

石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 石景山区黄庄村43号棚户区改造项目SS00-1622-002、SS00-2501-002地块项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市石景山区人民政府办公室以关于黄庄村棚改项目入市地块有关工作的会议纪要批准建设，招标人为北京城建兴通置业有限公司，投资额为76000万元，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 石景山区

规模：地上建筑规模：项目总建筑面积约112000平方米，其中地上建筑规模约72280平方米，地上18层，建筑高度约60米（局部80米），最终建筑指标以建设工程规划许可证为准。；地下建筑规模：地下建筑规模约39720平方米，地下2层，建设高度约-9.4米，最终建筑指标以建设工程规划许可证为准。；建筑面积：112000 m²；建筑高度：60米（局部80米）；长度：0 m；

招标范围：包括工程项目范围内的所有工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计、图纸报审、BIM信息化咨询、绿色建筑咨询、超低能耗建筑咨询、产业化专业咨询、区内小市政设计、精装修配合等后期施工现场服务与配合以及按照招标人的要求和规定开展相关设计工作等全部工作内容）及配合通过规划验收、竣工验收等相关工作。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-05-08 11:50:00 至 2026-05-13 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-05-29 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本招标项目要求投标申请人须具备建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上资质。
 2. 拟派项目负责人具有一级注册建筑师的执业资格及具备高级（含）以上技术职称，并作为项目负责人负责过类似项目设计业绩（类似项目设计业绩是指单项合同建筑面积80000m²（含）以上住宅建筑设计业绩）。
 3. 投标人具有近五年（2021年5月1日至2026年4月30日）承担过单项合同建筑面积80000m²（含）以上住宅建筑设计业绩。
 4. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名称。
 5. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。
 6. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心十一层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：18515029656）。

八、联系方式

招 标 人：北京城建兴通置业有限公司	招标代理机构：北京赋佳慧祥工程造价咨询有限公司
地 址：北京市通州区梨园镇云景东路80号东配楼197室	地 址：北京市通州区经济开发区星湖科技园区台路加华南1区19号
联 系 人：赵工	联 系 人：胡登峰 
电 话：13801206722	电 话：18515029656
电子邮件： /	电 子 邮 件：fjhx_dailibu@163.com
2026年05月08日	

返回