

节能楼强弱电系统、部分机电设备及外门窗更新工程中标候选人公示

(招标项目编号: F0SG202600006)

节能楼强弱电系统、部分机电设备及外门窗更新工程 (招标项目编号: F0SG202600006), 建设单位名称 (如有): 中国科学技术发展战略研究院, 建设地点 (如有): 建设地点, 评标日期 (如有): 2026-05-07, 经评标委员会评审, 确定节能楼强弱电系统、部分机电设备及外门窗更新工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

招标项目名称: _____

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建八建设发展有限责任公司	94.19
2	中建二局装饰工程有限公司	91.70
3	中航建设集团有限公司	89.98

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城建八建设发展有限责任公司	陈志春	注册建造师 注册证书编号: 京 2112012201328190
2	中建二局装饰工程有限公司	吴波	注册建造师 注册证书编号: 京 1112006200809154
3	中航建设集团有限公司	邱江	注册建造师 注册证书编号: 京 1422006200802351

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城建八建设发展有限责任公司	房山区大学城消防站建设项目 京城智造产业园（北开园区）办公楼装修改造建设项目
2	中建二局装饰工程有限公司	朝阳区慈云寺 45 号楼外立面装修及 4-12 层室内装修工程(二次) 朝阳区劲松南路 16 号楼室外及 1-4 层整层、5 层局部室内装修及加固工程
3	中航建设集团有限公司	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等 13 项） 科研及附属用房等 2 项（中国科学院信息化大厦（科研信息化基础设施及国家互联网安全运行环境保障平台））

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城建八建设发展有限责任公司	张永健	高级工程师 ZGB08015411
2	中建二局装饰工程有限公司	姜桃红	教授级高工 (2022) 10000124
3	中航建设集团有限公司	杨小芹	高级工程师 ZGB05087438

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城建八建设发展有限责任公司	A-1#住宅楼（限价商品房）等 19 项（朝阳区东坝乡南二街限价商品住房项目）工程 1#住宅楼等 20 项（顺义新城第 21 街区 21-18-001a、21-18-001c 地块 R2 二类居住用地、C9 其他

		公共设施用地项目)
2	中建二局装饰工程有限公司	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程 CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目
3	中航建设集团有限公司	一零一中学怀柔校区扩建项目 经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等 13 项)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建八建设发展有限责任公司	响应
2	中建二局装饰工程有限公司	响应
3	中航建设集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区黑庄户定辛庄农民安置房项目 (1#住宅等 47 项) -II 标段 朝阳区东郊农场保障房 ABCD 地块 (棚户区改造定向安置房) 项目 (D2#住宅楼等 11 项) 大兴区黄村七街安置房项目 (1101 地块、1103 地块) 二期 (1101-10#住宅楼等 14 项)
2	中建二局装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段) CCB 建融家园南礼士路店装修改造项目 华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段
3	中航建设集团	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

	有限公司	业绩	菜园街及枣林南里棚户区改造项目 E 地块 （18#楼、19#楼、20#楼、S7 及地下车库等） 经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等 13 项） 通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目三标段
--	------	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人提出书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话:韩春光; 010-58884692;

被否决的投标人(如有): /

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为: 北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 55524552

五、联系方式

招标人: 中国科学技术发展战略研究院

地址: 北京市海淀区玉渊潭南路 8 号

联系人: 韩春光

电话: 010-58884692

电子邮件: /

招标代理机构(如有): /

地址(如有): /

联系人(如有): /

电话（如有）： /

电子邮件（如有）： /

六、开标、评标情况

招标项目名称：节能楼强弱电系统、部分机电设备及外门窗更新工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建八建设发展有限责任公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	中航建设集团有限公司
4	北京建工远大建设工程有限公司
5	北京市第三建筑工程有限公司
6	中建二局装饰工程有限公司
7	北京城建七建设工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	10629026.00	180	合格	陈志春
2	北京城建七建设工程有限公司	10486575.68	180	合格	龙源
3	北京华邑建设集团有限公司	10465670.18	180	合格	王庆礼
4	北京建工远大建设工程有限公司	10870096.04	180	合格	崔剑平

5	中航建设集团 有限公司	10869001.10	180	合格	邱江
6	中建二局装饰 工程有限公司	10826490.55	180	合格	吴波

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况（信用标）

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建八 建设发展有 限责任公司	9.64	9.64	9.64	9.64	9.64
2	中建二局装 饰工程有限 公司	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60
3	中航建设集 团有限公司	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
4	北京城建 七建设工程 有限公司	9.56	9.56	9.56	9.56	9.56
5	北京建工	7.50	7.50	7.50	7.50	7.50

	远大建设工程有限公司					
6	北京华邑建设集团有限公司	6.80	6.80	6.80	6.80	6.80

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	北京城建八建设发展有限责任公司	19.76	23.14	24.05	22.10	20.15
2	北京华邑建设集团有限公司	17.55	21.45	23.92	20.15	18.72
3	中航建设集团有限公司	17.55	23.27	25.22	23.14	19.76
4	北京建工远大建设工程有限公司	18.59	22.49	24.18	21.84	20.28
5	中建二局装饰工程有限公司	18.07	22.88	25.09	22.36	19.89
6	北京城建七建设工程有限公司	17.16	20.28	23.01	18.07	18.72

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京城建八建设发展有限责任公司	61.45	94.19	1

2	北京华邑建设集团有限公司	58.01	86.74	6
3	中航建设集团有限公司	57.17	89.98	3
4	北京建工远大建设工程有限公司	57.14	87.74	5
5	中建二局装饰工程有限公司	58.65	91.70	2
6	北京城建七建设工程有限公司	58.46	88.95	4