

大兴区黄村镇车站北里1-7号楼区房改带危改项目-消防工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038196006)

大兴区黄村镇车站北里1-7号楼区房改带危改项目-消防工程(招标项目编号: FZZFA02600091), 建设单位名称: 北京市大兴区建设集团有限公司, 建设地点: 大兴区林校路街道, 评标日期: 2026年5月27日, 经评标委员会评审, 确定大兴区黄村镇车站北里1-7号楼区房改带危改项目-消防工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

大兴区黄村镇车站北里1-7号楼区房改带危改项目-消防工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市巨龙工程有限公司	96.08
2	北京东方京安消防工程有限公司	91.80
3	北京力凌消防工程有限责任公司	90.03

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市巨龙工程有限公司	林玉东	一级建造师注册证书-京1442014201528547	项目名称: 1#住宅楼等10项消防设施工程 建设单位: 北京天恒建设集团有限公司 建设规模: 平方米 合同金额: 12562295.63元 开竣工日期: 2021年06月01日- 2022年11月09日 项目负责人: 王爱军
2	北京东方京安消防工程有限公司	万轶	一级建造师注册证书-京1502014201511844	/
3	北京力凌消防工程有限责任公司	曹小朋	一级建造师注册证书-京1112021202201495	项目名称: 丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目 建设单位: 北京首开卓越盈泰置业有限公司 建设规模: / 合同金额: 18288152.00元 开竣工日期: 2023年4月6日-2024年3月31日 项目负责人: 曹小朋

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市巨龙工程有限公司	王爱军	王爱军 ZGB03004778	项目名称：海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目消防工程 建设单位：中国建筑一局（集团）有限公司和中国建筑第二工程局有限公司联合体 建设规模：/ 合同金额：16099289.23元 开竣工日期：2018年04月30日至2018年12月31日 项目负责人：刘纪东
2	北京东方京安消防工程有限公司	姜建强	姜建强 1017627	/
3	北京力凌消防工程有限责任公司	李福军	李福军 320141480100	项目名称：丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目 建设单位：北京首开卓越盈泰置业有限公司 建设规模：/ 合同金额：18288152.00元 开竣工日期：2023年4月6日-2024年3月31日 项目负责人：曹小朋

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市巨龙工程有限公司	满足招标文件要求
2	北京东方京安消防工程有限公司	满足招标文件要求
3	北京力凌消防工程有限责任公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市巨龙工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：北京工商大学良乡校区二期新建工程（A座教学楼等2项）消防工程 建设单位：北京建工集团有限责任公司 建设规模：/ 合同金额：17463022.55元 开竣工日期：2023年04月13日-2024年06月28日 项目负责人：张劲松 2、项目名称：大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目（0047-1#住宅楼等14项）、0045-1#配套服务设施、0045-2#配套服务设施-消防工程 建设单位：北京市大兴区建设集团有限公司 建设规模：平方米 合同金额：24302553.45元 开竣工

			日期：2023年06月01日- 2024年12月04日 项目负责人：谢肖建 3、项目名称：1#住宅楼等10项消防设施工程 建设单位：北京天恒建设集团有限公司 建设规模：平方米 合同金额：12562295.63元 开竣工日期：2021年06月01日- 2022年11月09日 项目负责人：王爱军
2	北京东方京安消防工程有限公司		
		业绩	消防设施工程专业承包一级[新] 1、项目名称：房山区京西棚户区改造安置房项目 (01#住宅楼等22项) 建设单位：中国建筑一局(集团)有限公司 建设规模：平方米 合同金额：15288092.11元 开竣工日期：2024年07月23日- 2025年05月26日 项目负责人：骆中林 2、项目名称：开发区台湖镇次渠南北里消防设施改造工程 建设单位：北京市通州区台湖镇人民政府 建设规模：平方米 合同金额：40006980.04元 开竣工日期：2024年06月07日-2024年12月04日 项目负责人：骆中林 3、项目名称：中车兰州机车有限公司兰工坪原址土地开发项目住宅小区二期消防工程 建设单位：中车科技园(兰州)有限公司 建设规模：平方米 合同金额：12793668.95元 开竣工日期：2022年04月01日- 2022年10月20日 项目负责人：郑满
3	北京力凌消防工程有限责任公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-0203-6145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目 建设单位：北京首开卓越盈泰置业有限公司 建设规模：/ 合同金额：18288152.00元 开竣工日期：2023年4月6日-2024年3月31日 项目负责人：曹小朋 2、项目名称：金盏02项目消防工程 建设单位：北京卓开旭泰房地产开发有限公司 建设规模：平方米 合同金额：11775282.02元 开竣工日期：2022年3月21日- 2024年4月6日 项目负责人：李福军

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：卢工60218289
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55597775

五、联系方式

招标人：北京市大兴区建设集团有限公司
地址：北京市大兴区黄村镇农贸市场东
联系人：袁工
电话：010-69242335
电子邮件：tianheng408@126.com
招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司
地址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室
联系人：卢金报
电话：60218289
电子邮件：/

六、开标、评标情况

大兴区黄村镇车站北里1-7号楼区房改带危改项目-消防工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市巨龙工程有限公司

2	中翔消防工程有限公司
3	北京力凌消防工程有限责任公司
4	北京博亚德工程有限公司
5	国泰瑞安股份有限公司
6	北京东方京安消防工程有限公司
7	北京科华消防工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京科华消防工程有限公司	/	/	/	/
2	国泰瑞安股份有限公司	11790000	276	合格	李艳
3	北京博亚德工程有限公司	11811005.94	276	合格	郭云峰
4	北京力凌消防工程有限责任公司	11600012.72	276	合格	曹小朋
5	北京市巨龙工程有限公司	11736502.43	276	合格	林玉东
6	北京东方京安消防工程有限公司	11620004.78	276	合格	万轶
7	中翔消防工程有限公司	11807029.92	276	合格	欧召

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
国泰瑞安股份有限公司	施工组织设计评审	21	21.3	23.82	22.4	23.2

	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	0	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65
中翔消防工程有限公司	施工组织设计评审	23	21.8	22.9	23	24
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65
北京博亚德工程有限公司	施工组织设计评审	21.5	20.8	22.4	22.2	22.8
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65
北京市巨龙工程有限公司	施工组织设计评审	23	23	25.04	27.2	25.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70
北京东方京安消防工程有限公司	施工组织设计评审	22.6	22	24.63	24.6	24.2
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67
北京力凌消防工程有限责任公司	施工组织设计评审	21.8	21	23.4	21.4	22.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	0	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67