺世建设有限公司
6	中建城投路桥建设有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	译诚实业集团有限公司	23748816.04	169	合格	马波
2	中土建投(北京)工程有限公司	/	/	/	/
3	北京天房恒发市政工程有限公司	23662650.76	169	合格	管树良
4	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	23402701.78	169	合格	刘超
5	北京顺世建设有限公司	23769799.84	169	合格	黄玉海
6	中建城投路桥建设有限公司	23759300.22	169	合格	戚婷婷
7	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京顺世建设有限公司	施工组织设计评审	13.64	20.79	17.96	18.5	15.39
	信誉评审	3.98	3.98	3.98	3.98	3.98
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
译诚实业集团有限公司	施工组织设计评审	14.58	15.53	18.77	20.12	15.66
	信誉评审	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
中建城投路桥建设有限公司	施工组织设计评审	13.5	14.58	18.09	19.17	15.53
	信誉评审	3.28	3.28	3.28	3.28	3.28
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.65	63.65	63.65	63.65	63.65
北京天房恒发市政工程有限公司	施工组织设计评审	27	19.17	22.55	23.9	22.41
	信誉评审	3.35	3.35	3.35	3.35	3.35
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67
北京天泽汇丰建筑工程有限公司	施工组织设计评审	14.04	17.96	19.17	19.98	18.09
	信誉评审	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.99	64.99	64.99	64.99	64.99