

川藏铁路四川段新增用地报批及不动产权证登记服务招

标 招标公告

招标编号：

1. 招标条件

建设项目新建川藏铁路雅安至林芝段已由国家发改委以关于新建川藏铁路雅安至林芝段的可行性研究报告的批复发改基础〔2020〕1437号批准建设，建设单位为川藏铁路有限公司，建设资金来自国家出资，项目出资比例为100%，招标人为川藏铁路有限公司。本次招标项目川藏铁路四川段新增用地报批及不动产权证登记服务招标已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目概况：新建川藏铁路起自既有成都至雅安铁路雅安站，线路东起雅安市，向西经天全、泸定、康定、雅江、巴塘后跨过金沙江进入西藏自治区境内，后经贡觉、昌都、波密至林芝，与既有川藏铁路拉萨至林芝段林芝站接轨。全线线路长度1018.6km，其中隧道69座长841.7km，占比82.6%；桥梁104座长112.9km，占比11%；桥隧总长954.6km，桥隧比93.7%；路基长64km，占比6.3%。新建车站24座，其中中间站15座，越行站9座。

招标范围及内容：川藏铁路四川段“四电”等站后工程及站前变更工程（含寿安基地）新增用地报批，站前及站后工程用地不动产权登记技术服务工作。

标段划分：本次招标共分为1个标段，标段号：SCXZYDCQ

2.1 SCXZYDCQ，工程数量为：四川段站前变更设计、“四电”等站后及变更工程、专用线工程新增用地报批相关工作，含土地勘测定界及成果评审、权属数据库更新、非农痕迹核查、征地社会稳定评价报告、土地利用总体规划修改暨永久基本农田补划、耕地或永久基本农田踏勘论证、占用生态红线不可避让论证、建设占用耕地耕作层土壤剥离再利用实施方案、项目建设用地组卷报批等，并取得国家主管部门建设用地批复、划拨决定书等；四川段全部站前及站后工程用地不动产权登记，含铁路建设用地带状宗地图测绘、按地块制作实际用地范围线与建设用地报批范围线对比图、建设用地的权籍调查及确权签字盖章、汇总资料上交当地权籍中心审查，并取得不动产权证书，里程/范围：川藏铁路四川段“四电”等站后工程及站前变更工程（含寿安基地）新增用地

报批、站前及站后工程用地不动产权登记技术服务工作。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应为 中华人民共和国境内合法注册的独立法人，并在资质、业绩、人员、设施设备方面具有相应的能力。

3.1.1 标段编号：SCXZYDCQ

(1) 资质要求：具有国家主管部门颁发的测绘乙级及以上资质证书。

(2) 业绩要求：近3年至少有1条国家铁路或等级公路建设用地报批项目，至少有1条国家铁路或等级公路不动产权证登记项目。

(3) 项目负责人：投标人拟派项目负责人须具备 /。

(4) 本标段 不接受 联合体投标申请。

3.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

(2) 在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

(3) 投标人及其投标所列主要服务人员被列入国家铁路局《铁路工程建设失信行为认定记录公布管理办法》“黑名单”且在公布期；

(4) 投标人及其法定代表人、拟委派的项目负责人在近3年有行贿犯罪记录；

(5) 投标人处在国铁集团有关停标通报的停标期限内；

(6) /

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2026年05月08日 12:00 至 2026年05月13日 12:00，登录 北京市公共资源交易服务平台 (ggzyfw.beijing.gov.cn) 下载招标文件（电子版）。

4.2 其他要求：/。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2026年06月02日 09:30:00 至 2026年06月02日 10:00:00，递交投标文件的截止时间为：2026年06月02日 10:00:00。

5.2 递交方式：投标人开标日需携带从交易平台中下载或打印的任意一个标段(或包件)的招标文件回执单，在递交投标文件之前现场办理签到后再递交纸质投标文件 递交地点：北京市公共资源交易中心隔夜评标区（北京市房山区长阳镇稻田南里15号） 递交说明：在递交投标文件之前现场办理签到后再递交投标文件纸质版及电子版

5.3 逾期送达或者未送达指定地点或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台 上发布。

7. 联系方式

招标人：川藏铁路有限公司
地址：四川省成都市金牛区北站西一巷366号
邮编：610000
联系人：蒲守东
电话：15928657810
传真：028-86481360
电子邮件：czgsjcb@126.com
网址：
收款账户名：川藏铁路有限公司
开户银行：中国农业银行股份有限公司林芝厦门广场支行
账号：2578 0001 0488 88865

8. 监督方式

行政监管部门监督电话：
0931-4975119
行政监管部门联系邮箱：
lanzhoudiquju@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



徐建军
法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年05月08日