

# 中标候选人公示名称

(招标项目编号: S110000A001043824001)

公告开始时间: 2026-5-28 10: 00

公告结束时间: 2026-6-01 17: 00

(备注: 公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

中国气象局东区危旧房改建项目(方案设计、初步设计、施工图设计)(招标项目编号: S110000A001043824001), 建设单位名称: 中国气象局机关服务中心, 建设地点: 北京市海淀区中关村南大街46号, 评标日期: 2026年5月15日, 经评标委员会评审, 确定001中国气象局东区危旧房改建项目(方案设计、初步设计、施工图设计)的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

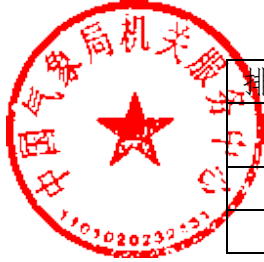
001中国气象局东区危旧房改建项目(方案设计、初步设计、施工图设计):

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	86
2	华通设计顾问工程有限公司	72.88
3	中国中建设计研究院有限公司	72

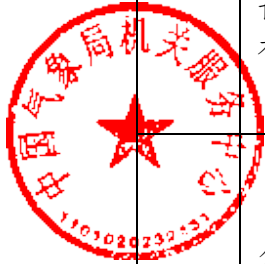
### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	侯云飞	一级注册建筑师 20241107616	1. 北京市延庆区 YQ00-0300-0051 地块(世园村) 2. 北京市延庆区 YQ00-0300-0052 地块(世园村 F 地块)住宅项目 D 地块 3. 临空经济区线性工程安置房及配套设施项目 4. 珠江小学项目



排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
2	华通设计顾问工程有限公司	王斌	一级注册建筑师 20141104546	1. 白城彭润锦唐住宅项目 2. 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 4. 保定市双胜街棚户区改造项目 5. 青龙湖C地块项目--施工图设计
3	中国中建设计研究院有限公司	王雷	一级注册建筑师 20241107817	1. 丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2. 烟台市金山湾职业学校项目一期工程总承包（EPC）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	李扬	一级注册建筑师 20182301143	1. 北京市海淀区西北旺 HD00-0403-0003 地块项目 2. 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村项目 3. 中交马连店项目 4. 北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目 YQ00-0309-0007 地块 R2 二类居住用地项目
2	华通设计顾问工程有限公司	张冀友	一级注册建筑师 20051102828	1. 白城彭润锦唐住宅项目 2. 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 保定市双胜街棚户区改造项目 4. 北京市丰台区长辛店镇太子峪村集体土地租赁住房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	中国中建设计研究院有限公司	郝佳	一级注册建筑师 20212101657	1. 河北省数字创意文化产业园区（一期）EPC 总承包 2. 丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	完全响应
2	华通设计顾问工程有限公司	完全响应
3	中国中建设计研究院有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质
		业绩	1. 平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（东区） 2. 平房乡黄杉木店亮马厂安置房项目（西区） 3. 北京市通州区永顺镇邓家窑及永顺村南部地块土地一级开发项目 FZX-0501-6007 地块 R2 二类居住用地项目
2	华通设计顾问工程有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质
		业绩	1. 海淀区西北旺镇永丰 K 地块定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2. 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期 3. 密云镇大唐庄、小唐庄、王家楼三村棚户区改造项目（棚改安置房）（方案设计、初步设计、施工图设计）
3	中国中建设计研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级工程设计资质
		业绩	1. 西红门镇 DX04-0102-6005 地块 R2 二类居住用地项目 2. 丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3. 临汾古县张庄住宅项目



## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间将加盖单位公章的书面异议文件送至北京市西城区北展北街华远企业号 A 座 10 层招标部，联系人及电话：张萌 18511800393。

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：∟

## 五、联系方式

招标人：中国气象局机关服务中心

地址：北京市海淀区中关村南大街 46 号

联系人：田羽佳

电话：010-68407190

电子邮件：∟

招标代理机构（如有）：北京求实工程管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区北展北街 17 号华远企业号 A 座 10 层

联系人（如有）：张萌

电话（如有）：18511800393

电子邮件（如有）：670620817@qq.com



## 六、开标、评标情况

001 中国气象局东区危旧房改建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）：

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市住宅建筑设计研究院有限公司	2750000.00	90	/	侯云飞
2	中国中建设计研究院有限公司	2462000.00	90	/	王雷
3	中国建筑建筑设计研究院有限公司	3130000.00	90	/	陈劲思
4	华通设计顾问工程有限公司	2929000.00	90	/	王斌

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

#### 2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

#### 3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京市住宅建筑设计研究院有限公司	商务标评分	5	5	5	5	5
	技术标评分	71	72	75	68	81
	报价得分	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6



投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国中建设计研究院有限公司	商务标评分	5	5	5	5	5
	技术标评分	69	70	63	58	74
	报价得分	0	0	0	0	0
中国建筑设计研究院有限公司	商务标评分	5	5	5	5	5
	技术标评分	68	53	63	58	49
	报价得分	0	0	0	0	0
华通设计顾问工程有限公司	商务标评分	5	5	5	5	5
	技术标评分	65	63	62	61	68
	报价得分	4.08	4.08	4.08	4.08	4.08

