

宋庄镇“艺术创意田园”示范片区项目

(招标编号: / )

招标项目所在地区: 北京市通州区 宋庄镇域内

一、招标条件

本 宋庄镇“艺术创意田园”示范片区项目 (招标项目编号: / ) 已由 北京市通州区人民政府 以 宋庄镇“艺术创意田园”示范片区项目 批准建设,项目资金来源为 财政资金,招标人为 北京市通州区宋庄镇人民政府。本项目已具备招标条件,现进行 公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 本次招标项目主要包括:一是开展三街四巷文旅产业综合提升,对小堡驿站及村内污水、雨水、给水等村内基础设施进行提升改造;二是开展绿化美化,对宋翟路沿线、大兴庄、北寺、任庄、翟里主要出入口、街巷等进行绿化;三是开展艺术村落线性提升,对宋翟路沿线、大兴庄、北寺、任庄、翟里现有公共场地等进行提升。

招标内容与范围: 本次招标项目主要包括:一是对小堡村,喇嘛庄村的产业配套进行提升改造;二是对大兴庄村,北寺庄村,任庄村,翟里村主要出入口,主要街巷,房前屋后等进行绿化;三是对宋翟路(穿村庄段),徐宋路沿线,大兴庄村,北寺庄村,任庄村,翟里村环境风貌进行提升等内容。

三、投标人资格要求

1投标人必须是独立法人资格,持有有效营业执照;2投标人具有市政公用工程施工总承包二级(含)以上资质;3投标人须具有有效的安全生产许可证;4外地进京企业需具有进京备案手续;5投标人拟派项目经理具有市政公用工程二级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;6投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体记录名单,否则其投标将被拒绝;7投标人没有处于被责令停业,财产被接管、冻结,没有处于破产状态;8投标人的投标资格要求在最近三年内没有出现骗取中标、严重违约、重大工程质量、安全等问题。9财务要求:经会计师事务所或者审计机构审计2022年度至2024年度财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表(损益表)或其基本开户银行出具的资信证明,具体年份要求为近3年,指2022年1月1日起至2024年12月31日止。且三年平均净资产4000万元及以上,在财务报表前增加2022年度至2024年度企业平均净资产统计表。10本次招标不允许联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料: 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2026年5月28日10时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。逾期未上传成功的投标文件,招标人不予受理。

四、招标文件的获取

获取时间: 2026-05-08 09:00:00 至 2026-05-13 17:00:00

获取方法: 网络下载文件

获取地址: 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)

文件每套售价: / 元,售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2026-05-28 10:00:00

递交方法: 递交投标文件的截止时间(投标截止时间)为 2026年05月28日10时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台上传投标文件,上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间,投标人应保留回执。逾期未上传成功的投标文件,招标人不予受理。

递交地址: 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.com/zhjy/)

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-28 10:00:00

开标地点: 北京市通州区新华东街48号二区29号楼(开标二层、评标三层)第二开标室

七、其他公告内容

- 1、凡有意投标者，请于 2026-05-08 09:00:00 至 2026-05-13 17:00:00 ，联系招标代理获取文件。  
未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）
- 2、北京市通州区宋庄镇原创艺术博展中心14栋2层领取招标图纸。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息） 本 次 招 标 公 告 已 在 北 京 市 公 共 资 源 交 易 服 务 平 台 发 布 ， 同 时 在 （ 发 布 公 告 的 媒 介 名 称 ） 上 发 布 。

八、联系方式

招 标 人：北京市通州区宋庄镇人民政府  
地 址：北京市 通州区 宋庄镇政府路甲1号  
联 系 人：杨帆  
电 话：010 - 69598319  
电 子 邮 件：songzhuangnongban@163.com

招标代理机构：中宏信投(北京)工程管理有限公司  
地 址：北京市 通州区 原创艺术博展中心14号楼2层  
联 系 人：任伟  
电 话：18612345551  
电 子 邮 件：ZHXT\_ZB@126.COM



任伟

年 月 日

