

2025J-231JS-SJDL-148

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 海淀北部中关村翠湖科技园 B8 地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路(含交

通)及配套管线工程(初步设计、施工图设计)

工程地点: 北京市海淀区

工程编号: 2025J253

合同编号: _____

(由设计人编填)

设计证书等级: 工程设计综合资质甲级

发包人: 北京实创科技园开发建设股份有限公司

设计人: 北京市市政工程设计研究总院有限公司

签订日期: 2025年10月15日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

发包人：北京实创科技园开发建设股份有限公司

设计人：北京市市政工程设计研究总院有限公司

发包人委托设计人承担海淀北部中关村翠湖科技园 B6 地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路(含交通)及配套管线工程(初步设计、施工图设计)设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：


序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(元)
		长度	建筑面积(m ²)	初步设计	施工图(含配合)			
	海淀北部中关村翠湖科技园 B6 地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路(含交通)及配套管线工程					1640.65	/	667600
1	道路及交通(城市支路)	670 米	8361	√	√	941.88	/	365100
2	雨水、污水、给水、再生水管线工程	2175 米		√	√	698.77	/	302500
说明	设计费优惠(双方商定,设计费下浮 20%) 最终设计费=(36.51+30.25)*80%=53.41 万元,最后以审计审定的结算设计费及设计人承诺的优惠率结算,多退少补。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 实测图	1	设计开始前	
2	“多规合一”批复和道路钉桩成果电子版	1	设计开始前	

3	地勘报告（详细勘察阶段）及管线设计综合	1	设计开始前	
4	其他设计所需相关资料	1	设计开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	
1	海淀北部中关村翠湖科技园 B6 地块土地一级开发项目水埠路、清渠北街、禾田南街道路(含交通)及配套管线工程初步设计及施工图文件或施工图(含初设)文件	6	发包人提供基础资料完备及多规合一会商批复后 30 工作日	

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费暂定为中标价人民币 534100 元（含税价），大写：人民币 伍拾叁万肆仟壹佰元整。其中增值税金额人民币（大写）叁万零贰佰叁拾贰元零角捌分（¥30232.08 元），税率 6%；不含税金额为人民币（大写）伍拾万叁仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（¥503867.92 元）。具体计算见下：

5.1、计算依据：国家计委、建设部计价格[2002]10 号文发布的《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）。

设计费计算公式：设计费=工程设计收费基价 x 专业调整系数 x 工程复杂程度调整系数 x 附加调整系数

(1) 工程设计收费基价：根据《工程设计收费基价表》（附表一）内差计算。

(2) 专业调整系数：根据《工程设计收费专业调整系数表》（附表二）确定，本项目专业系数为道路交通 0.9，管线工程 1.0。

(3) 工程复杂程度调整系数：根据《工程勘察设计收费标准》中表 6.3-1、7.3-3 确定，本项目工程复杂程度调整系数：道路交通 1.0，管线工程 1.0。

(4) 附加调整系数：不考虑。

5.2 计算过程

(1) 水埠路设计费=12.30+5.56=17.86

道路交通=（（20.9-9）/（500-200）*（317.70-200）+9）*0.9*1.0=12.30

管线工程=9/200*123.56*1.0*1.0=5.56

(2) 清渠北街设计费=8.83+6.78=15.61

道路交通= ((20.9-9) / (500-200) * (220.33-200) +9) *0.9*1.0=8.83

管线工程=9/200*150.56*1.0*1.0=6.78

(3) 禾田南街设计费=15.38+17.91=33.29

道路交通= ((20.9-9) / (500-200) * (403.85-200) +9) *0.9*1.0=15.38

管线工程= ((20.9-9) / (500-200) * (424.65-200) +9) *1.0*1.0=17.91

设计费下浮 20%

最终设计费= (17.86+15.61+33.29) * (1-20%) =53.41 万元

最后以审计审定的结算设计费及设计人承诺的优惠率结算，多退少补。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费% (元)	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一笔	合同金额*20%	106820	合同签订且资金到位后
第二笔	合同金额*40%	213640	交付设计文件且资金到位后
第三笔	最终金额-已付金额		结算完成且资金到位后

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，预付款抵作设计进度款。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计时间顺延；超过规定期限 15 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员提供必要的工作生活及交

通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计合理使用年限按国家规定年限。

6.2.3 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.5 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

6.3 设计方案应得到业主认可。

6.4 设计过程中设计人与业主紧密配合，业主对设计方案的合理修改意见设计人应予以采纳。

6.5 设计过程中业主要求设计人员一同前往外地考察，设计人应予以配合。设计人员的路费、住宿费由设计人承担；餐费及其它费用由业主负担。

6.6 如果由设计人设计施工图纸，设计人应明确项目负责人，项目负责人应全过程服务，平常每月至少到施工现场巡视一次，出现关键性技术问题时，应随叫随到。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，退还发包人已付的预付款，已开始设计工作的，按已完成工作量相应支付设计费用。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计

文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

- 7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并赔偿发包人由此造成的损失，赔偿上限为全部设计费。
- 7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目设计费的千分之二。延展 90 日仍不能交付的，发包人有权解除合同，设计人应赔偿发包人的损失，赔偿上限为全部设计费。
- 7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其它

- 8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题，设计人应予以支持。
- 8.2 设计人为本合同项目所采用的超出国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。
- 8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。
- 8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。
- 8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向发包人所在地（即北京市海淀区）人民法院起诉。
- 8.8 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。
- 8.9 本合同经双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章，并在发包人向设计人支付订金后生效。
- 8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 8.11 本委托作品的著作权属于发包人。
- 8.12 其它约定事项：

以下无正文

发包人名称：
北京实创科技园开发建设股份
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

住 所：北京市海淀区苏家坨地区
翠湖北环路2号院5号楼

邮政编码：100094

电 话：62492020

传 真：

设计人名称：
北京市市政工程设计研究总院
有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

经办人：（签字）

住 所：北京市海淀区西直门
北大街32号3号楼

邮政编码：100082

电 话：82216549

传 真：82216542



隋 秀

