

# 清华国重昌平基地项目(A5实验室等17项)(B4-1实验室等15项)实验室精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043025002)

清华国重昌平基地项目(A5实验室等17项)(B4-1实验室等15项)实验室精装修工程(招标项目编号: FZZFA02600092), 建设单位名称: 北京长安建筑工程有限公司, 建设地点: 昌平区南口镇东大街52号, 评标日期: 2026年5月11日, 经评标委员会评审, 确定清华国重昌平基地项目(A5实验室等17项)(B4-1实验室等15项)实验室精装修工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

清华国重昌平基地项目(A5实验室等17项)(B4-1实验室等15项)实验室精装修工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京国建建筑装饰工程有限公司	96.75
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	92.57
3	中昊欣源建设集团有限公司	91.86

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京国建建筑装饰工程有限公司	侯永彬	中华人民共和国二级建造师注册证书 京211181970499	/
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	顾亚军	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112021202202410	/
3	中昊欣源建设集团有限公司	李明涛	中华人民共和国一级建造师注册证书 京1362014201508370	北京天兵科技有限公司装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京国建建筑装饰工程有限公司	杜中	职称证 ZGC26051033	/
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	马昕	职称证 AZ-160872	/
3	中昊欣源建设集团有限公司	栾景光	职称证 SZ202200423Z	北京天兵科技有限公司装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京国建建筑装饰工程有限公司	符合招标文件要求
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	符合招标文件要求
3	中昊欣源建设集团有限公司	符合招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京国建建筑装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新], 建筑机电安装工程专业承包二级[新]
		业绩	1. 北京市密云区鼓楼社区卫生服务中心康复医院装修改造 2. 北京市密云区太师屯镇社区卫生服务中心提升改造项目 3. 渤海银行股份有限公司北京广渠门支行装修改造工程
2	北京大泽建筑装饰工程有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新], 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 城市更新馆项目装修改造工程【光元谷装修工程】 2. 地铁6号线东四站织补项目地下一、二层等商业空间精装修工程及地下二层美食街精装修工程【地铁6号线东四站织补项目地下商业空间精装修工程】
3	中昊欣源建设集团有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新], 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1. 朝阳区望京利泽中园二区203号A段1-8层局部内装修工程 2. 电动车辆国家工程实验室动

			力电池工程技术中心项目 3. 北京天兵科技有限公司装修工程
--	--	--	-------------------------------

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：周晨、13466476168

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心  
监督部门电话：55597902

## 五、联系方式

招标人：北京长安建筑工程有限公司  
地址：北京市昌平区沙河镇政府院内  
联系人：徐工

电话：80116161

电子邮件：306809586@qq.com

招标代理机构：中和德汇信息技术有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号院4号楼7层3单元702

联系人：段少佐、周晨

电话：13466476168

电子邮件：306809586@qq.com

## 六、开标、评标情况

清华国重昌平基地项目(A5实验室等17项)(B4-1实验室等15项)实验室精装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	楚海力(北京)建设集团有限公司
2	中新合创建设集团有限公司
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司
4	北京国建建筑装饰工程有限公司
5	中昊欣源建设集团有限公司
6	北京一力建设有限公司
7	北京同德建设工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	楚海力(北京)建设集团有限公司	4539567.34	105	合格	徐登峰
2	中新合创建设集团有限公司	4541839.91	105	合格	肖生华
3	北京大泽建筑装饰工程有限公司	4458946.82	105	合格	顾亚军
4	北京国建建筑装饰工程有限公司	4501846.75	105	合格	侯永彬
5	中昊欣源建设集团有限公司	4460151.75	105	合格	李明涛
6	北京一力建设有限公司	4528206.04	105	合格	曹自峰
7	北京同德建设工程有限公司	4527935.21	105	合格	刘建

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京一力建设有限公司	施工组织设计评审	25.3	24.7	24.2	24.1	26	24.1	25.7
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
北京同德建设工程有限公司	施工组织设计评审	26.2	24	25	23.6	26.35	23.7	24.9
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中新合创建设集团有限公司	施工组织设计评审	26.5	25	25	24.4	26.65	24.1	25.7
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中昊欣源建设集团有限公司	施工组织设计评审	26.3	24.5	24.2	23.1	26.3	23.8	25.5
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京大泽建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	27.6	25.1	25.2	23.8	27.05	24.7	25.8
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京国建建筑装饰工程有限公司	施工组织设计评审	28.6	25.6	26.3	26.2	28.05	26.6	26.6
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
楚海力(北京)建设集团有限公司	施工组织设计评审	24	23.9	24.3	23.3	25.9	23.6	25.3
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65