

中国人民大学附属中学翠微学校（初中部）05#教学楼综修

改造；操场改造中标候选人公示名称

（招标项目编号：108F0SG202600018）



王洁

公告开始时间：2026年05月11日

公告结束时间：2026年05月14日

（备注：纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

中国人民大学附属中学翠微学校（初中部）05#教学楼综修改造；操场改造
（招标项目编号：108F0SG202600018），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区玉渊潭南路18号院1号楼1至4层101，评标日期：2026-05-09，经评标委员会评审，确定中国人民大学附属中学翠微学校（初中部）05#教学楼综修改造；操场改造的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中国人民大学附属中学翠微学校（初中部）05#教学楼综修改造；操场改造：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	95.00
2	北京华邑建设集团有限公司	89.33
3	河北天森建工集团有限公司	88.06

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	汪圆	一级建造师注册证书 京 1112015201531539	业绩 1：工银理财 有限责任公司金 嘉大厦南楼装修 工程 业绩 2：上海浦东



王洁

				发展银行北京平安发展大厦部分办公区装修工程
2	北京华邑建设集团有限公司	王庆礼	一级建造师注册证书 京 1112012201323262	业绩 1: 川航(北京)大酒店装修改造项目 业绩 2: 翰林公馆 2#3#新建工程
3	河北天森建工集团有限公司	李海	一级建造师注册证书 冀 1132013201312016	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	曹建波	高级工程师 BJ0070413	业绩 1: 朝阳区安定路 5 号院 19 号楼 12 层局部内装修工程 业绩 2: 中国工商银行股份有限公司北京石景山支行营业用房装修改造项目
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	高级工程师 A651810177	业绩 1: 信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程 业绩 2: 年产 4000 万平方米改性沥青



王洁

				防水卷材和 500 万 平方米高分子防水 卷材生产项目--厂 区用房及附属设施
3	河北天森建 工集团有限 公司	白云飞	正高级工程师 2021ZS190051030	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京爱地鑫装饰 艺术有限责任公 司	完全响应招标文件要求
2	北京华邑建设集 团有限公司	完全响应招标文件要求
3	河北天森建工集 团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京爱地鑫装饰 艺术有限责任公 司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	业绩 1: 上海浦东发展银行北京平安发 展大厦部分办公区装修工程 业绩 2: 中国工商银行股份有限公司北京 石景山支行营业用房装修改造项目 业绩 3: 丰台区城乡一体化槐房村新官 村旧官改造二期NY-016 等地块B4 综合 性商业金融服务业用地 F3 其他类多功 能用地、R2 二类居住用地项目(2#办公 楼)营业厅装修改造工程 业绩 4: : 朝阳区安定路 5 号院 19 号 楼 12 层局部内装修工程
2	北京华邑建设集 团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级
		业绩	业绩 1: 川航(北京)大酒店装修改造项 目 业绩 2: 北京市朝阳区西大望路甲 16



王洁

3	河北天森建工集团有限公司	资质	号院1号楼一至五层内装修工程 业绩3: 信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程 业绩4: 翰林公馆2#3#新建工程
		业绩	建筑工程施工总承包壹级 业绩1: 阜城县党校建设项目 业绩2: 中共安国市委党校建设项目施工

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 曹亚楠, 联系电话: 18911672427。

被否决的投标人 (如有): 无

三、其他公示内容

投标人商务信息公示表

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 北京市海淀区永丰路9号用友产业园东区19C

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

招标代理机构 (如有): 北京双兴建业技术咨询有限公司

地址 (如有): 北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦17层1712室

联系人 (如有): 曹亚楠

电话 (如有): 18911672427

电子邮件 (如有): /

六、开标、评标情况

中国人民大学附属中学翠微学校(初中部)05#教学楼综修改造;操场改造:

(一)通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京房修一建筑工程有限公司
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司
3	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
4	北京华邑建设集团有限公司
5	江苏中益建设集团有限公司
6	华北铁建建设有限公司
7	河北天森建工集团有限公司
8	中诚投建工集团有限公司
9	博尔建设集团有限公司
10	保定建业集团有限公司
11	北京群成建设集团股份有限公司
12	北京拓翌建筑工程有限责任公司
13	中国建筑第八工程局有限公司
14	中建一局集团第三建筑有限公司
15	中外建工程建设有限责任公司
16	中航建设集团有限公司
17	湖南省第六工程有限公司
18	深圳市中深装建设集团有限公司
19	中建-大成建筑有限责任公司
20	北京中瑞博祥建筑工程有限公司
21	深圳市顺洲建设集团有限公司
22	金诚华刚(北京)装饰工程有限公司
23	北京观唐城投建设有限公司
24	中坝建工(北京)有限公司
25	北京市仟邦建设集团有限公司



王洁

26	京开建设集团有限公司
27	北京当代创新建设工程有限责任公司
28	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司
29	北京顺联建工建设发展有限公司
30	北京崇建工程有限公司
31	河北中保建设集团有限责任公司
32	方圆化集团有限公司
33	衢州市政园林股份有限公司
34	北京创高建设工程有限公司
35	北京市电话工程有限公司
36	双蓝建设有限公司
37	中土华建(北京)建设集团有限公司
38	北京华彬建设工程有限公司
39	中泰建工(北京)建筑工程有限公司
40	亮堂建设集团有限公司
41	北京陆伟建筑工程有限公司
42	建洲建设工程集团有限公司
43	戴工建设集团有限公司
44	中企万业建设集团有限公司
45	北京弘洁建设集团有限公司
46	深圳市科建建设集团有限公司
47	中集建设集团有限公司
48	海建建设有限公司
49	深圳展博建设工程有限公司



王洁

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京爱地鑫装饰 艺术有限责 任公司	20881658.13	123	合格	汪圆

