

# 昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理） 监理资格预审公告

## 1. 招标条件

本工程昌平区第七批老旧小区市政管线改造项目（监理）已由北京市昌平区发展和改革委员会以京昌平发改（审）〔2026〕16号批准建设，招标人为北京市昌平区城市管理委员会，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为市级28%+区级34%+自筹38%。本工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点城北街道，涉及雅馨家园小区、西关北路小区、水关新村小区、燕平家园小区、静心苑小区、瑞明小区等共计 6 个老旧小区

2.2 本工程的建设规模本项目对西关北路小区、静心苑小区、瑞明小区、雅馨家园小区、燕平家园小区、水关新村小区等共计6 个老旧小区的给水、雨水、污水、电力等市政管线进行改造提升，主要改造内容涵盖拆除原有管线及附属设施、更新管线及附属设施、破除及恢复道路工程。1. 给水工程 拆除工程:拆除原有给水管线 7934.39 米，拆除原有阀门井及水表井等 507 座等。新建工程:敷设给水管线 8101.14 米，新建水表井 330 座，阀门 68 座，消火栓井 42 座，排气井、排泥井、排泥湿井等 6 座等。2. 排水工程 拆除工程:拆除原有雨水管线 3117.52 米，污水管线 9253.75米；拆除原有雨水井 16 座，雨水口 330 座，污水井 965 座，化粪池 57 座等。新建工程:敷设雨水管线 12155.12 米，雨水沟 85 米，污水管线 14350.88 米；新建雨水检查井 165 座，盲管检查井 494 座，雨污水交汇井 3 座，雨水一体化提升设备 1 座，污水检查井 956座，化粪池 57 座等。3. 电力工程 拆除工程:小区电力内线拆除箱变 60 套。新建工程:小区电力内线敷设电缆 17365.65 米，新建配电箱82 台，T 接箱 1325 台。4. 道路工程 小区路面整体拆除恢复 103568.67 平方米。其中雨水最大管径：DN800mm，污水最大管径：DN400mm、给水最大管径：DN200mm。

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

- 工程估算投资额\_\_\_\_\_（万元）  
 工程概算投资额\_\_\_\_\_（万元）  
 建筑安装工程费11974.87（万元）

2.3 本工程的计划工期533日历天

2.4 本工程的招标范围施工图纸范围内的给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程（内线）、道路工程等全部监理工作

2.5 其他/

## 3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有/（近年类似工程描述）监理业绩。其中，申请人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业市政公用工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。接受联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中提出资格预审申请。

3.3 其他资格要求：/

## 4. 申请人信誉要求

### 4.1 失信被执行人

本工程资格预审采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

### 4.2 其他信誉要求

本次资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等其他信誉要求予以评定。

其他信誉要求      /      

### 4.3 安全管理风险企业

本工程资格预审对安全管理风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审方法采用有限数量制（合格制或有限数量制）。采用有限数量制时，当通过资格审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意申请资格预审者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年05月09日12时00分至2026年05月14日12时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月19日12时00分。申请人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市）”，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>上发布，同时在      /      （发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市昌平区住房和城乡建设委员会。

## 10. 联系方式

招 标 人：北京市昌平区城市管理委员会

地 址：南环东路148号

联 系 人：李仕文

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室

联 系 人：张楠

电 话： 010-69706824

传 真： /

电子邮箱： /

招标人项目负责人：李工

招标人项目负责人联系电话： 010-69706824

招标人内部纪检监督联系方式： 010-69706824

受理异议的联系人和联系方式： 李工、010-69706824

电 话： 010-89713391

传 真： 89746344

电子邮箱： bjyzybb@bj-jy.com



招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 05 月 09 日