

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）

招标公告

（招标编号：）



一、招标条件

本招标项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百零四）（海淀区学院路街道）（全过程工程咨询项目）已由北京市住房和城乡建设委员会以北京市老旧小区综合整治联席会议办公室《关于确认第三批央企在京老旧小区综合整治项目的通知》批准建设，招标人为中国石油集团科学技术研究院有限公司，投资额为2746.2万元，建设资金来自政府补助及企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 林大北路 6 号院1号楼、2号楼

规模：地上建筑规模：22884.97m²；地下建筑规模： / ；建筑面积：22884.97 m²；建筑高度：16.4m；长度：0 m；

招标范围：1、工程设计服务（方案设计、初步设计）；2、工程监理服务；3、施工项目管理；4、工程造价咨询；5、其他（项目体检）。具体服务内容如下：1、工程设计服务（方案设计、初步设计）方案设计、初步设计（含概算）以及相应的现场服务工作。2、工程监理服务根据法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段及质量缺陷责任期内对本工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定及合同约定的职责。3、施工项目管理协助委托人完成项目建设所需的各类报批、报规、报建服务及相关证书的取得，从项目取得施工许可证至竣工结算期间的施工技术、现场管理、进度管理，协调推进设计、造价及监理的各项工作，协助开展竣工移交、工程资料归档等，配合各部门的监督检查等。4、工程造价咨询包括但不限于本项目范围内的配合完成商务谈判，协助合同签订。实施过程协助材料设备询价、核价，审核工程过程结算、变更洽商（签证）以及进度款支付等过程造价管理工作，结算阶段审核竣工结算，进行技术经济指标分析，并参项目后评价、配合审计审查等全部造价咨询工作。5、其他（项目体检）现场踏勘、居民调研、图纸调阅及整理改造项梳理、沟通及建议、数据统计。具体内容见招标文件第五章《技术标准和要求》。

；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目：接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计

单位为牵头人；（4）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩；（5）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-05-25 09:55:00 至 2026-06-01 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-06-16 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取文件需持：（1）“领取招标文件”的授权委托书原件及被授权人身份证复印件盖单位章（联合体投标由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书）（2）使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）确认成功的回执（3）加盖公章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（联合体投标的，联合体成员均需分别提供）。 2. 投标文件提交及评标地址：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。 3. 业绩要求：设计类似项目（具备其一业绩即可）：（1）近五年具有单项合同建筑面积在1万平方米（含）以上或者合同金额在50万元（含）以上的房屋建筑工程设计业绩；（2）近五年具有含设计的全过程工程咨询类业绩； 工程监理类似项目： /。 4. 人员资格要求（1）项目总负责人（总咨询师）：投标人拟派项目总负责人须具备国家一级注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册造价工程师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人。（2）设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师证书，同时须具备建筑工程相关专业的中级及以上职称。（3）监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程。 5. 信誉要求：（1）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统网站（www.gsxt.gov.cn）中列入严重违法失信企业名单；（2）投标人未被人民法院在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）或“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；（3）投标人近三年（自2023年05月01日至投标截止时间），未发生重大及以上质量事故、重大及以上生产安全事故及重大突发环境事故。需提供书面承诺（格式见质量、安全、环境事件承诺书，

加盖单位公章)； (4) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年 (自2023年05月01日) 来无行贿罪、串通投标罪等与招投标活动相关的犯罪行为, 提供承诺, 格式见《无相关犯罪行为承诺书》, 加盖公章

八、联系方式

招 标 人: 中国石油集团科学技术研究院有限公司

招标代理机构: 中国石油物资有限公司

地 址: 北京市海淀区北京市海淀区学院路 20 号

地 址: 北京市西城区鼓楼外大街5号

联 系 人: 李辉

联 系 人: 张君豪

电 话: 010-83597246

电 话: 13716911618

电子邮件:

电 子 邮 件: zhangjh0110@cnpc.com.cn

招标人项目负责人: 李辉

项目负责人联系电话: 010-83597246

内部纪检监督联系方式: 010-83595868

2026年05月25日

返回