

盈智大厦人才公寓改造项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043547001)

盈智大厦人才公寓改造项目(招标项目编号: 108F0SG202600012), 建设单位名称: 北京海淀置业集团有限公司, 建设地点: 海淀区海淀区苏州街49-3号, 评标日期: 2026年5月21日, 经评标委员会评审, 确定盈智大厦人才公寓改造项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

盈智大厦人才公寓改造项目:

(一) 基本情况



| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 98.06 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 91.82 |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 91.34 |

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|------------------------------------|---|
| 1 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 李良俊 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112016201639214 | 衢州市柯城区衢化城市建设投资开发有限公司衢化棚户区改造安置房一期项目(西区块)-1#-13#楼及其地下车库 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 李全智 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200803447 | 微电子大厦(教学、科研) |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 钮爱涛 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1112006200806687 | 亦庄数字电视产业园配套标准工业厂房 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|----------|---------------|------------------------------|
| 1 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 王超 | 王超 中华人民共和国 | 衢州市柯城区衢化城市建设投资开发有限公司衢化棚户区改造安 |

| | | | | |
|---|---------------|-----|--|------------------------------|
| | 公司 | | 一级建造师注册证书 京1112015201532279 | 置房一期项目（西区块）-1#-13#楼及其地下车库 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 钱峰 | 钱峰 中华人民共和国 一级建造师注册证书 京1112007200803458 | 清河安宁庄东路1号保障房配套小学新建项目（教学楼等4项） |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 王洛伟 | 中华人民共和国一级 建造师注册证书 京 1112017201743594 | 北京经济技术开发区X84R3地块自住型商品房项目 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 完全响应 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 完全响应 |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|--|
| 1 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1、怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程 2、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 3、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1、大兴区黄村七街安置房项目（1101地块、1103地块）一期（1103-2#住宅楼等14项） 2、北京亦庄京广协同创新产业园项目 3、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L04地块R2二类居住用地（配建“公共租赁住房”）项目（1#人才公租房等20项） |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1、北汽新能源高端智能生态工厂定制厂房工 |

二、提出异议的渠道和方式

<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

联系人郑杰，联系电话13269606499

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区住房和城乡建设委员会招标投标管理办公室

监督部门电话：62522430



五、联系方式

招标人：北京海淀置业集团有限公司

地址：北京市海淀区成府路28号优盛大厦1-1316、1318

联系人：吴颐颖

电话：15611757679

电子邮件：/

招标代理机构：北京实创投资顾问有限责任公司

地址：北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联系人：郑杰

电话：13269606499

电子邮件：/

六、开标、评标情况

盈智大厦人才公寓改造项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

| | |
|----|--------------|
| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|--------------|

| | |
|---|----------------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 |
| 4 | 北京住总第四开发建设有限公司 |
| 5 | 北京市第三建筑工程有限公司 |
| 6 | 北京建工四建工程建设有限公司 |
| 7 | 中航天建设工程集团有限公司 |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格(元) | 投标工期/服务期(日历天) | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|----------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1 | 中建一局集团第三建筑有限公司 | 57349023.49 | 331 | 合格 | 邢健民 |
| 2 | 北京城建五建设集团有限公司 | 56639424.39 | 331 | 合格 | 李全智 |
| 3 | 北京博大经开建设有限公司 | 55996995.42 | 331 | 合格 | 钮爱涛 |
| 4 | 北京住总第四开发建设有限公司 | 57144191.53 | 331 | 合格 | 刘辉 |
| 5 | 北京市第三建筑工程有限公司 | 57221053.09 | 331 | 合格 | 王靖宇 |
| 6 | 北京建工四建工程建设有限公司 | 56984960.86 | 331 | 合格 | 李良俊 |
| 7 | 中航天建设工程集团有限公司 | 57267515.43 | 331 | 合格 | 宋艳成 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 北京博大经开建设有限公司 | 施工组织设计评审 | 20.67 | 19.37 | 24.31 | 23.66 | 19.76 | 17.81 | 16.38 |
| | 信誉评审 | 9.57 | 9.57 | 9.57 | 9.57 | 9.57 | 9.57 | 9.57 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 61.11 | 61.11 | 61.11 | 61.11 | 61.11 | 61.11 | 61.11 |
| 北京城建五建设集团有限公司 | 施工组织设计评审 | 17.16 | 18.07 | 22.88 | 23.14 | 20.67 | 16.9 | 14.95 |
| | 信誉评审 | 9.13 | 9.13 | 9.13 | 9.13 | 9.13 | 9.13 | 9.13 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| 北京市第三建筑工程有限公司 | 施工组织设计评审 | 19.89 | 20.67 | 24.18 | 24.18 | 22.88 | 17.42 | 17.55 |
| | 信誉评审 | 9.33 | 9.33 | 9.33 | 9.33 | 9.33 | 9.33 | 9.33 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 |
| 中航天建设工程集团有限公司 | 施工组织设计评审 | 17.94 | 19.63 | 23.27 | 22.88 | 19.5 | 17.68 | 15.47 |
| | 信誉评审 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 |
| 北京建工四建工程建设有限公司 | 施工组织设计评审 | 23.66 | 21.84 | 25.48 | 26 | 23.66 | 25.22 | 23.53 |
| | 信誉评审 | 9.75 | 9.75 | 9.75 | 9.75 | 9.75 | 9.75 | 9.75 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 | 63 |
| 北京住总第四开发建设有限公司 | 施工组织设计评审 | 20.67 | 20.93 | 24.18 | 25.74 | 23.4 | 19.11 | 16.12 |
| | 信誉评审 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 | 9.2 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| | 投标报价 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 |
| 中建一局集团第三建筑有限公司 | 施工组织设计评审 | 18.98 | 18.2 | 22.23 | 21.97 | 17.94 | 17.29 | 15.08 |
| | 信誉评审 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 | 9.25 |
| | 其他因素评审 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

| | | | | | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | | |
| | 投标报价 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 | 59.85 |

