



中国人民大学附属小学亮甲店分校（西校区）03#综合楼加固改造工程中标候选人公示

王洁

（招标项目编号：S110000A001043638001）

中国人民大学附属小学亮甲店分校（西校区）03#综合楼加固改造工程（招标项目编号：108F0SG202600021），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区北京市海淀区西四环北路137号院，评标日期：2026年5月13日，经评标委员会评审，确定中国人民大学附属小学亮甲店分校（西校区）03#综合楼加固改造工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中国人民大学附属小学亮甲店分校（西校区）03#综合楼加固改造工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京海泰建设有限公司	93.95
2	北京天航达建设工程有限公司	85.04
3	北京清水源建设工程有限公司	84.29

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京海泰建设有限公司	陈国梁	一级建造师 注册证书 编号：京 1322017202000402	现代商业地产中心更新改造；
2	北京天航达建设工程有限公司	曹璇	二级建造师 注册证书 编号：京 2112015201656655	霖多温泉酒店(梁家寨店)装修改造工程
3	北京清水源建设工程有限公司	徐岩	一级建造师 注册证书 编号：京 1112015201531298	业绩1 项目名称：今典时代商务中心建设项目 业绩2 项目名称： ：供销社贸易大楼建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京海泰建设有限公司	张海云	张海云 中级工程师 B131921952	现代商业地产中心更新改造
2	北京天航达建设工程有限公司	何亮	何亮 高级工程师 202100S0411566	霖多温泉酒店(梁家寨店)装修改造工程
3	北京清水源建设工程有限公司	张雷	张雷 高级工程师 243316887039	郑县数字经济产业集群项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京海泰建设有限公司	完全响应
2	北京天航达建设工程有限公司	完全响应
3	北京清水源建设工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京海泰建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1 项目名称：育鹰小学（东校区）应对学位缺口扩建（育鹰小学（东校区）改扩建项目）项目（教学楼） 业绩2 项目名称： 中关村第四小学应对学位缺口扩建项目(中关村第四小学改扩建项目)(新建教学楼)
2	北京天航达建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1 项目名称：霖多温泉酒店(梁家寨店)装修改造工程 业绩2 项目名称：民乐大厦装修改造工程 业绩3 项目名称：雅宁佳苑装修改造工程
3	北京清水源建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1 项目名称：今典时代商务中心建设项目 业绩2 项目名称：供销社贸易大楼建设项目 业绩3 项目名称：郑县数字经济产业集群项目



王洁

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 朱美西, 联系电话: 18811397403。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 海淀区永丰路9号院3号楼1层101-C08、101-B08、2层101-C08

联系人: 张文文

电话: 62876730

电子邮件: /

招标代理机构: 北京中诚天安咨询有限公司

地址: 北京市朝阳区曙光西里甲1号第三置业东城大厦B座2603

联系人: 朱美西

电话: 18701153793

电子邮件: zcta6889986@163.com

六、开标、评标情况

中国人民大学附属小学亮甲店分校(西校区)03#综合楼加固改造工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	双蓝建设有限公司
2	北京卓磊建设有限公司



	北京清水源建设工程有限公司
4	北京海泰建设有限公司
5	北京天航达建设工程有限公司
6	北京兴达鸿展装饰工程有限公司
7	凯基鼎世建设发展有限公司

王洁

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	双蓝建设有限公司	18509209.78	212	合格	李之慧
2	北京卓磊建设有限公司	18490645.94	212	合格	高卫东
3	北京清水源建设工程有限公司	17748049.75	212	合格	徐岩
4	北京海泰建设有限公司	18063653.15	212	合格	陈国梁
5	北京天航达建设工程有限公司	17729489.7	212	合格	曹璇
6	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	17562400.7	212	合格	解欣丽
7	凯基鼎世建设发展有限公司	18360691.64	212	合格	宋桂龙

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

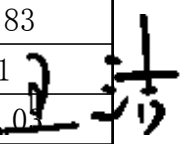
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
双蓝建设有限公司	施工组织设计评审	15.39	18.5	15.66	14.99	15.26	14.45	18.9



	信誉评审	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	3.83	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	59.03	59.03	59.03	59.03	59.03	59.03	59.03	
北京海泰建设有限公司	施工组织设计评审	24.98	24.3	26.73	22.82	22.55	21.74	21.06	
	信誉评审	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	2.35	
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	66.84	66.84	66.84	66.84	66.84	66.84	66.84	
	北京卓磊建设有限公司	施工组织设计评审	14.99	20.39	15.39	20.52	19.58	19.98	19.31
		信誉评审	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98	2.98
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	59.36	59.36	59.36	59.36	59.36	59.36	59.36	
	凯基鼎世建设发展有限公司	施工组织设计评审	13.77	15.39	13.77	12.02	13.91	12.69	16.61
		信誉评审	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18	3.18
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	61.77	61.77	61.77	61.77	61.77	61.77	61.77	
	北京清水源建设工程有限公司	施工组织设计评审	14.85	18.5	15.12	18.77	17.42	17.96	20.25
		信誉评审	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93	2.93
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	63.32	63.32	63.32	63.32	63.32	63.32	63.32	
	北京天航达建设工程有限公司	施工组织设计评审	14.72	19.17	15.39	18.5	18.5	19.31	19.58
		信誉评审	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	63.12	
	北京兴达鸿展装饰工程有限公司	施工组织设计评审	14.85	19.04	15.39	16.74	18.23	17.01	19.85
		信誉评审	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23	3.23
其他因素评审		1	1	1	1	1	1	1	
	投标报价	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27	61.27	