

密云区水源路南侧 C-2 地块土地一级开发项目 MY00-0105-6038、6040 地块 R2 二类居住用地项目（6038-1#住宅楼等 15 项）（6040-1#住宅楼等 12 项）园林景观工程（二次招标）中标候选人公示

（招标项目编号：YGKL20260058A）

密云区水源路南侧 C-2 地块土地一级开发项目 MY00-0105-6038、6040 地块 R2 二类居住用地项目（6038-1#住宅楼等 15 项）（6040-1#住宅楼等 12 项）园林景观工程（二次招标）（招标项目编号：YGKL20260058A），建设单位名称（如有）：北京祥业房地产有限公司，建设地点（如有）：密云新城 0105 街区。东至规划公园绿地，南至规划水景街，西至现状厂房（规划公园绿地及交通设施用地），北至水源路南规划公园绿地。，评标日期（如有）：2026 年 5 月 7 日，经评标委员会评审，确定密云区水源路南侧 C-2 地块土地一级开发项目 MY00-0105-6038、6040 地块 R2 二类居住用地项目（6038-1#住宅楼等 15 项）（6040-1#住宅楼等 12 项）园林景观工程（二次招标）的中标候选人，现公示如下：

招标项目名称：密云区水源路南侧 C-2 地块土地一级开发项目 MY00-0105-6038、6040 地块 R2 二类居住用地项目（6038-1#住宅楼等 15 项）（6040-1#住宅楼等 12 项）园林景观工程（二次招标）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京路桥海威园林绿化有限公司	94.45
2	盛景国信(北京)生态园林有限公司	86.95
3	北京日出枫林园林工程有限公司	84.81

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京路桥海威园林绿化有限公司	王文峥	中级工程师，ZGC05098419
2	盛景国信(北京)生态园林有限公司	陈国良	副高级工程师，2021B008171

3	北京日出枫林园林 工程有限公司	徐伟	高级工程师，00000682
---	--------------------	----	----------------

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京路桥海威园林 绿化有限公司	招标文件无要求
2	盛景国信(北京)生 态园林有限公司	招标文件无要求
3	北京日出枫林园林 工程有限公司	招标文件无要求



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京路桥海威园 林绿化有限公司	张兆宇	副高级工程师， ZGB05067293
2	盛景国信(北京) 生态园林有限公司	刘兴军	高级工程师， ZGB05059811
3	北京日出枫林园 林工程有限公司	党娟	副高级工程师， ZGB05073675

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京路桥海威园 林绿化有限公司	招标文件无要求
2	盛景国信(北京) 生态园林有限公司	招标文件无要求
3	北京日出枫林园	招标文件无要求

	林工程有限公司	
--	---------	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京路桥海威园林绿化有限公司	完全响应
2	盛景国信(北京)生态园林有限公司	完全响应
3	北京日出枫林园林工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京路桥海威园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、唐家岭留白增绿（铁路沿线绿化提升）项目 2、怀柔区2022年喇叭沟门满族乡山前平缓地造林工程 3、延庆区旧县镇2022年平原重点区域造林绿化工程（二标段） 4、北京市密云水库周边国土绿化试点示范项目（四标段） 5、中关村壹号北侧代征绿地改造工程（施工） 6、温泉镇慢行绿廊一期改造提升项目
2	盛景国信(北京)生态园林有限公司	资质	/
		业绩	1、天津未来城项目 4D 地块大区园林景观工程二标段 2、天津天铂湾项目室外景观工程 3、武汉归元寺项目 6#地块景观工程 4、朝阳区将台乡驼房营村 1016-34、36、40、41 地块公建混合住宅用地、基础

			教育用地、二类居住用地、供电用地项目景观绿化工程
3	北京日出枫林园林工程有限公司	资质	/
		业绩	1、大兴新城市场路腾退区域综合治理景观提升工程 2、大兴新城城市休闲公园(施工)五标段 3、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(西片区)D组团(D1-1#村民住宅楼等 51 项)-园林绿化工程(施工) 4、大兴区瀛海镇区级统筹集建地 YZ00-0803-2006、2029、2031 地块集体产业用地项目园林绿化工程



提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，可在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人提出加盖单位 CA 电子印章的异议文件或向招标人或招标代理机构提交加盖单位 CA 电子印章的异议文件。异议接受邮箱：

myqh2009@163.com。 联系人及联系电话：董娜，13611035903，地址：北京市密云区檀东路 188 号。

被否决的投标人（如有）： /

### 三、其他公示内容

#### (1)所有投标人信誉评分情况

序号	投标人名称	信誉评审得分
1	北京路桥海威园林绿化有限公司	8.68
2	盛景国信(北京)生态园林有限公司	8.23
3	北京日出枫林园林工程有限公司	8.53
4	北京如景生态园林绿化有限公司	9.41

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：010-62327953、010-62344286、010-62340315

#### 五、联系方式

招标人：北京住总第一开发建设有限公司

地址：北京市朝阳区华严北里 51 号楼

联系人：王硕

电话：15733136514

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：密云建设工程咨询中心

地址（如有）：北京市密云区檀东路 188 号

联系人（如有）：董娜

电话（如有）：13611035903

电子邮件（如有）：myqh2009@163.com

#### 六、开标、评标情况

招标项目名称：密云区水源路南侧 C-2 地块土地一级开发项目 MY00-0105-6038、6040 地块 R2 二类居住用地项目（6038-1#住宅楼等 15 项）（6040-1#住宅楼等 12 项）园林景观工程（二次招标）

##### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京碧海怡景园林绿化有限公司
2	北京路桥海威园林绿化有限公司
3	北京市园林设计工程有限公司
4	北京如景生态园林绿化有限公司
5	北京日出枫林园林工程有限公司
6	盛景国信(北京)生态园林有限公司
7	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司
8	北京中和生态园林有限公司

9	北京福森园林绿化工程有限公司
---	----------------

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	北京路桥海威园林绿 化有限公司	13939938.95	60	合格	王文峥
2	盛景国信(北京)生态 园林有限公司	13826497.35	60	合格	陈国良
3	北京日出枫林园林工 程有限公司	14091358.69	60	合格	徐伟
4	北京如景生态 园林绿化有限 公司	14176287.39	60	合格	刘学森

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
/	/	/	/	/	/	/

1	北京路桥海威 园林绿化有限 公司	34.87	29.35	30.70	34.30	29.64
2	盛景国信(北 京)生态园林有 限公司	32.28	25.90	26.10	28.74	25.60
3	北京日出枫林 园林工程有限 公司	32.03	25.22	25.20	28.27	25.69
4	北京如景 生态园林 绿化有限 公司	32.42	26.01	25.90	29.01	25.90

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京路桥海威园 林绿化有限公司	54	94.45	1
2	盛景国信(北京) 生态园林有限公 司	51	86.95	2
3	北京日出枫林园 林工程有限公司	49	84.81	3
4	北京如景生 态园林绿化 有限公司	44	81.26	4