

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块地暖工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001026678022)

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块地暖工程(招标项目编号: FZZFA02600098), 建设单位名称: 北京城建建设工程有限公司-北京城建道桥建设集团有限公司, 建设地点: 丰台区卢沟桥乡, 评标日期: 2026年5月21日, 经评标委员会评审, 确定丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块地暖工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

丰台区小屯西路棚户区改造项目25-134商品房地块地暖工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	95.93
2	忠信博艺建设集团有限公司	87.37
3	京开建设集团有限公司	85.40

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	刘仁利	一级建造师 京 1112021202207008	/
2	忠信博艺建设集团有限公司	赵阳	一级建造师 京 1112023202400673	/
3	京开建设集团有限公司	宋新	一级建造师 京 1112016202207617	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	尹树清	高级工程师 京 1132014201414661	沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程
2	忠信博艺建设集团有限公司	陈艳海	高级工程师 京	/



			1112019202007369	
3	京开建设集团有限公司	马国	高级工程师 京 16508B586425	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应
2	忠信博艺建设集团有限公司	完全响应
3	京开建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	建筑机电安装工程专业承包一级[新]	业绩一：项目名称：沈阳市康平县农产品电商直播基地机电工程，建设单位：中铁上海工程局集团有限公司，建设规模：/，合同金额：18900025.56元，开竣工日期：2023年12月25日-2024年4月15日，项目负责人：彭周 业绩二：项目名称：大兴新城西片区起步区（八村安置房）北区DX00-0408-0012地块R2二类居住用地、DX00-0408-0021地块U2环境设施用地项目-机电安装工程，建设单位：北京城建道桥建设集团有限公司大兴区分公司，建设规模：/，合同金额：16680003.15元，开竣工日期：2023年8月10日-2024年11月25日，项目负责人：彭周
		建筑机电安装工程专业承包二级[新]	业绩一：项目名称：望京港旅大厦建筑机电改造项目，建设单位：中旅物业管理(北京)有限公司，建设规模：902.09平方米，合同金额：13289955.11元，开竣工日期：2024年06月04日-2024年12月11日，项目负责人：史新伟 业绩二：项目名称：2025世界超级跑车挑战赛
2	忠信博艺建设集团有限公司	建筑机电安装工程专业承包二级[新]	业绩一：项目名称：望京港旅大厦建筑机电改造项目，建设单位：中旅物业管理(北京)有限公司，建设规模：902.09平方米，合同金额：13289955.11元，开竣工日期：2024年06月04日-2024年12月11日，项目负责人：史新伟 业绩二：项目名称：2025世界超级跑车挑战赛
		建筑机电安装工程专业承包二级[新]	业绩一：项目名称：望京港旅大厦建筑机电改造项目，建设单位：中旅物业管理(北京)有限公司，建设规模：902.09平方米，合同金额：13289955.11元，开竣工日期：2024年06月04日-2024年12月11日，项目负责人：史新伟 业绩二：项目名称：2025世界超级跑车挑战赛

			北京亦庄站工程配套设施施工项目电气安装工程，建设单位：尚亦城(北京)科技会展有限公司，建设规模：/，合同金额：2823875.88元，开竣工日期：2025年9月13日-2025年10月15日，项目负责人：连孝善
		资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
3	  京开建设集团有限公司	业绩	业绩一：项目名称：顺义新城第四街区汽车厂房改扩建项目（3#厂房）机电安装专业分包工程，建设单位：中国新兴建设开发有限责任公司，建设规模：55700平方米，合同金额：6566975.13元，开竣工日期：2021年10月12日-2023年9月15日，项目负责人：刘晓刚 业绩二：项目名称：顺义新城第四街区汽车厂房改扩建项目（1#厂房改扩建等5项）-通风空调工程，建设单位：中国新兴建设开发有限责任公司，建设规模：85488.1平方米，合同金额：14994651.25元，开竣工日期：2022年2月18日-2022年10月7日，项目负责人：宋新

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：李成 010-64906589

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心
 监督部门电话：010-55597902

五、联系方式

招标人：北京城建建设工程有限公司-北京城建道桥建设集团有限公司

地址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-61室

联系人：刘春华

电话：010-82838899

电子邮件：5744515@qq.com

招标代理机构：北京泽之然工程项目管理有限公司

地址：北京市朝阳区豆各庄乡9幢3层8312室

联系人：李成

电话：13501080867

电子邮件：zzrzb8888@126.com

六、开标、评标情况

丰台区小屯西路棚户户区改造项目25-134商品房地块地暖工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	京开建设集团有限公司
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
3	亮堂建设集团有限公司
4	方圆化集团有限公司
5	东方一代(北京)工程科技有限公司
6	北京晨洲建设集团有限公司
7	忠信博艺建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	京开建设集团有限公司	7456026.09	90	合格	宋新
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	7740284.55	90	合格	刘仁利
3	亮堂建设集团有限公司	8071944.43	90	合格	宋德利

4	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
5	东方一代(北京)工程科技有限公司	/	/	/	/
6	北京晨洲建设集团有限公司	7909877.95	90	合格	杨同辉
7	忠信博艺建设集团有限公司	7869398.41	90	合格	赵阳

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
京开建设集团有限公司	施工组织设计评审	20.5	21.7	21.8	22.4	21.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	61.6	61.6	61.6	61.6	61.6
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	21	21.4	21.8	23	21
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	56	56	56	56	56
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	18.6	17.9	18.4	19.4	19
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	63	63	63	63	63

忠信博艺建设集团有限 公司	施工组织设计评审	20	18.55	18.3	19.3	19
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京京禹达建筑装饰集 团有限公司	施工组织设计评审	22.5	22.5	25.5	26	23.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	投标报价	70	70	70	70	70