

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043031004）

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程（招标项目编号：108F0SG202600023），建设单位名称：北京鑫泰世纪置业投资有限公司，建设地点：海淀区北京市海淀区四季青镇宝山村，评标日期：2026年5月20日，经评标委员会评审，确定海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工集团有限责任公司	97.47
2	新兴交通建设有限公司	87.79
3	北京经开城发建设集团有限公司	87.07

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工集团有限责任公司	邵九婷	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112011201118940	/
2	新兴交通建设有限公司	董旭涛	中华人民共和国一级建造师注册证书/鲁1372010201101491	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	刘春耕	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112009200914175	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京建工集团有限责任公司	艾建中	高级工程师证书 /ZGB08040003	/
2	新兴交通建设有限公司	林圣超	山东省高级职称证书 /鲁210600033200416	/
3	北京经开城发建设集团有限公司	郭俊辉	北京市职称证书 /ZGB05087793	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
2	新兴交通建设有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1-京密路(太阳宫北街-机场南线)道路工程1#标段 2-北京大兴国际机场综合保税区(一期)北京部分园区内基础设施(市政)工程 3-广州白云国际机场三期扩建工程第二航站区市政配套工程施工总承包 4-淄博市城市快速路网建设项目(一期)(标段1原山大道快速路建设项目)
2	新兴交通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1-长岛县道路大修及综合管网改造工程(长山路中段及南段、文苑路中段、县府街东段)施工 2-烟台开发区海滨路(泰山路-黄河路)道路改造工程(第二标段) 3-南海新区观海新村、金湾名苑社区区外配套基础设施项目
3	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1-小红门再生水厂至亦庄新城第二根再生水调水干线工程二标段 2-门头沟站货场铁路职工

			住房项目道路及管线工程 3-皇后店东三路 (皇后店中街-皇后店北一街) 道路工程
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：张东方，联系电话：13161863272。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京鑫泰世纪置业投资有限公司
地址：北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦B339
联系人：胡文娟
电话：010-62730327
电子邮件：/
招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司
地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室
联系人：张东方
电话：13161863272
电子邮件：hjcgcl@126.com

六、开标、评标情况

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目道路及市政管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工集团有限责任公司
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司
3	新兴交通建设有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	中诚投建工集团有限公司
6	碧水源建设集团有限公司
7	中壤建设股份有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工集团有限责任公司	86211009.79	308	合格	邵九婷
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	86313378.75	308	合格	孔程
3	新兴交通建设有限公司	86141957.24	308	合格	董旭涛
4	北京经开城发建设集团有限公司	85451439.58	308	合格	刘春耕
5	中诚投建工集团有限公司	86306817.31	308	合格	兰廷波
6	碧水源建设集团有限公司	86288691.44	308	合格	郭建辉
7	中壤建设股份有限公司	86309406.89	308	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
新兴交通建设有限公司	施工组织设计评审	17.15	20.39	19.17	20.93	18.9
	信誉评审	5.3	5.3	5.3	5.3	5.3
	投标报价	63	63	63	63	63
中壤建设股份有限公司	施工组织设计评审	15.12	18.5	15.66	18.23	17.69
	信誉评审	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
碧水源建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.2	19.58	19.17	19.71	17.96
	信誉评审	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
中诚投建工集团有限公司	施工组织设计评审	18.9	20.25	21.06	22.95	18.9
	信誉评审	7	7	7	7	7
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
北京建工集团有限责任公司	施工组织设计评审	20.66	23.63	25.65	23.63	26.46
	信誉评审	9.9	9.9	9.9	9.9	9.9
	投标报价	63	63	63	63	63
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	16.74	18.23	16.74	20.66	18.09
	信誉评审	8.27	8.27	8.27	8.27	8.27
	投标报价	61.11	61.11	61.11	61.11	61.11
北京路鹏达建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	16.2	17.55	18.5	19.58	17.28
	信誉评审	9.17	9.17	9.17	9.17	9.17
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85