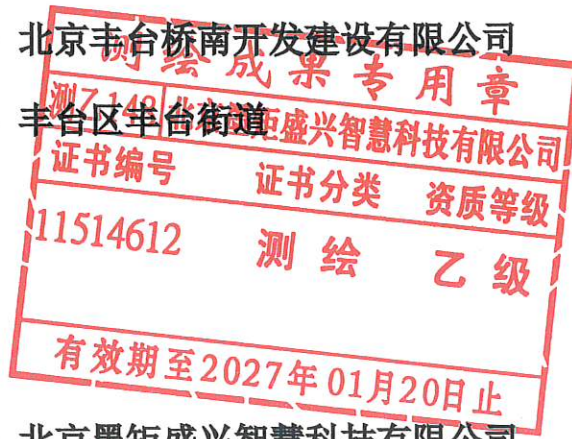


丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块  
地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-  
9001 地块地形及地上物测绘

开发主体：北京丰台桥南开发建设有限公司

项目坐落：丰台区丰台街道墨矩盛兴智能科技有限公司



测绘单位：北京墨矩盛兴智能科技有限公司

2026 年 05 月 08 日

## 地形及地上物测绘技术报告书目录

受委托测绘声明..... 共 1 页

测绘说明..... 共 1 页

测绘成果

一. 丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块

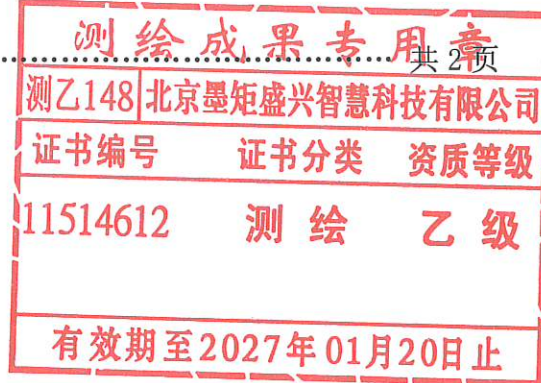
地形及地上物测绘平面图..... 共 1 页

二. 测绘情况汇总表（表 1）..... 共 1 页

三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）... 共 1 页

四. 界桩坐标成果表（表 3）..... 共 5 页

五. 项目现场照片..... 共 2 页



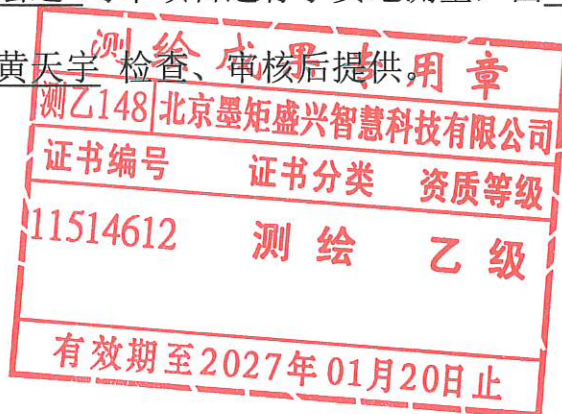
## 受委托测绘声明

一、本技术报告是受 北京丰台桥南开发建设有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块 现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘宏远 对本项目进行了实地测量，由 张棕浩 内业编制完成，并由 黄天宇 检查、审核后提供。



## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京丰台桥南开发建设有限公司 委托，北京墨矩盛兴智慧科技有限公司对坐落于北京市丰台区丰台街道土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为19163.04平方米，其中建设用地面积19163.04平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点59个、高程点33个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

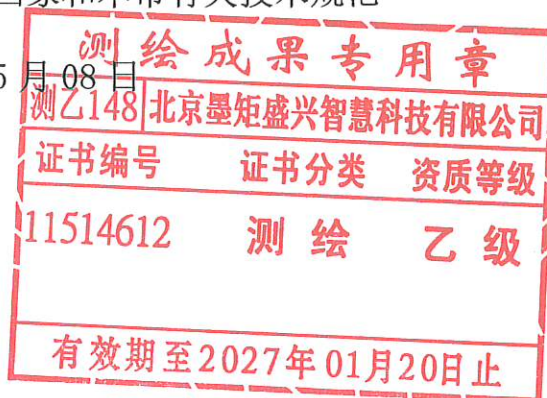
四、测绘日期：2026年05月08日

五、委托方名称：

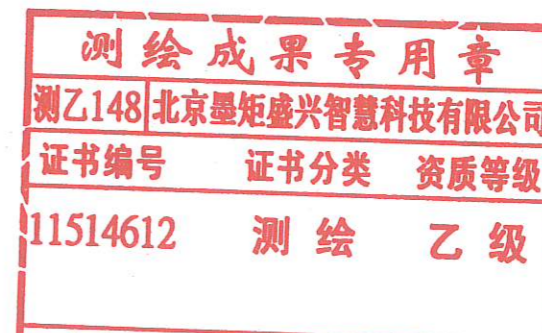
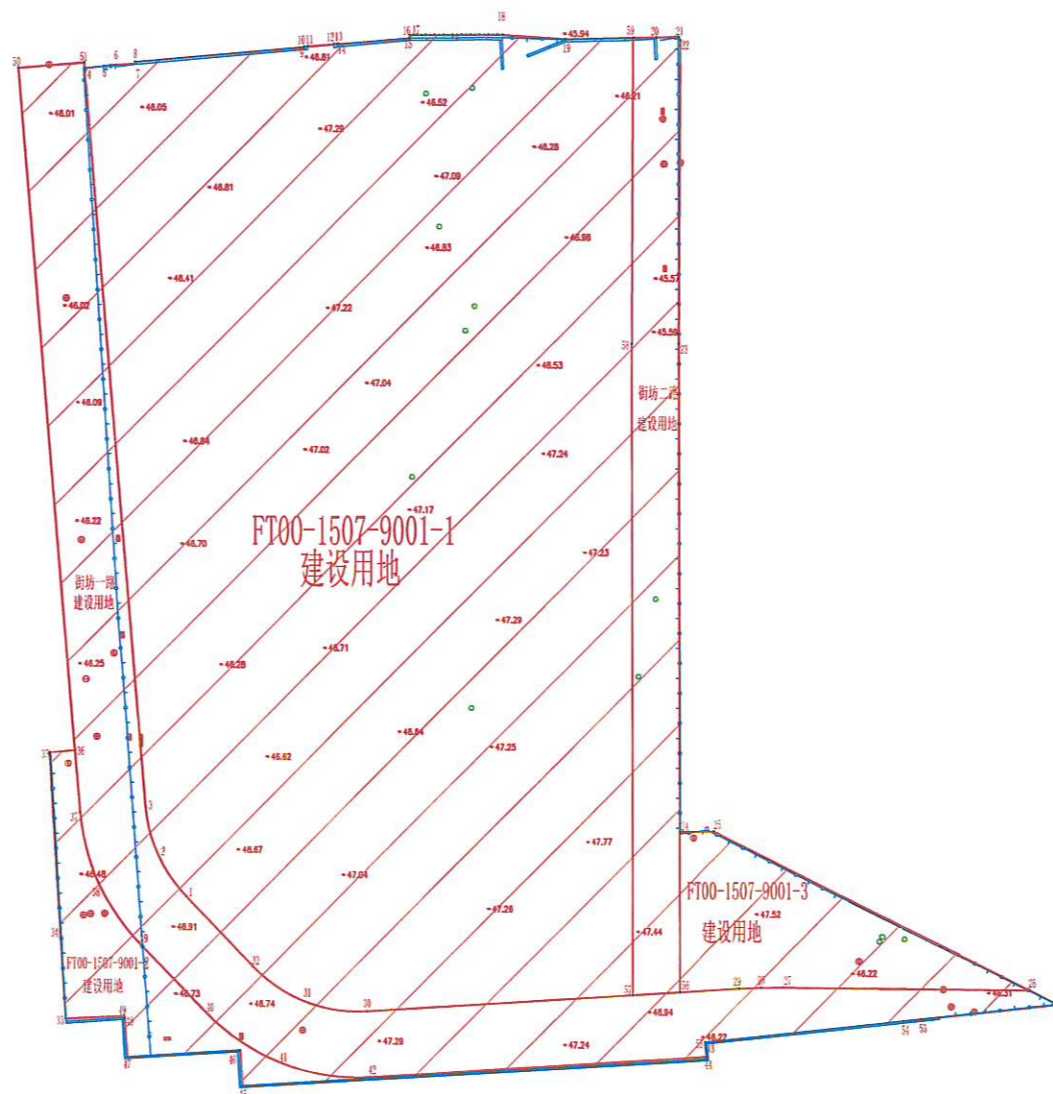
委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



# 丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块地形及地上物测绘平面图



单位：米

1: 500图幅号： III-1-1-21(3)  
III-1-1-31(4)

坐落：丰台区丰台街道

图例		项目名称	丰台区桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块地形及地上物测绘	
— 建设用地范围线	● 树	开发主体	北京丰台桥南开发建设有限公司	用地总面积 19163.04平方米
— 代征用地范围线	⊕ 上水检修井	其中		
— 围挡	□ 雨水算子	建设用地面积	19163.04平方米	代征绿地面积 0.00平方米
— 围墙	⊕ 电力检修井	代征道路面积	0.00平方米	代征河道面积 0.00平方米
• 47.24 高程注记		测绘单位	北京墨矩盛兴智能科技有限公司	测绘日期 2026年05月08日
⊕ 排水检修井				

北京地方坐标系

北京地方高程系



## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块地形及地上物测绘  
(单位：m<sup>2</sup>)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建设 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
合计							

测绘成果专用章

测乙148 | 北京墨矩盛兴智慧科技有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级

有效期至2027年01月20日止

# 界桩坐标成果

(表3)

项目名称：丰台桥南城中村改造项目 B 区 FT00-1507-9001 地块地形及地上物测绘

点号	坐标		距离	界桩材料	备注
	X	Y			
1	298790.852	495057.858	弧长 8.372	喷涂	
2	298797.754	495053.192		喷涂	
3	298805.820	495051.108	弧长 8.372	喷涂	
4	298929.144	495040.975	123.739	喷涂	
5	298929.469	495044.191	3.232	喷涂	
6	298929.691	495046.388	2.208	喷涂	
7	298929.963	495049.513	3.137	喷涂	
8	298930.179	495049.495	0.217	喷涂	
9	298932.612	495077.860	28.469	喷涂	
10	298932.709	495077.854	0.097	喷涂	
11	298932.776	495078.487	0.637	喷涂	
12	298933.114	495082.886	4.412	喷涂	
13	298933.185	495083.508	0.626	喷涂	
14	298933.096	495083.518	0.090	喷涂	
15	298934.111	495095.600	12.125	喷涂	
16	298934.600	495095.654	0.492	喷涂	
17	298934.654	495096.314	0.663	喷涂	
18	298934.706	495111.195	11.881	喷涂	
19	298933.945	495121.615	10.448	喷涂	
20	298934.189	495133.078	11.466	喷涂	
21	298883.174	495132.734	51.016	喷涂	
22	298774.437	495132.734	108.737	喷涂	

测绘成果专用章  
 测乙148 北京墨矩盛兴智能科技有限公司  
 证书编号 111514612 证书分类 资质等级  
 乙级  
 有效期至2027年01月20日止

23	298771.725	495088.203	44.613	喷涂	
24	298773.359	495077.802	弧长 10.611	喷涂	
25	298779.206	495069.047	弧长 10.611	喷涂	
1	298790.852	495057.858	16.150	喷涂	
26	298770.479	495037.756		喷涂	
27	298785.026	495036.873	14.573	喷涂	
28	298814.910	495035.059	29.939	喷涂	
29	298815.287	495039.293	4.250	喷涂	
30	298804.919	495040.144	10.402	喷涂	
31	298793.232	495043.164	弧长 12.130	喷涂	
32	298783.231	495049.926	弧长 12.130	喷涂	
33	298771.585	495061.115	16.150	喷涂	
34	298763.112	495073.801	弧长 15.375	喷涂	
35	298760.746	495088.872	弧长 15.375	喷涂	
36	298764.187	495145.396	56.629	喷涂	
37	298763.808	495145.438	0.381	喷涂	
38	298759.222	495067.207	78.366	喷涂	
39	298765.162	495066.896	5.948	喷涂	
40	298764.051	495047.946	18.982	喷涂	
41	298770.546	495047.547	6.507	喷涂	
42	298770.970	495047.516	0.425	喷涂	
26	298770.479	495037.756	9.772	喷涂	
43	298774.924	495140.734	26.775	喷涂	



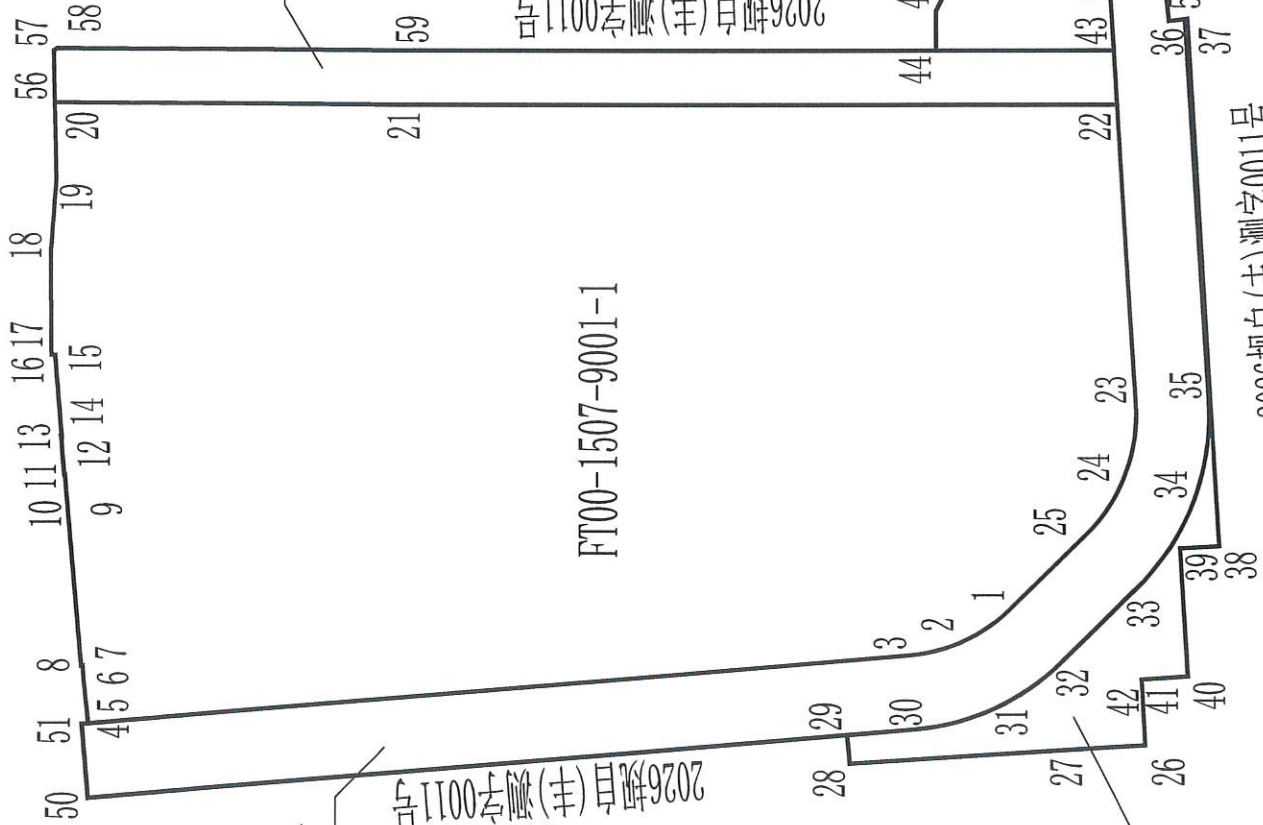
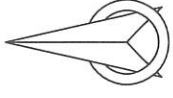
44	298801.699	495140.734	5.893	喷涂	
45	298801.699	495146.627	59.329	喷涂	
46	298775.204	495199.712	41.463	喷涂	
47	298775.720	495158.252	弧长 3.681	喷涂	
48	298775.699	495154.571	弧长 3.681	喷涂	
49	298775.542	495150.893	10.178	喷涂	
43	298774.924	495140.734		喷涂	
32	298783.231	495049.926	弧长 12.130	喷涂	
31	298793.232	495043.164	弧长 12.130	喷涂	
30	298804.919	495040.144	10.402	喷涂	
29	298815.287	495039.293	114.281	喷涂	
50	298929.184	495029.935	11.000	喷涂	
51	298930.087	495040.898	0.946	喷涂	
4	298929.144	495040.975	123.739	喷涂	
3	298805.820	495051.108	弧长 8.372	喷涂	
2	298797.754	495053.192	弧长 8.372	喷涂	
1	298790.852	495057.858	16.150	喷涂	
25	298779.206	495069.047	弧长 10.611	喷涂	
24	298773.359	495077.802	弧长 10.611	喷涂	
23	298771.725	495088.203	44.613	喷涂	
22	298774.437	495132.734	8.015	喷涂	
43	298774.924	495140.734	10.178	喷涂	
49	298775.542	495150.893	弧长 3.681	喷涂	
48	298775.699	495154.571	弧长 3.681	喷涂	
47	298775.720	495158.252		喷涂	



46	298775.204	495199.712	41.463	喷涂	
52	298772.828	495204.472	5.321	喷涂	
53	298770.400	495181.430	23.170	喷涂	
54	298770.090	495178.490	2.957	喷涂	
55	298766.576	495145.130	33.544	喷涂	
36	298764.187	495145.396	2.404	喷涂	
35	298760.746	495088.872	56.629	喷涂	
34	298763.112	495073.801	弧长 15.375	喷涂	
33	298771.585	495061.115	弧长 15.375	喷涂	
32	298783.231	495049.926	16.150	喷涂	
22	298774.437	495132.734		喷涂	
21	298883.174	495132.734	108.737	喷涂	
20	298934.189	495133.078	51.016	喷涂	
56	298934.272	495136.990	3.913	喷涂	
57	298934.353	495140.781	3.792	喷涂	
58	298933.824	495141.076	0.605	喷涂	
59	298883.147	495140.734	50.678	喷涂	
44	298801.699	495140.734	81.448	喷涂	
43	298774.924	495140.734	26.775	喷涂	
22	298774.437	495132.734	8.015	喷涂	

**测绘成果专用章**  
 北京墨矩盛兴智能科技有限公司  
 证书编号 11514612 证书分类 测绘 资质等级 乙级  
 有效期至2027年01月20日止

北



街坊二路

街坊一路

FT00-1507-9001-1

FT00-1507-9001-2

2026规自(丰)测字0011号

2026规自(丰)测字0011号

2026规自(丰)测字0011号

**测绘成果专用章**

测乙148 | 北京墨矩盛兴智慧科技有限公司 | 资质等级

证书编号 FT0041507-9001-3 | 绘 乙 级

有效期至2027年01月20日止



项目东侧围墙情况



项目南侧围墙情况



项目北侧围墙情况



场地内树木情况



场地内电力井情况



测绘成果专用章

测乙148 | 北京墨矩盛兴智慧科技有限公司

证书编号：11514612 | 场地内自来水井情况 | 质等级：乙级

有效期至2027年01月20日止



场地内排水井情况



测绘成果专用章		
测乙148	北京墨矩盛兴智慧科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11514612	测绘	乙级
有效期至2027年01月20日止		