



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）

验收日期：2024年7月13日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



## 一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338	项目代码	/
项目名称	南山区科技创新中心精装修工程（四标段）	项目曾用名	/
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊，深圳市南山区茶光路波顿科技园东北侧约 150 米		
建筑面积	171727.56 平方米	工程造价	88741276.41 元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上 5 栋 1 单元 1-42 层、5 栋 2 单元 1-4 层、6 栋 1-32 层
立项批准文号	深南发改批（2021）210 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0054
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023153
建设单位	深圳市南山区建筑工务署深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2 专业组

专业组	组长	
建筑装饰装修工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程:南山区科技创新中心精装修工程(四标段)

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	符合	共5项,其中: 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”0项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	符合	共10项,其中: 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共7项,其中: 评价为“好”的7项 评价为“一般”0项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑电气	符合	共12项,其中: 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”0项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”__项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张振	深圳市南山区建设局	总工程师		张振
3	叶培	深圳市南山区建设局	工程师		叶培
4	陶晋	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程主管	高级工程师	陶晋
5	袁伟君	深圳市万科城市建设管理有限公司	总工程师	中级工程师	袁伟君
6	于其功	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	高工	于其功
7	张振	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	张振
8	何思远	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	工程师	何思远
9	何思远	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	高工	何思远
10	王明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	品管	工程师	王明
11	叶振超	中建二局二公司	项目经理	高级	叶振超
12	李强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	高工	李强
13	李强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李强
14	江涛	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人		江涛
15	孙迪	中建二局第二建筑工程有限公司	安全负责人	工程师	孙迪
16	闫许峰	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	闫许峰
17	杨峰	中建二局第二建筑工程有限公司	执行经理	工程师	杨峰
18	阳旺	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	阳旺
19	陈兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电经理		陈兵
20	周平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建经理		周平
21	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建经理		李强
22	李强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		李强
23	杨峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计		杨峰
24	邵元	建设综合院	勘察负责人	高工	邵元
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	本项目不涉及
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及



### 七、工程验收结论及备注



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过，（竣工验收通过日期为年 月 日）。  建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 监理工程师：	 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	南山区科技创新中心精装修工程（四标段）	结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数/建筑面积	171727.56m <sup>2</sup>
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	刁鸿鹏	开工日期	年 月 日
项目负责人	司振超	项目技术负责人	闫许锋	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经审查符合要求 <u>27</u> 项，经核定符合规范要求 <u>27</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，共抽查 <u>11</u> 项，符合要求 <u>11</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
<p>综合验收结论：<u>符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*