

# 北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目-室外工程

(招标项目编号: FZZFA02600053)

公告开始时间: 2025 年 5 月 14 日

公告结束时间: 2025 年 5 月 18 日

(备注: 纸质项目公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写)



北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目-室外工程 (招标项目编号: FZZFA02600053), 建设单位名称: 中建三局集团有限公司, 建设地点: 黄村镇永源路 15 号, 北京建筑大学大兴校区内。评标日期: 2026 年 5 月 8 日, 经评标委员会评审, 确定北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目-室外工程的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目-室外工程:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京百利城建筑工程有限公司	96.34
2	北京天丰建筑工程有限公司	92.41
3	北京顺世建设有限公司	92.35

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京百利城建筑工程有限公司	徐代勇	京 1112014201429390	大兴区西红门商业综合区四期项目(4R 商业等 2 项)
2	北京天丰建筑工程有限公司	史海潮	京 1112018201906112	海河路二标段城市道路综合工程

3	北京顺世建设有限公司	董高飞	京 1112011201118786	鲁阳大道道路综合工程
---	------------	-----	-----------------------	------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京百利城建筑工程有限公司	刘天华	京 1112017201850089	物流园区 F18 地块 五支 渠迁改施 工项目
2	北京天丰建筑工程有限公司	韩晓峰	360500505126587	昌平区回 南北路工 程
3	北京顺世建设有限公司	庞小凯	京 1442017201851976	鲁 阳 大 道道路综 合工 程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京百利城建筑工程有限公司	完全响应
2	北京天丰建筑工程有限公司	完全响应
3	北京顺世建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京百利城建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	生物医药基地创新中心四期项目（1号楼丙类厂房等7项）-室外工程

2	北京天丰建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	海河路二标段城市道路综合工程
3	北京顺世建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	鲁阳大道道路综合工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)

(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件

(加盖单位 CA 电子印章)。联系人：卢老师，联系电话：13240891616

被否决的投标人（如有）：被否决的投标人

## 三、其他公示内容

公示内容

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

联系人：王露

电话：58818505

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京中永恒信工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区阜外亮甲店 1 号恩济西园产业园 22 号楼三层

304

联系人（如有）：卢文俊

电话（如有）：13811658033

电子邮件（如有）：/

## 六、开标、评标情况

北京建筑大学大兴校区学生宿舍 11 号楼项目-室外工程

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京顺世建设有限公司
2	北京金佳汇建筑工程有限公司
3	北京天龙建筑集团有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京合元盛建设工程有限公司
6	北京天丰建筑工程有限公司
7	北京百利城建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京百利城建筑工程有限公司	8166291.59	134	合格	徐代勇
2	北京合元盛建设工程有限公司	8120565.87	134	合格	石善宝
3	北京顺世建设有限公司	8178513.84	134	合格	董高飞
4	北京天丰建筑工程有限公司	8151233.02	134	合格	史海潮
5	北京天龙建筑集团有限公司	8193225.08	134	合格	王荣美

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/
/	/	/
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京顺世建设有限公司	施工组织设计	23	23.1	22.5	24.3	23.7	24.1	23.34
	项目管理机构	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	69	69	69	69	69	69	69
	信誉	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	0	0	0	0	0	0	0
北京天丰建筑工程有限公司	施工组织设计	22	20.1	21.1	20	22.2	19.3	20.8
	项目管理机构	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61	69.61
	信誉	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	2	2	2	2	2	2	2
北京合元盛建设工程有限公司	施工组织设计	22.4	22.1	21.4	23	22.7	20.5	22.29
	项目管理机构	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	68.47	68.47	68.47	68.47	68.47	68.47	68.47
	信誉	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	0	0	0	0	0	0	0
北京百利城建筑工程有限公司	施工组织设计	25.6	25	24	24.7	24.9	23.5	24.34
	项目管理机构	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	69.75	69.75	69.75	69.75	69.75	69.75	69.75
	信誉	0	0	0	0	0	0	0

	其他因素	2	2	2	2	2	2	2
北京天龙建筑集团有限公司	施工组织设计	22.1	21.9	22.4	22.4	21.5	20.5	21.02
	项目管理机构	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1	68.1
	信誉	0	0	0	0	0	0	0
	其他因素	2	2	2	2	2	2	2

