

中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)公共大厅、电

梯厅、户内装修工程二标段 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)(EPC)已由北京市住房和城乡建设委员会以京建计函【2021】013号批准建设,建设单位为中航中关村科技有限公司,建设地点为北三环西路43号,建设资金来自国有企业单位自筹资金(中央),出资比例为100%。

该整体工程建设所需的中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)公共大厅、电梯厅、户内装修工程二标段已具备招标条件,招标人为中国核工业第二二建设有限公司,招标代理机构为中航招采科技(北京)有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 中关村航空科技园科技创新中心项目(中关村航空科技园C地块项目)公共大厅、电梯厅、户内装修工程二标段

2.2 本专业分包工程的建设规模 本专业分包工程的建设规模8800m² 合同估算价1340 (万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市海淀区北三环西路43号

2.4 本专业分包工程的计划工期 132 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 本工程总建筑面积64080m²,地下车库建筑面积31800m²,地上车库建筑面积440m²,1#楼地上建筑面积7660m²,2#楼地上建筑面积24170m²。装修范围为装修面积2845.67m²,1#楼地上装修面积5871.38m²,涉及2#楼建筑面积22000m²。1#楼装修范围涉及电梯厅、公区走廊,8个户型55户;2#楼装修范围涉及电梯厅、公区走廊,6个户型220户。共计275户。本工程总建筑面积64080m²,地下车库建筑面积31800m²,地上车库建筑面积440m²。电梯工程:13部电梯轿厢装修、188扇电梯门装修。本次招标范围为1#楼地上装修面积5871.38m²,8个户型共计55户,地下装修面积2845.67m²及电梯装潢,装修范围涉及电梯厅、公区走廊。装修范围内的按照装修图纸施工墙面、地面、墙面、厨具、户内木门及门窗套(含五金)、卫浴柜、干湿分离玻璃隔断、防水、卫生间及厨房玻璃门、人造石英石或天然大理石窗台板等建筑面层不含空调、玄关柜及其他家具家电等。具体为:1)地面:垫层(不含)以上至装饰面层,涉水房间(厨房、卫生间)包含垫层以上一道防水施工;2)墙面:厨房墙面从结构剪力墙或轻质隔墙(不含)至装饰面层;瓷砖由粘结层(含)施工至面层;乳胶漆墙面由腻子找平层(含)施工至面层。3)顶棚:有吊顶顶棚从结构楼板(不含)至装修面层;涂料顶棚由腻子找平层(含)施工至面层。4)其他:所有户内门及门窗套(含五金)、人造石英石或天然大理石窗台板;公共区域(含地下室入户大堂、首层门厅,候梯厅、公共走廊)精装交付,包括:墙地顶装饰装修、顶棚铝方通、电梯门套、橱柜、照明、开关、插座、预留显示屏位置等;不含空调、玄关柜、及其他家具家电等。安装部分:1)电气:户内及公共区域照明灯具、开关、插座(含电视、网络、电话)等电气设备采购及安装。2)给排水:户内厨房、卫生间角阀、水槽(含下水管)、龙头、地漏、卫生洁具、花洒、淋浴隔断、卫浴五金及配套止回阀开洞等设备材料的安装工程。3)暖通:户内新风风口安装、卫生间暖风机(含排风及照明)、厨房燃气热水器、油烟机灶具及配套止回阀开洞等安装工程。电梯工程:13部电梯轿厢装修、188扇电梯门装修。未尽事项、详细作法及界面详见精装修图纸、技术规格书等招标资料

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上资质，近 年 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求本项目分为两个标段，各潜在投标人可对两个标段分别投标，但最终只能中标一个标段

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年05月08日17时00分至2026年05月13日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年05月19日10时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在中国采购与招标网（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：中国核工业第二二建设有限公司

地址：湖北省武汉市汉阳区江城大道229号

联系人：陈川川

电话：15127314553

传真：/

电子邮件：546423301@qq.com

招标人项目负责人：郭宝成

招标人项目负责人联系电话：15353508090

招标人内部纪检监督联系方式：19968733821

受理异议的联系人和联系方式：赵晏锋

15810560314

招标代理机构：中航招采科技（北京）有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层
B2001、B2003、B2006

联系人：赵晏锋、郑怀洲

电话：15810560314

传真：010-84892589

电子邮件：357586307@qq.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 05 月 08 日