

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地

项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块 F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)已由北京市海淀区发展和改革委员会以京海淀发改(核)(2023)84号批准建设,建设单位为北京永丰数字先行科技有限责任公司,建设地点为西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块,建设资金来自国有企业单位自筹资金(地方),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程已具备招标条件,招标人为北京住总集团有限责任公司,招标代理机构为北京实创投资顾问有限责任公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程

2.2本专业分包工程的建设规模 97156.8300 平方米 合同估算价 1100 (万元)

2.3本专业分包工程的建设地点 西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001 地块

2.4本专业分包工程的计划工期 77 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-001地块F3其他类多功能用地项目(001-01商业办公楼等8项)建筑智能化工程所包含的除预留预埋外的全光开放系统、无线覆盖系统、视频监控系統、门禁管理系统、入侵报警系统、停车管理系统、残卫呼叫系统、楼宇控制系统、联网风盘系统、能源管理系统、智能照明系统、环境监测系统、电梯五方对讲系统、手持无线对讲系统、信息发布系统、系统调试等一切完成本工程所需工作。不包含室外主管道部分的干管及相对应的土方、手孔井。

2.6其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备电子与智能化工程专业承包二级[新]及以上资质,近五年具有已完工的单项合同额在800万元及以上的电子与智能化工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备机电工程专业注册建造师一级(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用限制性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业不采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年05月13日09时30分至2026年05月18日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月26日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在上发布，并同时在上发布（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：侯工

电话：15611757679

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：刘文强

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人联系电话：13366248266

招标人内部纪检监督联系方式：84648776

受理异议的联系人和联系方式： 赵晖

: 13601282571



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 12 日