



# 雕塑园南街18号院电梯更新改造项目

## 招标公告

### 1、招标条件

[雕塑园南街18号院电梯更新改造项目](#) 已具备招标条件， 资金来自 [其他资金投资](#)， 出资比例为 [出资比例约52%：40%：8%](#)， 招标人为 [赛昇置业\(北京\)有限公司](#)， 招标代理机构为 [中招国际招标有限公司](#)， 现进行 [公开招标](#)。

### 2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称：[雕塑园南街18号院电梯更新改造项目](#)

2.2 本货物采购项目的合同估算价：[488.178425](#)（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：[北京市石景山区雕塑园南街18号院电梯更新工程](#)，[包括但不限于电梯供应及安装，电梯相关部件的拆除及处置、电梯深化设计、供应、运输、仓储、卸货、安装、调试及最终交付验收，交付招标人使用质保工作、售后服务等，以及部分土建恢复（装饰面恢复，含隐蔽工程）、施工垃圾处理、五方对讲、阻车器、监控等系统恢复、安装和施工涉及的协调居民投诉事项等。](#)

2.4 其他要求：[无](#)

### 3、投标人资格要求

3.1 本货物采购项目要求投标人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本货物采购项目要求投标人应是采购货物的：

制造商

√ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 投标人为制造商的，应具备 应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级(含)以上资质(旧)和有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）B级(含)及以上资质(旧)；或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级） 资质， √（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 投标人为代理商的，应具备 应具备有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（安装、维修）B级(含)及以上资质(旧)或《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级） 资质， √（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 应具备有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（电梯）曳引式客梯B级(含)以上资质(旧)；或具备《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造(含安装、修理、改造)曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)资质(新)（不分等级） 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 √；

（2）投标人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求：√

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体投标。

3.3 其他要求：√

## 4、投标人信誉要求

4.1 本货物采购项目对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求：√

## 5、招标文件的获取

凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026-05-12 09:00 - 2026-05-19 09:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzvf.w.beijing.gov.cn/>）下载招标文件。

## 6、投标文件递交

凡下载招标文件者，方可通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。递交投标文件的截止时间为 [2026-06-02 09:00](#)。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

## 7、公告发布媒介

本招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [/](#)上发布。

## 8、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

## 9、联系方式

招标人名称：[赛昇置业\(北京\)有限公司](#)

地址：[北京市石景山区鲁谷路35号](#)

联系人：[喇普全 段钧](#)

联系电话：[010-88683762、88686093](#)

传真：[无](#)

电子邮件：[无](#)

招标人项目负责人：[喇普全](#)

招标人项目负责人联系电话：[010-88683762](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[010-68668430](#)

受理异议的联系人和联系方式：[林彧杰、曲志鸣，010-62108149/62108249](#)

招标代理机构名称：[中招国际招标有限公司](#)

地址：[北京市海淀区学院南路62号](#)

联系人：[林彧杰、曲志鸣](#)

联系电话：[010-62108149、62108249](#)

传真：[无](#)

电子邮件: [quzhiming@cntcitic.com.cn](mailto:quzhiming@cntcitic.com.cn)

附件: [招标货物清单\(已盖章\).pdf](#)

招标人或其委托招标代理机构: (盖企业CA电子印章)



法定代表人或其授权委托代理人: (盖个人CA电子印章)