

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043807002）

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）（招标项目编号：223F0JL202600009），建设单位名称：北京宸泰置业有限公司，建设地点：通州区通州区宋庄镇北京城市副中心0703街区FZX-0703-6032、6031 地块。东至通怀路，西至宋庄文化区四路，南至宋庄中学中街，北至宋庄镇政府南街，评标日期：2026年5月21日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京精正兴工程建设监理有限公司	93.79
2	北京北辰工程建设监理有限公司	85.92
3	北京新森智业工程咨询有限公司	84.11

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京精正兴工程建设监理有限公司	史向前	注册监理工程师、11002174	/
2	北京北辰工程建设监理有限公司	张杨	注册监理工程师、11013874	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	裴小东	注册监理工程师、11009650	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

		称及编号	
1	北京精正兴工程建设监理有限公司	/	/
2	北京北辰工程建设监理有限公司	/	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京精正兴工程建设监理有限公司	响应
2	北京北辰工程建设监理有限公司	响应
3	北京新森智业工程咨询有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京精正兴工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	/
2	北京北辰工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	/
3	北京新森智业工程咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。异议提出联系人：王兴刚，联系电话：18500978842

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：69547216

五、联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司
地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2452室（集群注册）
联系人：马思聪
电话：010-67107725
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：王兴刚
电话：88358116-8205
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京新森智业工程咨询有限公司
2	北京精正兴工程建设监理有限公司
3	北京北辰工程建设监理有限公司
4	北京正方建设监理有限责任公司
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司

6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京新森智业工程咨询有限公司	3290000	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	裴小东
2	北京精正兴工程建设监理有限公司	3273342.38	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	史向前
3	北京北辰工程建设监理有限公司	3384000	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	张杨
4	北京正方建设监理有限责任公司	3200000	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	丁吉全
5	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/	/
6	北京华城工程管理咨询有限公司	3499200	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	张宏生
7	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	3220000	施工阶段监理服务期: 1120 日历天; 自 2026年06月06日 始, 至 2029年06月30日 止。	/	张大鹏

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

