

第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十六)(海淀区中关村街道、花园桥街道、海淀街道、北下关街道)工程总承包(EPC)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038486143)

公告开始时间: 2025年5月29日

公告结束时间: 2026年6月1日

第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十六)(海淀区中关村街道、花园桥街道、海淀街道、北下关街道)工程总承包(EPC)(招标项目编号: S110000A001038486143), 建设单位名称: 中国外运长航集团有限公司, 建设地点: 北京市海淀区, 评标日期: 2026年5月22日, 经评标委员会评审, 确定 S110000A001038486143 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十六)(海淀区中关村街道、花园桥街道、海淀街道、北下关街道)工程总承包(EPC)的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

S110000A001038486143 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十六)(海淀区中关村街道、花园桥街道、海淀街道、北下关街道)工程总承包(EPC):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	93.04
2	北京建工四建工程建设有限公司	87.8
3	北京城建北方集团有限公司	86.64

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	刘德强	注册一级建造师 注册证书编号: 京1112018201900899	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵小伟	注册一级建造师 注册证书编号: 京11120182019005516	
3	北京城建北方集团有	刘清江	注册一级建造师	北京城市副中心

限公司	注册证书编号：京 1112010201017019	住房项目(0701 街区)九年一贯 制学校地块
-----	------------------------------	-------------------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团) 有限公司	黄杰	高级工程师 GG101232	郑州职业技术学院教学 实训综合楼 项目 EPC 工 程总承包
2	北京建工四建工程建 设有限公司	孙净	高级建筑师 113330453	衢州市柯城 区营商大楼 项目 EPC 总 承包
3	北京城建北方集团有 限公司	朱晨	高级工程师 081123	长春市柏辰 艺术中学新 校区建设项 目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团) 有限公司	完全响应招标文件
2	北京建工四建工程建 设有限公司	完全响应招标文件
3	北京城建北方集团有 限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局(集团) 有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑工程施工总承包 特级;
业绩		业绩一: 郑州职业技术学院教学实训综合楼项目 EPC 工程总承包 业绩二: 量子信息科学国家实验室济南基地(量子大 厦)建设项目工程总承包(EPC) 业绩三: 四川省老年医学中心二期项目 业绩四: 成都京东方医院(二期)一智慧慢病管理中 心项目	

2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑行业甲级；建筑工程施工总承包特级
		业绩	业绩一：衢州市柯城区营商大楼项目 EPC 总承包 业绩二：悦舞小镇装修改造项目二期工程 EPC 项目 业绩三：北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项） 业绩四：丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 业绩五：中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等 2 项）
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；建筑工程施工总承包特级
		业绩	业绩一：第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)（朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道）工程总承包（EPC） 业绩二：长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 业绩三：密云水库防冲减灾及蓄水能力提升工程 溪翁庄镇走马庄地块安置房建设项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 业绩四：北京城市副中心住房项目(0701 街区)九年一贯制学校地块 业绩五：瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目 业绩六：重庆海吉亚医院二期总包工程



## 二、提出异议的渠道和方式

各投标人应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：[2861083704@qq.com](mailto:2861083704@qq.com) 并致电：18300703922；联系人：侯镇西、冯一桓；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市丰台区凤凰嘴街 5 号院 2 号楼鼎兴大厦 A 座 11 层）

被否决的投标人（如有）：无

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：／



## 五、联系方式

招标人：中国外运长航集团有限公司

地址：北京市朝阳区安定路5号院10号楼19层

联系人：黄光勇

电话：010-52295862

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中铁物总国际招标有限公司

地址：北京市丰台区凤凰嘴街5号院2号楼鼎兴大厦A座11层

联系人：陈猛、张成华、曹强、侯镇西、于伟、冯一桓、姜杨

电话：010-51899211、18300703922

电子邮件：2861083704@qq.com



## 六、开标、评标情况

S110000A001038486143 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包二百六十六)(海淀区中关村街道、花园桥街道、海淀街道、北下关街道)工程总承包(EPC)：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	北京房地集团有限公司、北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司(联合体)
4	河北建设集团股份有限公司
5	北京万兴建筑集团有限公司、北京建谊高能建筑设计研究院有限公司(联合体)
6	北京城建北方集团有限公司
7	江苏兴厦建设工程集团有限公司

### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	江苏兴厦建设工程集团有限公司	29135475.80	379	合格	李明玉
2	北京建工四建工程建设有限公司	29400167.58	379	合格	赵小伟



3	北京城建北方集团有限公司	29406964.27	379	合格	刘清江
4	中国建筑一局(集团)有限公司	29305304.36	379	合格	刘德强
5	河北建设集团股份有限公司	29126639.65	379	合格	闫树新

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

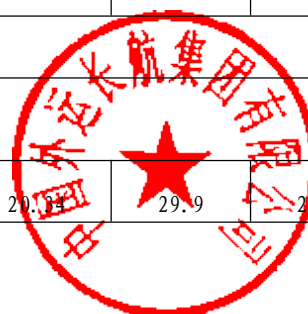
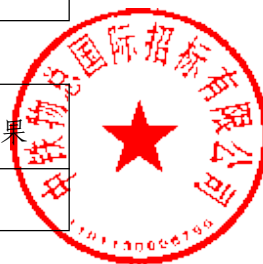
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
江苏兴厦建设工程集团有限公司	承包人建议书	29.52	27.72	24.84	29.27	22.5	31.7	29.6
	承包人实施方案	13.01	11.04	12	12.4	11.76	14.9	13.22
	投标报价	37.4	37.4	37.4	37.4	37.4	37.4	37.4
	详细评审得分合计	79.93	76.16	74.24	79.07	71.66	84	80.22
	信用分值	7.2						
	各评委得分平均值	85.1						
北京建工四建工程建设有限公司	承包人建议书	29.27	30.96	25.2	28.73	21.06	30.2	30.67
	承包人实施方案	12.91	12.48	12	12.24	12.24	14.7	13.42
	投标报价	37.18	37.18	37.18	37.18	37.18	37.18	37.18
	详细评审得分合计	79.36	80.62	74.38	78.15	70.48	82.08	81.27
	信用分值	9.75						
	各评委得分平均值	87.8						
北京城建	承包人建	29.63	29.52	25.2	28.4	29.24	29.9	29.23



北方集团有限公司	议书							
	承包人实施方案	13.39	11.36	11.68	12.48	11.2	13.9	13.15
	投标报价	37.13	37.13	37.13	37.13	37.13	37.13	37.13
	详细评审得分合计	80.15	78.01	74.01	78.02	68.67	80.93	79.51
	信用分值	9.6						
	各评委得分平均值	86.64						
中国建筑一局(集团)有限公司	承包人建议书	31.86	32.4	29.16	29.88	31.14	33.1	31.57
	承包人实施方案	13.26	13.76	14.24	13.36	13.92	15.7	14.5
	投标报价	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83	37.83
	详细评审得分合计	82.95	83.99	81.23	81.07	82.89	86.63	83.9
	信用分值	9.798						
	各评委得分平均值	93.04						
河北建设集团股份有限公司	承包人建议书	30.06	29.52	23.4	29.2	20.7	30.2	29.48
	承包人实施方案	12.8	11.68	10.24	12.32	9.28	13.6	13.02
	投标报价	37.37	37.37	37.37	37.37	37.37	37.37	37.37
	详细评审得分合计	80.23	78.57	71.01	78.88	67.35	81.17	79.97
	信用分值	8.6						
	各评委得分平均值	85.34						

