

房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目、房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目
(房山区长阳镇北广阳城棚户区改造项目FS00-0105-0001~0032等地块供地项目配套市政交通道路及管线工程-广阳城北路、广阳城南路、金阳街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程) (监理) 中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043728001)

房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目、房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目(房山区长阳镇北广阳城棚户区改造项目FS00-0105-0001~0032等地块供地项目配套市政交通道路及管线工程-广阳城北路、广阳城南路、金阳街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程)(监理)(招标项目编号: 111F0JL202600004), 建设单位名称: 北京城建长阳投资发展有限公司, 建设地点: 房山区房山区长阳镇, 评标日期: 2026年5月19日, 经评标委员会评审, 确定房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目、房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目(房山区长阳镇北广阳城棚户区改造项目FS00-0105-0001~0032等地块供地项目配套市政交通道路及管线工程-广阳城北路、广阳城南路、金阳街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程)(监理) 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目、房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目(房山区长阳镇北广阳城棚户区改造项目FS00-0105-0001~0032等地块供地项目配套市政交通道路及管线工程-广阳城北路、广阳城南路、金阳街道工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程)(监理):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	远瓴工程咨询集团有限公司	93.03
2	北京东方华太建设监理有限公司	85.68
3	北京伟泽工程项目管理有限公司	82.97

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	远瓴工程咨询集团有限公司	刘芊	监理工程师注册证书, 编号: 11001341	/
2	北京东方华太建设监理有限	陈在好	监理工程师注册证书	/

	公司		, 编号: 11019100	
3	北京伟泽工程项目管理有限公司	黄艳旭	监理工程师注册证书, 编号: 11020728	门头沟区平原生态林灾后恢复重建项目 (监理一标段)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	远瓴工程咨询集团有限公司	袁志刚	监理工程师注册证书, 编号: 11019648	保定深圳高新技术科技创新产业园基础建设项目道路工程 (深保大道以南)
2	北京东方华太建设监理有限公司	许元杰	监理工程师注册证书, 编号: 11008505	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程 (监理)
3	北京伟泽工程项目管理有限公司	贾树兴	监理工程师注册证书, 编号: 00319044	西城区受壁街 (西二环路-赵登禹路) 市政道路及地下停车场建设工程 (监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	远瓴工程咨询集团有限公司	完全响应
2	北京东方华太建设监理有限公司	完全响应
3	北京伟泽工程项目管理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	远瓴工程咨询集团有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、华山路 (旅游大道-湖南路) 道路建设工程监理; 2、保定深圳高新技术科技创新产业园基础建设项目道路工程 (深保大道以南)
2	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程 (监理); 2、密云新城顺潮街 (京承高速顺密路立交-新东路) 管线工程; 3、内环提速改造二期工程 (内环西线南段) 监理
3	北京伟泽工程项目管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、西城区受壁街 (西二环路-赵登禹路) 市政

			道路及地下停车场建设工程（监理）；2、北京新机场临空经济区市政交通配套工程永兴河北路（大广高速~磁大路）道路及综合管廊工程（监理）（三标段）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位CA电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位CA电子印章的异议文件。异议接受邮箱：172258832@qq.com。联系人及联系电话：刘同，17831121652，地址：北京市丰台区华诚博远设计产业园一层。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-81312742

五、联系方式

招标人：北京城建长阳投资发展有限公司
地址：北京市房山区长阳镇天骄俊园西门对面大院
联系人：宋莹莹
电话：15011381652
电子邮件：/
招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司
地址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7
联系人：窦泊洋
电话：13811182759
电子邮件：172258832@qq.com



六、开标、评标情况

房山区长阳镇北广阳城棚户区改造一片区项目、房山区长阳镇北广阳城棚户区改造二片区项目（房山区长阳镇北广阳城棚户区改造项目FS00-0105-0001~0032等地块供地项目配套市政交通道路及管线工程-广阳城北路、广阳城南路、金阳街道路工程及雨水、污水、给水和再生水管线工程）（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	远瓴工程咨询集团有限公司
2	北京东方华太建设监理有限公司
3	北京中集协工程管理有限公司
4	北京建大京精大房工程管理有限公司
5	北京伟泽工程项目管理有限公司
6	北京顺政通工程监理有限公司
7	北京新森智业工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	远瓴工程咨询集团有限公司	1685600	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	刘芊
2	北京东方华太建设监理有限公司	1700000	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	陈在好
3	北京中集协工程管理有限公司	1613881.8	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	关键钢
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	1658711.85	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	马智晓
5	北京伟泽工程项目管理有限公司	1640000	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	黄艳旭
6	北京顺政通工程监理有限公司	1775269.98	施工阶段监理服务期：186 日历天	/	张辉

			天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。		
7	北京新森智业工程咨询有限公司	1757337.96	施工阶段监理服务期：186 日历天；自 2026年06月01日 始，至 2026年12月04日 止。	/	董利军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
远瓴工程咨询集团有限公司	技术评审	69.5	75	81.1	78	78.5
	投标报价	15	15	15	15	15
北京顺政通工程监理有限公司	技术评审	64.5	68	62.8	66	67.5
	投标报价	12.3	12.3	12.3	12.3	12.3
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	63.9	64	54.4	64	66
	投标报价	13.8	13.8	13.8	13.8	13.8
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	64.6	71	70.4	72	73.5
	投标报价	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
北京伟泽工程项目管理有限公司	技术评审	64	74	66.2	70	69.5
	投标报价	14.4	14.4	14.4	14.4	14.4
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	64.8	69	58.1	68	71
	投标报价	12.75	12.75	12.75	12.75	12.75
北京建大京精大房工程	技术评审	65.4	63	56.1	64	70.5

管理有限公司	投标报价	14.7	14.7	14.7	14.7	14.7
--------	------	------	------	------	------	------

