



郭春利

鑫雅苑锅炉及配套设备设施更新改造项目中标候选人公示 名称

(招标项目编号: FOSG202600112)

公告开始时间: 2026年5月11日

公告结束时间: 2026年5月14日

(备注: 纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)

鑫雅苑锅炉及配套设备设施更新改造项目 (招标项目编号: FOSG202600112), 建设单位名称: 北京市牛奶有限公司, 建设地点: 北京市海淀区皂君庙14号院11号楼, 评标日期: 2026年5月8日, 经评标委员会评审, 确定鑫雅苑锅炉及配套设备设施更新改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

鑫雅苑锅炉及配套设备设施更新改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中昊欣源建设集团有限公司	96.69
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	95.80
3	中坝建工(北京)有限公司	94.71

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中昊欣源建设集团有限公司	李明涛	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1362014201508370	业绩 1: 2021 年第 2 批老旧小区综合整治项目-和平里街道-大龙公寓施工 业绩 2: 北京



郭春利

				天兵科技有限公司装修工程
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	张东	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112021202204102	业绩 1: 国家康复辅具研究中心临床楼改造工程
3	中坝建工(北京)有限公司	崔海清	中华人民共和国一级建造师注册证书 京 1112007200701889	业绩 1: 北京市海淀区中关村南大街 5 号院 29 号楼等 3 栋楼综合整治项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中昊欣源建设集团有限公司	曹杰	高级工程师 20210S192030084	业绩 1: 北京三晋宾馆改造工程
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	范家豪	高级工程师 CPTE93625	业绩 1: 北京科技大学金属冶炼重大事故防控技术支撑基地建设项目适应性改造工程
3	中坝建工(北京)有限公司	夏建中	高级工程师 ZGB08026951	业绩 1: 北京市海淀区中关村南大街 5 号院 29 号楼等 3



郭春利

				栋楼综合整治项目
--	--	--	--	----------

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中昊欣源建设集团有限公司	完全响应
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	完全响应
3	中坝建工(北京)有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中昊欣源建设集团 有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	业绩 1: 省广电局老军营小区翻新改造工程 业绩 2: 太上小区翻新改造工程 业绩 3: 北京三晋宾馆改造工程 业绩 4: 北京天兵科技有限公司装修工程
2	北京当代创新建 设工程有限责 任公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	业绩 1: 清华大学昌平科研基地 A-1 号楼 (北区) 装修改造工程 业绩 2: 北京市第六十六中学 (南址) 改扩建工程 (教学楼等 4 项) 业绩 3: 外企大厦装修 (一期) 业绩 4: 北京德宏盛景环境监测仪器仪表生产基地项目 业绩 5: 京仪科技大厦 A 座装修改造工程
3	中坝建工(北京) 有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级
		业绩	业绩 1: 北京市海淀区中关村南大街 5 号院 29 号楼等 3 栋楼综合整治项目



郭春利

			业绩 2: 北京市粮食科学研究院有限公司实验室建设项目 业绩 3: 民航局东四十一条 31 号前楼宿舍综合整治项目
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 张业波, 联系电话: 15801326541。

被否决的投标人 (如有): 无

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京市牛奶有限公司

地址: 北京市西城区鼓楼西大街 75 号 2 号院

联系人: 徐艳艳

电话: 64016242

电子邮件: 173317880@qq.com

招标代理机构 (如有): 北京百环建设工程项目管理有限公司

地址 (如有): 北京市朝阳区广渠路 66 号

联系人 (如有): 张业波

电话 (如有): 15801326541

电子邮件 (如有): baihuanzhaobiao@163.com

六、开标、评标情况

鑫雅苑锅炉及配套设备设施更新改造项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润亚建设工程发展有限责任公司



郭春利

2	中外建工程建设有限责任公司
3	北京诚达磐基建设工程有限公司
4	北京诚达磐基建设工程有限公司
5	中坝建工(北京)有限公司
6	雅新工程有限公司
7	中昊欣源建设集团有限公司
8	中天开元建设发展有限公司
9	北京观唐城投建设有限公司
10	深圳市科建建设集团有限公司
11	北京市电话工程有限公司
12	鸿川建筑产业集团有限公司
13	深圳市顺洲建设集团有限公司
14	东宸建设(北京)有限公司
15	双蓝建设有限公司
16	中恬建设集团有限公司
17	深圳市中深装建设集团有限公司
18	中工投建设有限公司
19	北京天丰建筑工程有限公司
20	山东宇兴建设有限公司
21	山东鸿典建设有限公司
22	北京市宣武华夏市政工程有限责任公司
23	北京中友恒基建设工程有限公司
24	北京市煤气工程有限公司
25	北京祥晨建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京诚达磐基建设工程有限公司	7448625.81	151	合格	徐德海



郭春利

2	北京当代创新建设工程有限责任公司	7228186.33	151	合格	张东
3	北京润亚建设工程发展有限责任公司	7168687.56	151	合格	武杰
4	雅新工程有限公司	7100690.3	151	合格	何岚
5	中坝建工(北京)有限公司	7372144.05	151	合格	崔海清
6	中昊欣源建设集团有限公司	7296560.69	151	合格	李明涛
7	中外建工程建设有限责任公司	7424631.01	151	合格	潘宇义

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
北京当代创新建设工程有限责任公司	施工组织设计	24.84	26.19	24.98	23.63	25.52
	投标报价	65.19	65.19	65.19	65.19	65.19
	信誉	4.27	4.27	4.27	4.27	4.27
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00



郭春利

中昊欣源建设集团有限公司	施工组织设计	24.84	25.65	24.44	23.76	24.57
	投标报价	66.77	66.77	66.77	66.77	66.77
	信誉	4.03	4.03	4.03	4.03	4.03
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
中外建设工程建设有限公司	施工组织设计	26.46	27.00	26.06	24.84	26.33
	投标报价	60.60	60.60	60.60	60.60	60.60
	信誉	3.13	3.13	3.13	3.13	3.13
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
北京润亚建设工程发展有限责任公司	施工组织设计	26.19	26.73	25.38	23.63	25.92
	投标报价	63.48	63.48	63.48	63.48	63.48
	信誉	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
北京诚达磐基建设工程有限公司	施工组织设计	24.84	25.38	23.90	24.03	24.71
	投标报价	59.46	59.46	59.46	59.46	59.46
	信誉	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
中坝建工(北京)有限公司	施工组织设计	26.46	27.00	25.79	26.33	26.60
	投标报价	63.11	63.11	63.11	63.11	63.11
	信誉	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
雅新工程有限公司	施工组织设计	19.44	20.79	20.52	16.61	18.90
	投标报价	61.51	61.51	61.51	61.51	61.51
	信誉	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38
	其他因素	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00