

大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043681003）



大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目（监理）（招标项目编号：224F0J202600011），建设单位名称：北京首旅京南度假有限公司，建设地点：大兴区北京市大兴区榆垓镇，评标日期：2026年5月12日，经评标委员会评审，确定大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	91.73
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	84.56
3	北京五环国际工程管理有限公司	81.39

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王春江	注册监理工程师 11001057	1、清华大学新建光华路校区大楼工程公共建筑工程； 2、冬季运动管理中心综合训练馆项目（公共建筑工程）； 3、北京市朝阳区CBD核心区Z15 地块项目（中信大厦）（公共建筑工程）； 4、大羊坊2号、5号院住宅 及办公楼工程（房屋建筑工程）； 5、中国纺织科贸中心办公楼工程（公共建筑工程）。
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	王发东	注册监理工程师 11011202	1、昌平区北七家镇（未来科技城南区）CP07-0600-0008、0011、0016、0017、0018、0020、0021地块项目 3#楼、4#楼、5#楼、6#楼工程（监理）； 2、北京中海永丰项目。
3	北京五环国际工程管理有限公司	王为军	注册监理工程师 11014069	1、朗新科技产业园（一期）； 2、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目 30-L03-01 地块 R2 二类居住用地、30-L03-03 地块 A62 社区养老设施用地、U12 供电用地（配

				建“保障性租赁住房”)工程。
--	--	--	--	----------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	王红博 董龙正 黄德运	注册监理工程师 11019010 京安监培 2029-15089、注册监 理工程师11027547、 注册监理工程师 11027654	
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	曹金章	注册监理工程师 11019084	/
3	北京五环国际工程管理有限公司	王海宝	注册监理工程师 11029705	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	完全响应
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	完全响应
3	北京五环国际工程管理有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	工程监理综合资质
1	北京远达国际工程管理咨询有限公司	业绩	1、皇姑区三台子二、三号地项目二期商业项目； 2、北京城市副中心1202街区FZX-1202-0001地块F3其他类多功能用地项目（1#办公楼等4项）监理； 3、“一带一路”文化交流中心系列公建项目北地块； 4、中国中化总部大厦项目监理； 5、国家电网能源互联网产业雄安创新中心项目监理服务； 6、小米创研中心项目建设工程； 7、恒隆广场武汉发展项目
2	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	资质	工程监理综合资质

		业绩	1、昌平区北七家镇（未来科技城南区）； 2、平房乡姚家园新村三期安置房项目（1#住宅楼等23项）； 3、中国卫星网络集团有限公司雄安新区总部大楼建设项目监理； 4、城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目；
		资质	工程监理综合资质
3	北京五环国际工程管理有限公司	业绩	1、太阳宫科技文化创业大厦（监理）； 2、北京市朝阳区豆各庄1306-638项目监理工程； 3、丰台区卢沟桥南里8号白菊电器有限公司保障房项目； 4、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造土地开发项目 30-L03-01 地块 R2 二类居住用地、30-L03-03 地块 A62 社区养老设施用地、U12 供电用地（配建“保障性租赁住房”）工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：孙兴娟、苏娜、邢昱，联系电话：82575731-219，邮箱：bkpmzb@126.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市大兴区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[69259847](tel:69259847)

五、联系方式

招标人：北京首旅京南度假区有限公司
地址：北京市大兴区榆垓镇南十路9号三层3116室
联系人：郭洪伟
电话：157 0109 3814
电子邮件：shoulvjingnan@sina.com
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：孙兴娟
电话：17801442269
电子邮件：bkpmzb@126.com



六、开标、评标情况

大兴区榆垓镇DX09-1301-6105地块F81集体产业用地项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
2	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京远达国际工程管理咨询有限公司
5	中咨工程管理咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	7230000	施工阶段监理服务期：833 日历天；自 2026年06月04日 始，至 2028年09月14日 止。	/	王发东

