

房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等 9 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目 (14#住宅楼等 8 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等 12 项)小市政工程

(招标项目编号: FZZFA02500435)

房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等 9 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目 (14#住宅楼等 8 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等 12 项)小市政工程 (招标项目编号: FZZFA02500435), 建设单位名称 (如有): 北京京房兴业置地有限公司, 建设地点 (如有): 房山区阎村镇元武屯村, 评标日期 (如有): 2026 年 5 月 6 日, 经评标委员会评审, 确定 房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等 9 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目 (14#住宅楼等 8 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等 12 项)小市政工程 的中标候选人, 现

公示如下:

中标候选人

招标项目名称: 房山阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等 9 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目 (14#住宅楼等 8 项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等 12 项)小市政工程

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	96.33
2	中闽铭泰集团有限公司	90.78
3	北京房修一建筑工程有限公司	89.20

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	赵强	二级建造师

			京 2112008200911211
2	中闽铭泰集团有限公司	朱文伟	一级建造师 闽 1422015201518987
3	北京房修一建筑工程有限公司	顾雅丽	一级建造师 京 1112023202401653

排序	中标候选人名称	项目负责人业绩
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	/
2	中闽铭泰集团有限公司	/
3	北京房修一建筑工程有限公司	北京乐活酒店新建消防水池、泵房及市政自来水接入工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	同平武	高级工程师 ZGB08023785
2	中闽铭泰集团有限公司	连红平	高级工程师 闽 G209-09604
3	北京房修一建筑工程有限公司	黄威	高级工程师 G110983

排序	中标候选人名称	其他管理人员业绩
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	/

2	中闽铭泰集团有限公司	/
3	北京房修一建筑工程有限公司	北京乐活酒店新建消防水池、泵房及市政自来水接入工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	完全响应
2	中闽铭泰集团有限公司	完全响应
3	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
	北京城乡中昊建设有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	/
2	中闽铭泰集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级
		业绩	/
	北京房修一建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级
		业绩	北京乐活酒店新建消防水池、泵房及市政自来水接入工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：任工 010-83517150-610。

被否决的投标人(如有)：无

三、其他公示内容

序号	投标人	其他因素得分
1	/	

四、监督部门

本招标项目的监督部门为 北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：5524552

## 五、联系方式

招标人：北京城建北方集团有限公司-中航天建设工程集团有限公司-中建二局第一建筑工程有限公司

地址：北京市顺义区牛栏山镇牛板路2号

联系人：高翔

电话：010-89411887

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人（如有）：任碧瑶、魏丁旺、张忠原

电话（如有）：15801273667

电子邮件（如有）：jingzizbb@126.com

## 六、开标、评标情况

房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(1#住宅楼等9项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(14#住宅楼等8项)、房山区阎村镇棚户区改造及环境整治元武屯村项目(6#住宅楼等12项)小市政工程：

### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城乡中昊建设有限责任公司
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
3	北京建工路桥集团有限公司
4	北京金通远建筑工程公司
5	保定建业集团有限公司
6	中闽铭泰集团有限公司
7	北京房修一建筑工程有限公司
8	深圳市科建建设集团有限公司

9	深圳市顺洲建设集团有限公司
10	湖南望新建设集团股份有限公司
11	江苏海通建设工程有限公司
12	北京诚达磐基建设工程有限公司
13	深圳市中深装建设集团有限公司
14	北京当代创新建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目 经理
1	保定建业集团有限公司	17316124.44	122	合格	陈一彪
2	北京城乡中昊建设有限 责任公司	17185614.75	122	合格	赵强
3	北京大唐首邑建筑集团 有限责任公司	17225224.99	122	合格	王显雨
4	北京房修一建筑工程有 限公司	17230307	122	合格	顾雅丽
5	中闽铭泰集团有限公司	16993361.73	122	合格	朱文伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算	修正内容	修正的原因、	修正结果
----	-------	-------	------	--------	------

		书项目名称		依据	
	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

(1) 所有投标人商务标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
	无	无	无	无	无	无

(2) 所有投标人技术标评分情况

序号	投标人	专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
1	北京房修一建筑工程有限公司	22.00	24.50	22.60	23.60	25.20	25.90	25.10
2	中闽铭泰集团有限公司	22.00	23.50	23.50	22.80	25.80	25.00	24.10
3	北京城乡中昊建设有限责任公司	24.50	27.00	24.95	25.40	26.90	27.40	27.80
4	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	24.00	23.50	20.70	23.00	24.80	24.80	23.00
5	保定建业集团有限公司	22.00	23.50	22.80	22.20	25.30	25.10	24.40

(3) 所有投标人总得分情况

序号	投标人	投标报价得分	总分	排名
1	北京房修一建筑工程有限公司	65.00	89.20	3
2	中闽铭泰集团有限公司	67.00	90.78	2

3	北京城乡中昊建设有 限责任公司	70.00	96.33	1
4	北京大唐首邑建筑集团有 限责任公司	65.00	88.66	4
5	保定建业集团有限公司	65.00	88.60	5

