



中国人民大学附属中学翠微学校（高中部）05#教学楼综修改造中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043624001）

王洁

中国人民大学附属中学翠微学校（高中部）05#教学楼综修改造（招标项目编号：108F0SG202600019），建设单位名称：北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心，建设地点：海淀区翠微路，评标日期：2026年5月14日，经评标委员会评审，确定中国人民大学附属中学翠微学校（高中部）05#教学楼综修改造的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

中国人民大学附属中学翠微学校（高中部）05#教学楼综修改造：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中昌泰(北京)建设集团有限公司	92.84
2	中翎建业集团有限公司	87.85
3	中新合创建设集团有限公司	86.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中昌泰(北京)建设集团有限公司	马俊	一级建造师注册证书京1422010201108695	业绩1：潢川县麦谷机械设备有限公司新建1号楼、2号楼工程项目 业绩2：超越新城一期工程
2	中翎建业集团有限公司	彭彬	一级建造师注册证书赣1612015201614218	业绩1：梧州市第十六中学建设项目 业绩2：北川羌族自治县2023年老旧小区建筑单体改造项目-永昌镇金霞社区共45个老旧院落房屋建筑单体改造建安工程 业绩3：晶科能源(肥东)有限公司一期8GW高效太阳能组件生产项目1#调班楼、2#调班楼、3#调班楼、4#调班楼、5#调班楼、6#调班楼、食堂/活动室、配电房、地下建筑面积及附属工程
3	中新合创建设集团有限公司	田洪跃	一级建造师注册证书京1112006200811413	业绩1：新建居住、公共设施项目（长征村城中村改造K1地块）二标段 业绩2：新建工业项目（浦项奥斯特姆）二期3#厂房 业绩3：东风乡老旧小区综合整治项目（东风小区南小区-南十里居19-

				27#、29-34#楼) 业绩4: 东风乡老旧小区综合整治项目(东风小区北小区-南十里居6-8#、10#、11#、14#楼、南十里居小区-南十里居1-5#楼)
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中昌泰(北京)建设集团有限公司	庞治安	高级工程师 B20240906	/
2	中翎建业集团有限公司	游茂明	高级工程师 36202312006707	业绩1: 晶科能源(肥东)有限公司一期8GW高效太阳能组件生产项目1#调班楼、2#调班楼、3#调班楼、4#调班楼、5#调班楼、6#调班楼、食堂/活动室、配电房、地下建筑面积及附属工程 业绩2: 北川羌族自治县2023年老旧小区建筑单体改造项目-永昌镇金霞社区共45个老旧院落房屋建筑单体改造建安工程
3	中新合创建设集团有限公司	张华兰	高级工程师 ZGB01008808	业绩1: 新建工业项目(浦项奥斯特姆)二期3#厂房


王洁

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中昌泰(北京)建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	中翎建业集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中新合创建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中昌泰(北京)建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1: 潢川县麦谷机械设备有限公司新建1号楼、2号楼工程项目 业绩2: 超越新城一期工程
2	中翎建业集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 梧州市第十六中学建设项目 业绩2: 北川羌族自治县2023年老旧小区建筑单体改造项目-永昌镇金霞社区共45个老旧院落房屋建筑单体改造建安工程 业绩3: 晶科能源(肥东)有限公司一期8GW高效太阳能组件生产

	 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心		项目1#调班楼、2#调班楼、3#调班楼、4#调班楼、5#调班楼、6#调班楼、食堂/活动室、配电房、地下建筑面积及附属工程
3		中新合创建设集团有限公司	资质 业绩

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台 (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 提出, 联系人: 曹亚楠, 联系电话: 18911672427。

被否决的投标人: 北京连营建筑工程有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招投标管理办公室

监督部门电话: 62522430

五、联系方式

招标人: 北京市海淀区教育装备资产和财务核算中心

地址: 北京市海淀区永丰路9号用友产业园东区19C

联系人: 李萌

电话: 62876735

电子邮件: /

招标代理机构: 北京双兴建业技术咨询有限公司

地址：北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦17层1712室

联系人：曹亚楠

电话：13911672427

电子邮件：/



王洁

六、开标 评标情况

中国人民大学附属中学翠微学校（高中部）05#教学楼综修改造：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中翎建业集团有限公司
2	中新合创建设集团有限公司
3	北京连营建筑工程有限公司
4	成都海瑞建筑工程有限公司
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司
6	河南鸿宸建设有限公司
7	中昌泰(北京)建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中翎建业集团有限公司	9384552.55	105	合格	彭彬
2	中新合创建设集团有限公司	9658760.35	105	合格	田洪跃
3	北京连营建筑工程有限公司	9435682.14	105	合格	赵文晓
4	成都海瑞建筑工程有限公司	9385645.25	105	合格	乔则朋
5	北京润亚建设工程发展有限责任公司	9682345.42	105	合格	王利芬
6	河南鸿宸建设有限公司	9725647.82	105	合格	尹学峰
7	中昌泰(北京)建设集团有限公司	9476857.13	105	合格	马俊

（三）评标情况

中昌泰(北京)建设集团 有限公司	施工组织设计评审	22.14	19.04	21.33	26.46	26.19	22.55	24.3
	信誉评审	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68	2.68
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43	65.43
北京润亚建设工程发展 有限责任公司	施工组织设计评审	20.12	17.42	19.44	16.34	15.93	20.12	24.3
	信誉评审	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48	3.48
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	62.38	62.38	62.38	62.38	62.38	62.38	62.38

2.68
5.12

