

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区
一期经营性用地 I-12 组团土地一级开发项目
DX16-0105-6026 地块 09 商业服务业用地
出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市人民政府批准，北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会（简称“临空区大兴片区管委会”）决定在北京市丰台区西三环南路 1 号市公共资源交易综合分平台 11 层，公开挂牌出让北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期经营性用地 I-12 组团土地一级开发项目 DX16-0105-6026 地块 09 商业服务业用地国有建设用地使用权。北京市公共资源交易中心负责本次挂牌出让的组织和实施工作。

一、宗地基本情况

本次挂牌出让宗地位于大兴区礼贤镇。四至范围详见《供地项目“多规合一”协同平台审核意见的函》（京临管供审函[2026]0001 号）。

该宗地将以“六通一平”形式供地。规划经济技术指标如下表：

挂牌编号	用地性质	出让年限	用地规模 (平方米)	地上建筑规模 (平方米)
京土储挂（兴临空）[2026]025号	09 商业服务业用地	商业 40 年 办公 50 年	17605.24	26407.86

二、挂牌出让起始价为人民币 14549 万元，竞价阶梯为人民币 15 万元，竞买保证金为人民币 3000 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、本次挂牌出让宗地竞买申请起始时间为 2026 年 5 月 12 日 9:00 时起，竞买申请截止时间为 2026 年 6 月 15 日 17:00 时止；挂牌竞价起始时间为 2026 年 6 月 2 日 9:00 时起，挂牌竞价截止时间为 2026 年 6 月 16 日 15:00 时止。本次挂牌出让宗地预申请截止时间为 2026 年 6 月 15 日 17:00 时止。

五、本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请参阅有关挂牌文件。挂牌文件于 2026 年 5 月 12 日 9:00 起，可在北京市规划和自然资源委员会网站（<http://ghzrzyw.beijing.gov.cn>）或北京市公共资源交易服务平台网站（<http://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载。

七、联系方式：

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

地址：北京市大兴区礼贤镇国际航空总部园 3 号楼

（一）管委会规划建设部，联系方式（项目咨询、出让合同签订、现场踏勘、交易咨询）：010-81696051、010-81696052

（二）管委会财政金融部，联系方式（竞买保证金事宜咨询）：
010-81696080

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2026 年 5 月 12 日