

北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 关于北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目的备案 批准建设，招标人为 北京仁和日升房地产有限公司 ，投资额为 23200 万元，建设资金来自 国有企业自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 顺义新城第5街区

规模：地上建筑规模： 拟建商品住宅及附属配套设施，地上建筑规模约22566.44平方米（不含地下）。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积：22566.44 m² ；建筑高度： 60米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京市顺义区顺义新城第5街区05-02-21-1地块建设项目的方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。 ；招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-05-20 09:00:00 至 2026-05-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-06-09 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号（六里桥西南角）北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）

八、联系方式

招 标 人：北京仁和日升房地产有限公司	招标代理机构：北京壹丰工程咨询有限公司
地 址：北京市顺义区新顺大街39号南2门	地 址：北京市顺义区金穗路2号院4号楼208室
联 系 人：涂辉	联 系 人：张雪
电 话：81494600	电 话：15210463146
电子邮件：/	电 子 邮 件：yifengzixun01@163.com
招标人项目负责人：李欣朋	
项目负责人联系电话：81494600	
内部纪检监察联系方式：89486780	

2026年05月20日

返回