

未来科学城能源谷中央公园项目（设计）中标候选人公示

（招标项目编号：YGKS20260033X）

公告开始时间：2026年5月19日

公告结束时间：2026年5月21日

（备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

未来科学城能源谷中央公园项目（设计）（招标项目编号：YGKS20260033X），建设单位名称：北京未来科学城置地有限公司，建设地点：昌平区未来科学城能源谷南部核心区，评标日期：2026年5月18日，经评标委员会评审，确定33X+未来科学城能源谷中央公园项目（设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

33X+未来科学城能源谷中央公园项目（设计）：

（一）基本情况

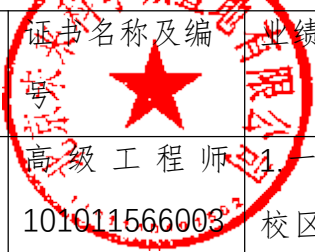
排序	中标候选人名称	评标得分
1	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	91.2
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	73.4
3	中国城市建设研究院有限公司	72.4

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	赵红丽	高级工程师 ZGB05061833	1. 二零一中学怀柔校区校园环境提升工程(工程设计服务) 2. 白龟湖生态环湖路绿化工程(景观提升(公正路~黄河路))

				EPC 总承包项目 3. 怀柔科学城高端科学仪器装备产业集聚区花园式街区工程(设计)
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	张海松	高级工程师 ZGB39036030	1. 昌平区平西府公园建设工程(设计) 2. 北宫低空经济产业园周边绿化提升工程(航岭公园一期) 3. 经开区核心区 B 街区公园绿地方案设计 4. 石景山区调色板城市公共空间改造提升项目(设计)
3	中国城市建设研究院有限公司	孙昊	高级工程师 20223331635	1. 北京未来科学城成果转化基地(北七家)重点区域整治提升项目 2. 呼家楼呼北片区通学空间改造提升项目 3. 乐陵全域旅游基础设施建设(红色文化影视拍摄基地提升)二期项目景观综合提升工程

				<p>4. 乐陵影视城景观绿化综合提升(一期)</p> <p>5. 江西九江九动文化创意产业园(九江动力机厂历史文化街区)</p>
--	--	--	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	李伦 翟丽娟 诸立昌 邢玉辉 刘俊艳 杨晓红 弓小芬	 <p>高级工程师 101011566003</p> <p>771</p> <p>高级工程师 ZGB05089435</p> <p>二级注册建筑师 2104101013</p> <p>二级注册结构师 S2075100643</p> <p>注册电气工程 师(供配电) DG103700171</p> <p>注册公用设备 工程师(给排水) CS121400157</p> <p>注册公用设备</p>	<p>1. 二零一中学怀柔校区校园环境提升工程(工程设计服务)</p> <p>2. 白龟湖生态环湖路绿化工程(景观提升(公正路~黄河路)EPC总承包项目)</p> <p>3. 怀柔科学城高端科学仪器装备产业集聚区花园式街区工程(设计)</p> <p>4. 万豪酒店及周边区域景观提升设计</p> <p>5. 白塔寺东西岔街区更新项目</p>

			工程师（暖通空调） CN141101212	
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	宋晔 苑朋森 杨刚 张博	高级工程师 ZGB39028313 二级注册建筑师 2181100179 高级工程师 201704323 工程师 ZGC12074400	1. 张凤路和张采路周边提升项目（设计） 2. 朝南森林公园（二期）项目设计 3. 昌平区平西府公园建设工程(设计) 4. 昌平区未来科学城生态休闲公园东小口片区（一期）建设工程（设计）
3	中国城市建设研究院有限公司	贾瀛 刘丹宁 张男 郭亮 赖一飞 徐志宏	高级工程师 202412389548 9 工程师 20213331863 一级注册建筑师 051102846 高级工程师 20193330211 高级工程师 202508307277 0 高级工程师 163330169	1.北京未来科学城成果转化基地(北七家)重点区域整治提升项目 2.呼家楼呼北片区通学空间改造提升项目 3.乐陵全域旅游基础设施建设(红色文化影视拍摄基地提升)二期项目景观综合提升工程 4.乐陵影视城景观绿化综合提升(一

			<p>期)</p> <p>5.周口市沙南老街历史文化街区城市更新项目设计施工总承包(EPC)</p> <p>6.甘肃大地湾遗址公园游客中心扩建</p> <p>7、湖北宜都燕子岩片区城市更新方案</p> <p>8.安徽界首人民路教门片区城市更新项目</p> <p>9.虹口区瑞康里地块(嘉兴01单元)城市更新研究</p> <p>10.虹口区山寿里地块城市更新研究</p> <p>11.郑州建中人力资源服务产业园项目设计</p> <p>12.中关村智酷·中化学(鄂州)人才与产业创新基地项目工程</p> <p>13.保定市清苑区殡葬管理所改扩建项目二期工程</p>
--	--	--	--



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	响应
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	响应
3	中国城市建设研究院有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 二零一中学怀柔校区校园环境提升工程(工程设计服务) 2. 白龟湖生态环湖路绿化工程(景观提升(公正路~黄河路》EPC 总承包项目 3. 怀柔科学城高端科学仪器装备产业集聚区花园式街区工程(设计)
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 张凤路和张采路周边提升项目(设计) 2. 朝南森林公园(二期)项目设计
3	中国城市建设研究院有限公司	资质	风景园林工程设计专项甲级
		业绩	1. 乐陵影视城(一期)绿化综合提升工程 2. 口袋公园建设项目(二期)-规划编制、初步设计和施工图设计编制服务采购项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件

(加盖单位 CA 电子印章)。招标人联系人及联系方式：邓晶晶，010-61769388，
招标代理机构联系人及联系方式：杨町玲，：13041167396。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：62327953、62344286、62340315、55535749

五、联系方式

招标人：北京未来科学城置地有限公司

地址：北京市昌平区未来科学城滨河大道3号院6号406室

联系人：邓晶晶

电话：：010-61769388

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京建智达工程管理股份有限公司

地址（如有）：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼5层

联系人（如有）：杨町玲

电话（如有）：130 4116 7396

电子邮件（如有）：jzd89942366@163.com

六、开标、评标情况

33X+未来科学城能源谷中央公园项目（设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	奥斯派克(北京) 景观规划设计	3101424	40	合格	赵红丽

	有限公司				
2	北京创新景观园林设计有限责任公司	3117083	40	合格	张海松
3	中国城市建设研究院有限公司	3126507	40	合格	孙昊

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
商务标评分情况	中国城市建设研究院有限公司	9	9	9	9	10
	北京创新景观园林设计有限责任公司	10	9	9	9	9
	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	10	10	10	10	10
设计方案评分情况	中国城市建设研究院有限公司	53	60	51	54	58
	北京创新景观园林设计有限责任公司	87	59	53	58	54
	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	68	74	71	72	71

	司					
投标报价 评分情况	中国城市建设研究院有限公司	8	8	8	8	8
	北京创新景观园林设计有限责任公司	8	8	8	8	8
	澳斯派克(北京)景观规划设计有限公司	10	10	10	10	10

