

北京师大二附中清河校区学生宿舍改造工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043652005)

北京师大二附中清河校区学生宿舍改造工程(招标项目编号: FZZCA02600025), 建设单位名称: 北京师范大学第二附属中学, 建设地点: 海淀区北京市海淀区清河宝盛里观澳园18号院, 评标日期: 2026年5月21日, 经评标委员会评审, 确定北京师大二附中清河校区学生宿舍改造工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京师大二附中清河校区学生宿舍改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	双蓝建设有限公司	94.00
2	方圆化集团有限公司	91.45
3	北京卓磊建设有限公司	89.97

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	双蓝建设有限公司	汪宏福	一级注册建造师/注册证书编号: : 川11532020202406622	项目名称: 大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块安置次项目(20#住宅楼等13项 项目名称: 金秋大厦装修改造工程
2	方圆化集团有限公司	赵锦西	一级注册建造师/注册证书编号: : 京1122012201206809	项目名称: 2021年第二批老旧小区综合整治项目-建国门街道-阳照胡同9号楼、赵堂子胡同12号楼 项目名称: 北京亦庄国际人才集团有限公司员工食堂及H2号楼四层、七层精装修工程
3	北京卓磊建设有限公司	高卫东	一级注册建造师/注册证书编号: 京1112006200700497	项目名称: 兴王小区二期11#楼建设工程 项目名称: 海棠国际大厦4至7层升级改造

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	双蓝建设有限公司	技术负责人：刘政	高级工程师 20190061415	项目名称：契丹街城市商场装修改造项目 项目名称：金秋大厦装修改造工程
2	方圆化集团有限公司	技术负责人：王东涛	高级工程师 B021510035	项目名称：华丹培训中心装修工程
3	北京卓磊建设有限公司	技术负责人：侯国辉	高级工程师01107513	项目名称：兴王小区二期11#楼建设工程 项目名称：药品研发中心办公楼、食堂、宿舍楼改造

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	双蓝建设有限公司	完全响应招标文件
2	方圆化集团有限公司	项目名称：五洲皇冠国际酒店客房翻新工程（4至10层）
3	北京卓磊建设有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	双蓝建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	/
2	方圆化集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	/
3	北京卓磊建设有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：彭莉、王宇婷，联系电话：18210705504。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京师范大学第二附属中学
地址：北京市西城区新街口外大街12号
联系人：孟茂
电话：82738787-3151
电子邮件： /
招标代理机构：中工国际招标有限公司
地址：北京市海淀区中关村南大街2号2号楼12层B座1501
联系人：彭莉、王宇婷
电话：18210705504
电子邮件：T202345@163.com

六、开标、评标情况

北京师大二附中清河校区学生宿舍改造工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	双蓝建设有限公司
2	京开建设集团有限公司
3	旭锋建设集团有限公司
4	方圆化集团有限公司
5	中电联合建设有限公司
6	北京卓磊建设有限公司
7	北京世纪泰华建设有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	双蓝建设有限公司	13076822.15	80	合格	汪宏福
2	京开建设集团有限公司	13219595.5	80	合格	李文波
3	旭锋建设集团有限公司	13218273.89	80	合格	姚志杰
4	方圆化集团有限公司	12824290.2	80	合格	赵锦西
5	中电联合建设有限公司	12731744.49	80	合格	赵桐
6	北京卓磊建设有限公司	13173323.18	80	合格	高卫东
7	北京世纪泰华建设有限公司	12665639.8	80	合格	史鸣军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	25.8	27.2	24	23.7	25.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	67.9	67.9	67.9	67.9	67.9
方圆化集团有限公司	施工组织设计评审	24.2	26.5	22.5	23.6	24.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	66.85	66.85	66.85	66.85	66.85

北京卓磊建设有限公司	施工组织设计评审	26.1	25.2	24	22.4	22.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1
京开建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.1	25.2	23.5	20.9	22.3
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.77	63.77	63.77	63.77	63.77
旭锋建设集团有限公司	施工组织设计评审	20.7	25	22	21.6	21.8
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	63.81	63.81	63.81	63.81	63.81
中电联合建设有限公司	施工组织设计评审	21.6	25.2	23	21.4	20.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65.23	65.23	65.23	65.23	65.23
北京世纪泰华建设有限公司	施工组织设计评审	21.6	23.7	23	22.2	20.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64.1	64.1	64.1	64.1	64.1