



孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工一标段中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001041706006)

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工一标段(招标项目编号: F0SG202500602), 建设单位名称: 北京兴昶房地产开发有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区孙河乡, 评标日期: 2026年5月12日, 经评标委员会评审, 确定孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工一标段 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工一标段:

(一) 基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|--|-------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 | 95.51 |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 90.59 |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 89.22 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|--|---------|--------------------------------|---|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 | 吴相楠 | 建筑工程专业一级建造师, 京1112021202204638 | / |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 龚卫星 | 建筑工程专业一级建造师, 京1372010201102417 | 大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)二期(1101-10#住宅楼等14项) |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 刘海山 | 建筑工程专业一级建造师, 京1112006200701803 | 1、研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰) 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名 | 业绩 |
|----|---------|----------|-----------|----|
|----|---------|----------|-----------|----|


| | | | | |
|---|--|-----|-------------------------|---|
| | | | 称及编号 | |
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 | 贾振辉 | 工程师 , (2024) 1202123 | / |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 张永健 | 高级工程师 , ZGB08015411 | A-1#住宅楼（限价商品房）等19项（朝阳区东坝乡南二街限价商品住房项目）工程 |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 贾洪振 | 高级工程师 , ZGB08013407 | 1、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--I标段 2、商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|--|------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 | 完全响应 |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 完全响应 |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|--|----|---|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新], 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1. 津武 (挂)2021-022号地块房地产开发项目; 2. 634-1#住宅楼等10项 (丰台区西铁营村0501-634等地块F1住宅混合公建用地、B4综合性商业金融服务业用地、A33基础教育用地项目); 3. 北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX05-0046、0056地块R2二类居住用地项目 (二标段); 4. 北辰中央公园项目; 5. 大东海瑞景园CDEF地块建筑安装工程。 |
| 2 | 北京城建八建设发展有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1. 医疗综合楼等10项; 2. 大兴区黄村七街安 |

| | | | |
|---|--|----|---|
| |  | | 置房项目（1101地块、1103地块）二期（1101-10#住宅楼等14项）； 3. 海淀区田村路43号棚改定向安置房项目一标段； |
| 3 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1. 北京怀柔医院二期扩建工程； 2. 昌平区沙河七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块； 3. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京兴昶房地产开发有限公司
地址：北京市朝阳区黄杉木店路8号院3号楼3层308号
联系人：孙工
电话：18633375173
电子邮件：/
招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：北京市朝阳区慧忠路5号B座2001、02、03、05、06、07

联系人：路海燕

电话：15313986753

电子邮件：luhy036@avic.com

六、开标、评标情况

孙河组团2902-73地块B4综合性商业金融服务业用地项目施工一标段：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目F0SG202500602投标联合体 |
| 2 | 北京住总第四开发建设有限公司 |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 |
| 4 | 中集建设集团有限公司 |
| 5 | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| 6 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 7 | 北京城建八建设发展有限责任公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/服务期(日 历天) | 质量标 准 | 拟派项目 经理 |
|----|--|------------------|-------------------|----------|------------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司-中建一局集团第五建筑有限公司对项目 F0SG202500602投标联合体 | 300151987.6 1 | 671 | 合格 | 吴相楠 |
| 2 | 北京住总第四开发建设有限公司 | 290954713.1 9 | 671 | 合格 | 刘辉 |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 284996548.3 9 | 671 | 合格 | 孙玉文 |
| 4 | 中集建设集团有限公司 | 302381983.6 | 671 | 合格 | 杜润泽 |
| 5 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 301888413.8 2 | 671 | 合格 | 刘海山 |
| 6 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 300859445.7 3 | 671 | 合格 | 马炎 |

