



北京市中关村中学（中关村校区）01、04、05、08#楼外立面改造中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043668001）

北京市中关村中学（中关村校区）01、04、05、08#楼外立面改造（招标项目编号：108F0SG202600031），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区科学院南路甲14号，评标日期：2026年5月26日，经评标委员会评审，确定北京市中关村中学（中关村校区）01、04、05、08#楼外立面改造 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市中关村中学（中关村校区）01、04、05、08#楼外立面改造：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华邑建设集团有限公司	93.59
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	89.72
3	戴工建设集团有限公司	85.38

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华邑建设集团有限公司	房学体	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1362014201508272?	项目名称：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目一厂区用房及附属设施建设工程 建设单位：远大洪雨（宿州）建材科技有限公司 建设规模：5987.4平方米 合同金额：4120万元 开竣工日期：2019.12.1-2021.06.29
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	蔺军	中华人民共和国二级建造师？，京2112014201547313	项目名称：朝阳区安定路5号院19号楼12层局部内装修工程 建设单位：瑞幸咖啡(中国)有限公司 建设规模：4687.92平方米 合同金额：1173.60万元 开竣工日期：2021.12.29-2022.03.08
3	戴工建设集团有限公司	刘艳贞	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1422014201415236	项目名称：清华大学学生公寓紫荆18号楼修缮改造工程 建设单位：清华大学 建设规模：11498.77平方米 合同金额：815.96万元 开竣工日期：2019.04.01-2019.06.06

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

王洁

			称及编号	
	北京华邑建设集团有限公司	林海军	林海军，高级工程师，A651810177	项目名称：年产4000万平方米改性沥青防水卷材和500万平方米高分子防水卷材生产项目--厂区用房及附属设施建设工程 建设单位：远大洪雨（宿州）建材科技有限公司 科技有限公司 建设规模：16735.7平方米 合同金额：3242.12万元 开竣工日期：2023.10.16-2024.03.10
2	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	孙嵘	孙嵘，高级工程师，G1221096	无
3	戴工建设集团有限公司	鲁立雪	鲁立雪，高级工程师，0024994	无

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华邑建设集团有限公司	完全响应
2	北京爱地鑫装饰艺术有限公司	完全响应
3	戴工建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩


排序	中标候选人名称		
1	北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 项目名称：川航(北京)大酒店装修改造项目 建设单位：川航（北京）大酒店有限公司 建设规模：13308.9平方米 合同金额：3247.79万元 开竣工日期：2023.06.12-2024.01.18 项目负责人：王庆礼 2. 项目名称：北京市朝阳区西大望路甲16号院1号楼一至五层内装修工程 建设单位：北京北化房地产开发有限公司 建设规模：11000平方米 合同金额：2071.13万元 开竣工日期：2023.12.03-2024.01.24 项目负责人：陈杰 3. 项目名称：信达证券股份有限公司大成大厦新办公区装修改造工程 建设单位：信达证券股份有限公司 建设规模：16735.7平方米 合

王洁



			<p>同金额：3242.12万元 开竣工日期：2023.10.16-2024.03.10 项目负责人：陈宝</p> <p>4. 项目名称：翰林公馆2#3#新建工程 建设单位：尉氏县恒源置业有限公司 建设规模：11218.6平方米 合同金额：4768.28万元 开竣工日期：2024.04.19-2024.10.17 项目负责人：王庆礼</p>
2	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	资质	<p>建筑工程施工总承包二级[新]</p>
		业绩	<p>1. 项目名称：上海浦东发展银行北京平安发展大厦部分办公区装修工程 建设单位：上海浦东发展银行股份有限公司北京分行 建设规模：8196.75平方米 合同金额：1726.82万元 开竣工日期：2025.3.17-2025.8.15</p> <p>2. 项目名称：中国工商银行股份有限公司北京石景山支行营业用房装修改造项目 建设单位：中国工商银行股份有限公司北京石景山支行 建设规模：4729.23平方米 合同金额：1304.69万元 开竣工日期：2023.10.09-2024.02.25 项目负责人：刘爱玲</p> <p>3. 项目名称：丰台区城乡一体化槐房村新宫村旧宫改造二期NY-016等地块B4综合性商业金融服务业用地F3其他类多功能用地、R2二类居住用地项目(2#办公楼)营业厅装修改造工程 建设单位：北京南悦房地产开发有限公司 建设规模：3158平方米 合同金额：2080.73万元 开竣工日期：2022.7.27-2022.11.30 项目负责人：赵冬霞</p> <p>4. 项目名称：朝阳区安定路5号院19号楼12层局部内装修工程 建设单位：瑞幸咖啡(中国)有限公司 建设规模：4687.92平方米 合同金额：1173.60万元 开竣工日期：2021.12.29-2022.03.08 项目负责人：蔺军</p>
3	戴工建设集团有限公司	资质	<p>建筑工程施工总承包二级[新]</p>
		业绩	<p>1. 项目名称：交叉学科科研楼室内修缮项目(墙地面、门、吊顶、卫生间、强弱电、消防报警、视频监控、暖通空调等) 建设单位：中国科学院理论物理研究所 建设规模：5667平</p>

11

		<p>平方米 合同金额：952.47万元 开竣工日期：2024.09.15-2025.03.04 2.项目名称：交叉学科科研楼室内修缮项目(墙地面、门、吊顶、卫生间、强弱电、消防报警、视频监控、暖通空调等) 建设单位：中国科学院理论物理研究所 建设规模：5667平方米 合同金额：952.47万元 开竣工日期：2024.09.15-2025.03.04 项目负责人：柳海霞 3.项目名称：2023年西城区(南)老旧小区综合整治工程-第二标段 建设单位：北京宣房投资管理集团有限公司 建设规模：5905.20平方米 合同金额：1059.16万元 开竣工日期：2025.03.05-2025.11.07 项目负责人：刘艳贞</p>
--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台(<https://ggzyfw.beijing-gov.cn>)提出, 联系人:宋瑞雪, 联系电话:13681112852

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

王洁



招标代理机构：中京汇工程管理(北京)有限公司

地址：北京市东城区地坛公园7幢005室

联系人：宋瑞雪

电话：13681112852

电子邮件：zjhgcl03@163.com

六、开标、评标情况

北京市中关村中学（中关村校区）01、04、05、08#楼外立面改造：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司
2	中诚投建工集团有限公司
3	保定建业集团有限公司
4	北京华邑建设集团有限公司
5	博尔建设集团有限公司
6	中工投建设有限公司
7	戴工建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	戴工建设集团有限公司	8541562.42	130	合格	刘艳贞
2	博尔建设集团有限公司	8299460.77	130	合格	赵永东
3	中诚投建工集团有限公司	8228006.31	130	合格	向小红
4	北京华邑建设集团有限公司	8377419.7	130	合格	房学体
5	保定建业集团有限公司	8463800	130	合格	马玉亮
6	北京爱地鑫装饰艺术有限责任公司	8377430.23	130	合格	蔺军
7	中工投建设有限公司	8586632.81	130	合格	何大伟

王洁



二、评标情况
 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/


2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中工投建设有限公司	施工组织设计评审	17.55	13.91	18.77	18.23	14.31	22.95	19.31
	信誉评审	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55	4.55
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60.03	60.03	60.03	60.03	60.03	60.03	60.03
保定建业集团有限公司	施工组织设计评审	12.02	14.99	14.45	12.15	14.58	13.5	15.39
	信誉评审	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92	64.92
博尔建设集团有限公司	施工组织设计评审	12.83	14.58	14.99	12.15	12.56	12.42	17.55
	信誉评审	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	64.31	64.31	64.31	64.31	64.31	64.31	64.31
戴工建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.55	15.53	19.31	20.39	14.45	22.68	21.74
	信誉评审	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26	4.26
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	61.84	61.84	61.84	61.84	61.84	61.84	61.84
中诚投建工集团有限公	施工组织设计评审	15.39	14.04	19.58	19.71	14.18	20.79	18.63

王洁

								
	信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	62.6	62.6	62.6	62.6	62.6	62.6	62.6
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.82	25.38	22.28	19.58	26.6	21.06	22.82
	信誉评审	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43	3.43
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18
北京爱地鑫装饰艺术有限公司	施工组织设计评审	19.44	15.26	21.06	21.47	15.39	25.92	22.14
	信誉评审	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18	66.18

王洁