

首钢园区东南区 1612-818 地块小型体育综合体（初步设计、施工图设计）

中标候选人公示（招标项目编号：S110000A001043699001）

首钢园区东南区 1612-818 地块小型体育综合体（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001043699001），建设单位名称：北京市石景山区体育局，建设地点：项目位于古城街道首钢园区东南区 1612-818 地块，东至建泰街，西至古城南街，南至莲石路，北至康惠路，评标日期：2026 年 04 月 22 日 09 时 30 分，经评标委员会评审，确定首钢园区东南区 1612-818 地块小型体育综合体（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

首钢园区东南区 1612-818 地块小型体育综合体（初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中南建筑设计院股份有限公司	84.80
2	中国建筑设计研究院有限公司	81.80
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	71.80
4	华通设计顾问工程有限公司	69.60

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

蔡庆飞

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	中南建筑设计院股份有限公司	张韵波	一级注册建筑师、20054200669
2	中国建筑设计研究院有限公司	于海为	一级注册建筑师、20031102601
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	吴英时	一级注册建筑师、20121104245

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	中南建筑设计院股份有限公司	1、天门文体产业配套设施建设项目一期-游泳馆项目总承包（EPC） 2、汉江国家实验室实验园区项目（一期）工程总承包（epc）项目
2	中国建筑设计研究院有限公司	1、招商银行深圳分行大厦 2、中间建筑 G 区 3、唐山市传媒大厦 4、中海石景山 TOD 高端商业办公 5、中海北辛安棚户区改造项目 B 区 1608-658 地块

		6、北京保险产业园 637.641 地块 7、龙湖汽配城改造项目 8、北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程初步设计 9、石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	1、展示中心地下空间改造项目 2、金威大厦功能改造项目(设计) 3、怡禾生物园区更新改造项目 4、北京市西城区百万庄大街 41 号装修工程(设计)(嘉瑞宾馆) 5、西单商场改建项目设计(方案设计、初步设计、施工图设计) 6、北京友谊商店升级改造项目 7、中国技术交易大厦办公空间装修工程项目设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	中南建筑设计院股份有限公司	苏博洋	一级注册建筑师、20244202283
		李功文	一级注册结构工程师、S20204600200
		游福军	注册公用设备工程师(给水排水)、CS20234200981
		彭亮	注册公用设备工程师(暖通空调)、CN20104200012
		陈繁	注册电气工程师(供配电)、DG20224200865
2	中国建筑设计研究院有限公司	熊婷婷	一级注册造价工程师、建[造]11154200017433
		韩聪	一级注册建筑师、20201106803
		刘会军	一级注册结构工程师、S20121104782
		刘洞阳	注册公用设备工程师(给水排水)、CS20221101973
		汪春华	注册公用设备工程师(暖通空调)、CN20131101058
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	常立强	注册电气工程师(供配电)、DG20151101773
		嵇新伦	一级注册造价工程师、建[造]11221100011795
		金颀	一级注册建筑师、20211106661
		李博宇	一级注册结构工程师、S20191105894
		曾若浪	注册公用设备工程师(暖通空调)、CN20171101530
		贺进城	注册公用设备工程师(给水排水)、CS20201101785
		肖旖旎	注册电气工程师(供配电)、DG20111100991
李琳琳	一级注册造价工程师、建[造]14151100026322		
		尤士刚	注册电气工程师(供配电)、DG20104400305
		田慧	一级注册造价工程师、建[造]11241100030954

排序	其他管理人员业绩
----	----------

	中标候选人名称	其他管理人员姓名	业绩
1	中南建筑设计院股份有限公司	苏博洋	南沙档案信息规划展览中心
		李功文	湖北省妇幼保健院洪山院区
		游相军	广州康大职业技术学院扩建项目（黄埔区集成电路学院）
		彭亮	1、黄冈市博物馆新馆 2、南昌西客站暖通空调设计
		陈繁	大冶市档案馆新馆
		熊婷婷	湖北医药学院公共卫生与健康学院大楼建设项目
2	中国建筑 设计研究院有限公司	韩聪	1、临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程交通中心 2、江门人才岛科技产业园(一期)项目 3、龙湖汽配城改造项目 4、中海石景山 TOD 高端商业办公 5、北京保险产业园 637.641 地块 6、北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程初步设计 7、石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目
		刘会军	1、景德镇艺术职业大学（一期）项目 A 区项目 2、大衢新区碳中和产业展示中心项目 3、中关村东升科技园二期 1813-L25 地块项目 4、廊坊临空创新中心 5、智能制造学院（一期） 6、航空投研中心一期（航空创服中 7、中石油海南区域总部基地项目工程
		刘洞阳	1、昆山西部医疗中心二期 2、城市绿心三大公共建筑共享配套设施 3、阳逻新城体育中心 4、重庆市铜梁中学建设项目 5、昌平区生命科学园三期九年一贯制学校项目 6、中核雄安科技园项目-产业地块项目 7、德州乌木博物馆项目
		汪春华	1、临沂启阳机场航站楼改扩建及附属工程交通中心 2、首都博物馆东馆 3、龙湖汽配城改造项目 4、中海石景山 TOD 高端商业办公 5、盐城国际会展中心改扩建工程 6、北京大兴国际机场临空经济区(廊坊)创新服务产业园区基础设施建设项目临空创新中心工程初步设计 7、石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目
		常立强	1、景德镇艺术职业大学（一期）项目 2、三一全球科创中心项目

			<ul style="list-style-type: none"> 3、景德镇艺术职业大学二期智能制造职业教育实训基地项目（西片区） 4、武汉芯片产业园项目 5、中核雄安总部 6、临汾奥体中心项目 7、国家自然博物馆建设项目
		糕新伦	<ul style="list-style-type: none"> 1、中国北京世界园艺博览会场馆（中国馆）建筑工程设计 2、北京市行政副中心机关办公区 A2 地块 3、清华大学深圳国际校区可行性研究报告及概算 4、北京冬奥会延庆赛区概算 5、中银国际金融中心概算 6、厦门翔安机场航站楼及 GTC 概算 7、济南遥墙机场二期改扩建工程机场工程--航站区工程
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	金颀	<ul style="list-style-type: none"> 1、当代商城中关村店城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2、展示中心地下空间改造项目 3、北京深圳大厦改造 4、北京西直门宾馆综合改造项目工程设计
		李博宇	<ul style="list-style-type: none"> 1、当代商城中关村店城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2、西单商场改建项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计） 3、怡禾生物园区更新改造项目 4、北京远望通州宾馆综合改造项目 5、北京君达赵家楼饭店综合改造项目
		曾若浪	<ul style="list-style-type: none"> 1、北京西直门宾馆综合改造项目工程设计 2、中国技术交易大厦办公空间装修工程项目设计 3、怡禾生物园区更新改造项目（1#楼等8项） 4、北京远望通州宾馆综合改造项目 5、大兴新城大兴宾馆环境整治项目 6、北京友谊商店升级改造项目
		贺进城	<ul style="list-style-type: none"> 1、北京深圳大厦改造 2、北京西直门宾馆综合改造项目工程设计 3、怡禾生物园区更新改造项目 4、当代商城中关村店城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 5、西单商场改建项目设计（方案设计、初步设计、施工图设计） 6、中国技术交易大厦办公空间装修工程项目设计
		肖旖旎	<ul style="list-style-type: none"> 1、北京城市副中心职工周转房项目 C 地块 2、北京市通州区潞城镇棚户区改造土地开发项目 BCD 区后北营西北角地块安置房项目 3、北京市丰台区城乡一体化西局村旧村改造项目三期 0611-638 地块项目 4、金融街·金悦府项目 5、2021 年花家地北里小区老旧小区综合整治项目（设计）

		李琳琳	1、中国信息通信研究院信息通信技术产业创新基地建设项 2、北京科技大学雄安校区办公服务组团项目 3、北京大学怀密医学中心食堂 能源中心项目 4、青龙科技大厦（青龙胡同土地储备项目） 5、清华大学通州金融发展与人才培养基地
--	--	-----	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中南建筑设计院股份有限公司	响应招标文件要求
2	中国建筑设计研究院有限公司	响应招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中南建筑设计院股份有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、商洛市康养产业体育运动综合体项目 2、荆州市综合训练基地（一期）建设项目勘察设计 3、山南市健康服务中心（游泳馆）设计 4、中国三峡集团武汉生产科研基地工程勘察设计服务 5、崇仁中心游泳馆改扩建项目工程总承包（EPC）
2	中国建筑设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	1、人才研修院东部分院东侧体育中心项目设计 2、石景山区中关村科技园区石景山园北 I 区 1605-650 地块 B23 研发设计用地项目 3、石景山区北辛安棚户区改造 B 区 1608-646、703 地块项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	工程设计建筑行业甲级
		业绩	1、西安万博商业综合体 2、北京 CBD 核心区 Z8 地块项目 3、安徽机电职业技术学院繁昌校区设计

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人及电话：齐浩、010-57230996、13366624997

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话： /

五、联系方式

招标人：北京市石景山区体育局

地址：北京市石景山区北京市石景山路 32 号

联系人：石蕊

电话：68871658

电子邮件： /

招标代理机构（如有）：中咨达腾（北京）工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市丰台区北京市丰台区宋庄路 71 号院扑满山 2 号楼 2003 室

联系人（如有）：齐浩

电话（如有）：13522131784

电子邮件（如有）：13366624997@163.com

六、开标、评标情况

首钢园区东南区 1612-818 地块小型体育综合体（初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单 蔡庆飞
/	不适用（本项目采用资格后审）

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	服务期 (日历天)	质量 标准	拟派 项目经理
1	中南建筑设计院股份有限公司	1971700.00	60	/	张韵波
2	中国建筑设计研究院有限公司	2158300.00	60	/	于海为
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2150000.00	60	/	吴英时
4	华通设计顾问工程有限公司	2166700.00	60	/	周岩

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中南建筑设计院股份有限公司	5	5	5	5	5
2	中国建筑设计研究院有限公司	5	5	5	5	5
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	5	5	5	5	5
4	华通设计顾问工程有限公司	5	5	5	5	5

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
1	中南建筑设计院股份有限公司	75	79	66	73	81
2	中国建筑设计研究院有限公司	63	72	74	67	73
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	60	62	51	56	65
4	华通设计顾问工程有限公司	60	60	53	53	62

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	中南建筑设计院股份有限公司	5	84.80	1
2	中国建筑设计研究院有限公司	7	81.80	2
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	8	71.80	3
4	华通设计顾问工程有限公司	7	69.60	4