

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第一标段）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001038741015）

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第一标段）（招标项目编号：FZZFA02600085），建设单位名称：北京城建二建设工程有限公司，建设地点：海淀区海淀区西北旺镇HD00-0411，评标日期：2026年5月14日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地（新）0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目（58-1号住宅楼等22项）精装修工程（第一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建深圳装饰有限公司	96.75
2	深圳长城装饰集团有限公司	89.60
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	88.46

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建深圳装饰有限公司	康龙	一级建造师 粤 1442025202507977	/
2	深圳长城装饰集团有限公司	罗志航	一级建造师 粤 1112007200804601	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	王锋	一级建造师 粤 1442016201634997	锦绣学校项目精装修及景观工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建深圳装饰有限公司	侯实	高级工程师 (2021) 1135037	/
2	深圳长城装饰集团有限公司	刘剑华	高级工程师 00087165	麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	吴宇恒	高级工程师 B01080062	锦绣学校项目精装修及景观工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建深圳装饰有限公司	完全响应
2	深圳长城装饰集团有限公司	完全响应
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建深圳装饰有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、粤海置地大厦写字楼公共区域装修工程 2、国家合成生物技术创新中心核心研发基地项目A区C区精装修工程 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段
2	深圳长城装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、昆明医科大学教学综合实训用房1号楼校史馆、人体科学馆及特色主题馆布展装修工程 麦克韦尔电子科技产业园一期宿舍楼(含食堂)室内精装修工程
3	深圳市湛艺建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、深铁懿府1号地块公区精装修工程 2、锦绣学校项目精装修及景观工程 深铁前海国际枢纽中心样板房及营销中心精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杜雪；联系电话：18611922995。

被否决的投标人

三、其他公示内容

无



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市建设工程招标投标管理事务中心
监督部门电话：55597902

五、联系方式

招标人：北京城建二建设工程有限公司
地址：北京市海淀区复兴路81号
联系人：李政
电话：68176599
电子邮件：bjcj2scb@126.com
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联系人：杜雪、徐雯雯、郭国军、王燕婉、王巧红
电话：18611922995
电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

北京市海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)0411街区HD00-0411-0055、0058、0064、0072地块二类城镇住宅用地、商业服务业用地/地面公共交通场站用地项目(58-1号住宅楼等22项)精装修工程(第一标段)：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中建一局集团装饰工程有限公司
2	河北建设集团装饰工程有限公司
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司
4	中建深圳装饰有限公司
5	深圳市湛艺建设集团有限公司
6	双蓝建设有限公司
7	深圳长城装饰集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团装饰工程有限公司	/	/	/	/
2	河北建设集团装饰工程有限公司	/	/	/	/
3	深圳市金凤凰装饰工程有限公司	30713626.58	255	合格	陈宪洲
4	中建深圳装饰有限公司	30100167.75	255	合格	康龙
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	30482140.46	255	合格	王锋
6	双蓝建设有限公司	30583216.92	255	合格	杨国振
7	深圳长城装饰集团有限公司	29917245.86	255	合格	罗志航

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	23	23.1	23.7	21.2	20.37	20	21
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
中建深圳装饰有限公司	施工组织设计评审	28	27.05	27	25.7	22.2	25	24
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
深圳长城装饰集团有限公司	施工组织设计评审	21	22.9	22.3	20.8	19.05	21	22
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
深圳市湛艺建设集团有限公司	施工组织设计评审	23	23.64	23.8	22.7	20.18	20	22
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
深圳市金凤凰装饰工程有限公司	施工组织设计评审	22	23.3	23	21.4	19.08	19	20
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60