



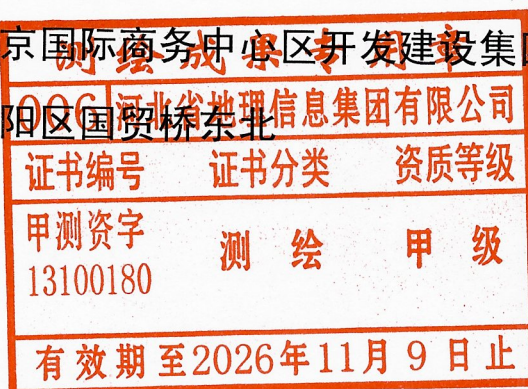
北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地 一级开发项目(Z-10)地块 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发
项目(Z-10)地块

开发主体：北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心

实施主体：北京国际商务核心区开发建设集团有限公司

项目坐落：朝阳区国贸桥东北

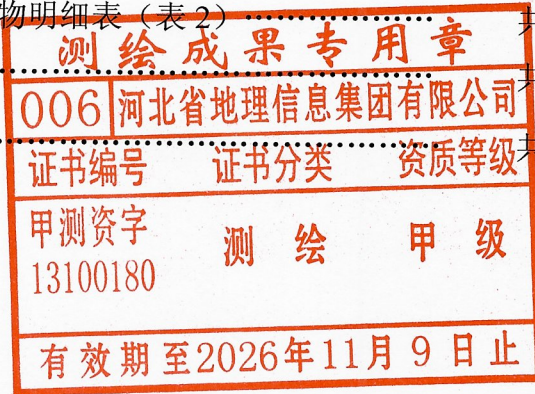


测绘单位：河北省地理信息集团有限公司

2026年02月09日

地形及地上物测绘技术报告书目录

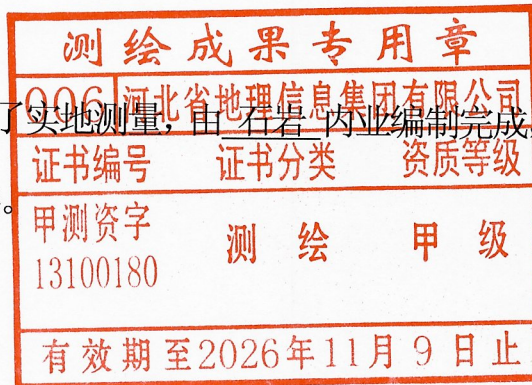
受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发项目 (Z-10) 地块 地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表 (表 1)	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2)	共 1 页
四. 界桩坐标成果表 (表 3)	共 1 页
五. 项目现场照片	共 1 页



受托测绘声明

- 一、本技术报告是受北京国际商务中心区开发建设集团有限公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。
- 二、委托方已声明对所有提供的用于性本项目测绘的资料的准确性和真实负责。
- 三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发项目(Z-10)地块 土地开发现场验收使用，不作为其他用途。

- 四、作业人员 孟进进 对本项目进行了实地测量，由 石岩 内业编制完成，并由 韩瑞文 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京国际商务中心区开发建设集团有限公司委托，河北省地理信息集团有限公司对坐落于北京市朝阳区朝阳区CBD核心区二期土地一级开发项目(Z-10)地块土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为8046.000平方米，其中建设用地面积8046.000平方米、代征道路面积0.000平方米、代征绿地面积0.000平方米、代征河道面积0.000平方米，测绘界桩点5个、高程点16个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

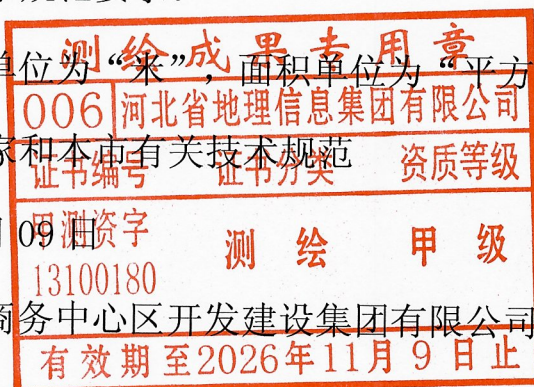
四、测绘日期：2026年02月09日

五、委托方名称：北京国际商务中心区开发建设集团有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

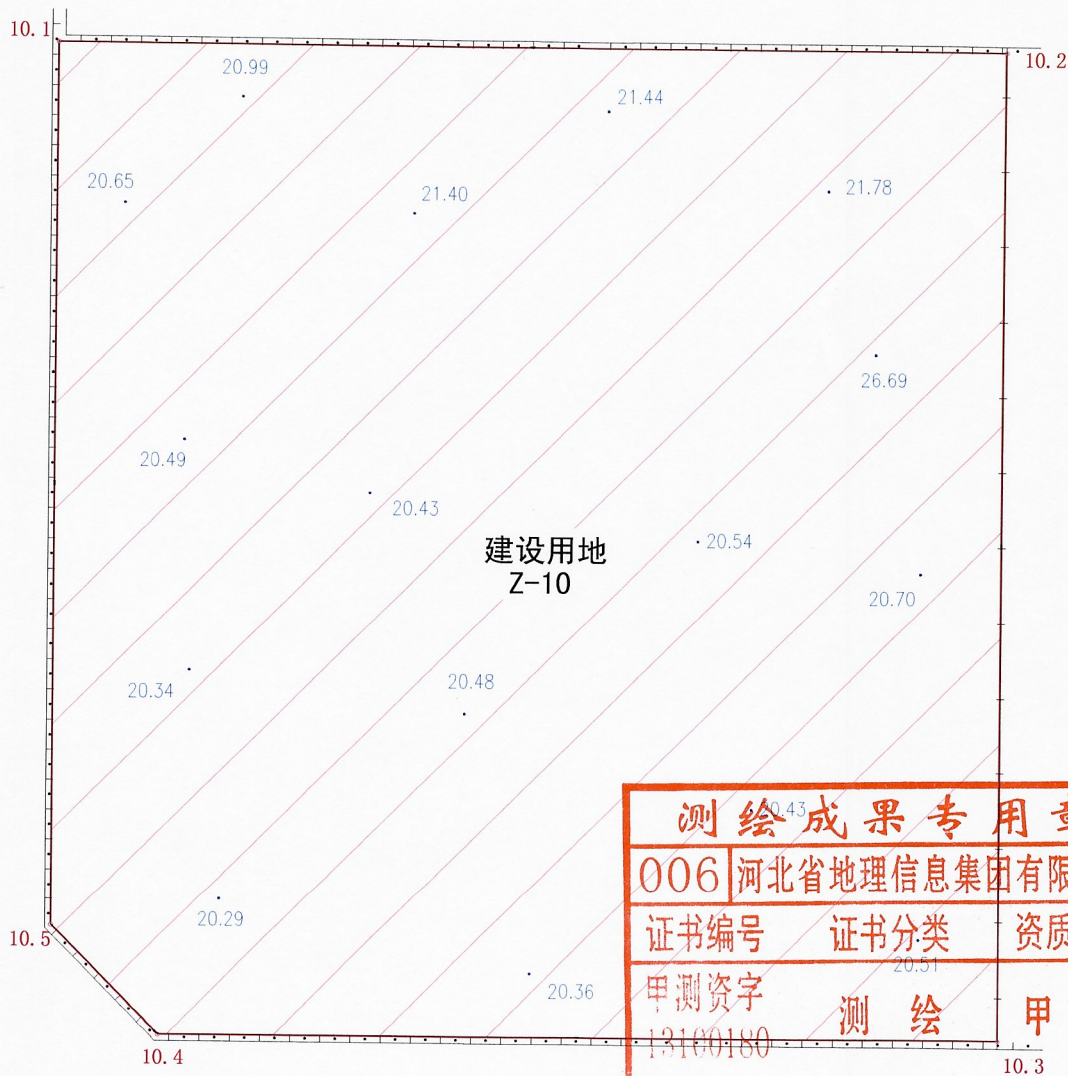
委托方电话：



北京市朝阳区CBD核心区二期土地一级开发项目(Z-10)地块地形及地上物测绘平面图

北
1:700

规
划
航
华
东
路



测绘成果专用章

006 河北省地理信息集团有限公司

证书编号	证书分类	资质等级
甲测资字 13100180	测绘	甲级

有效期至2026年11月9日止

规 划 光 辉 里 中 街

单 位：米
图幅号：I-2-2-89
坐 落：朝阳区国贸桥东北

项目名称	北京市朝阳区CBD核心区二期土地一级开发项目(Z-10)地块地形及地上物测绘平面图	用地性质	
开发主体	北京市朝阳区规划和自然资源综合服务中心	用地总面积	8046.000平方米
其 中			
建设用地面积	8046.000平方米	代征绿地面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	停车场用地面积	0.000平方米
测绘单位	河北省地理信息集团有限公司	测绘日期	2026年02月09日

图 例

建设用地范围线	高程注记	围 挡
---------	------	-----

北京地方坐标系 北京地方高程系

测量员：孟进进 绘图员：石岩 检查员：韩瑞文

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发项目 (Z-10) 地块

项目名称	北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发项目 (Z-10) 地块										项目坐落	朝阳区国贸桥东北										
开发主体	北京市朝阳区规划和自然资源综合事务中心										测绘日期	2026 年 02 月 09 日										
项目基本情况	用地总面积		8046.000 m ²										建设用地性质									
	其中		建设用地面积			8046.000 m ²																
			代征道路面积			0.000 m ²																
			代征绿地面积			0.000 m ²																
项目范围内地上附着物情况		代征河道面积			0.000 m ²																	
		名称	建筑物	水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	降水井	燃气桩	高压杆	低压杆	通讯杆	配电箱	路灯	变压器	独立坟	储水箱	围墙围挡	树木	
		总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
		建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			建设用地内的总建筑面积			建设用地内的总建筑占地面积								
	0.000 m ²		0.000 m ²		0.000 m ²			0.000 m ²			0.000 m ²			0.000 m ²								
详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表 (表 2) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> 测绘成果专用章 河北省地理信息集团有限公司 13100180 有效期至 2026 年 11 月 9 日止 </div>																						
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东： 西： 规划航华东路										南： 规划光辉里中街 北：											
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单： 2010 拨地 0194																					

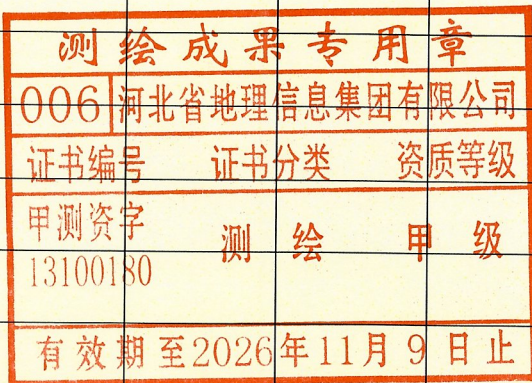
项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京市朝阳区 CBD 核心区二期土地一级开发项目 (Z-10) 地块

(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总计							



注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目现场照片



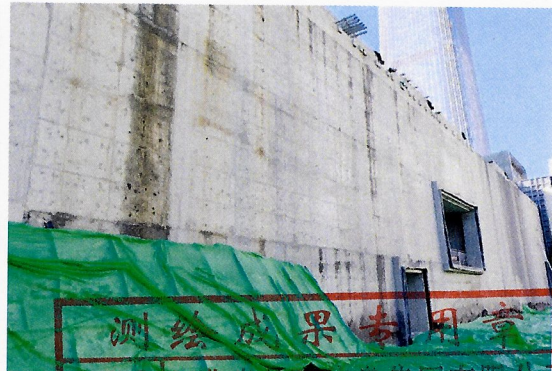
项目北侧加固坎



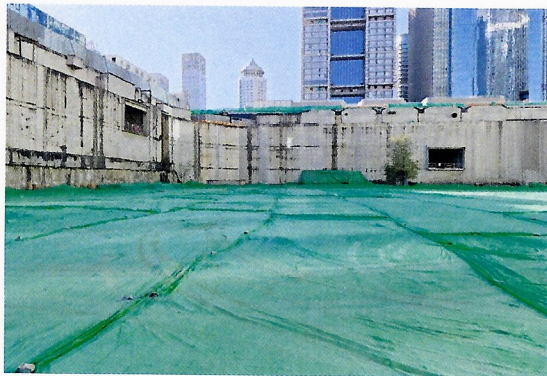
项目东侧围墙



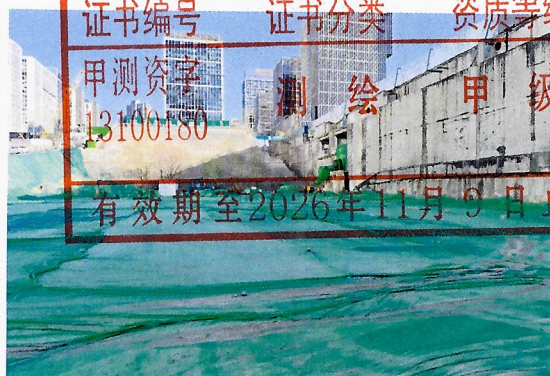
项目南侧加固坎



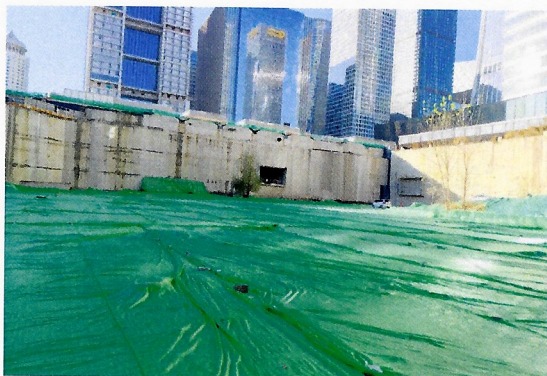
测绘成果专用章
006 河北省地理信息集团有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
甲测资字 测绘 甲级
13100180
有效期至2026年11月9日止



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况