

# 顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-市政道路管网更新改造中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043168003)

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-市政道路管网更新改造(招标项目编号: 222F0JL202600007), 建设单位名称: 北京顺义新城发展有限公司, 建设地点: 顺义区顺义区天竺镇, 评标日期: 2026年5月19日, 经评标委员会评审, 确定顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-市政道路管网更新改造的中标候选人, 现公示如下:



## 一、中标候选人

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-市政道路管网更新改造:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	89.60
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	79.50
3	北京国金管理咨询有限公司	77.87

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	单大娟	注册监理工程师 11005918	1、顺义区平各庄村土地一级开发项目及顺义区平各庄村 B 地块土地一级开发项目市政配套工程—仁平街(通顺路-顺康路)、顺仁路(燕京街-双河大街)及顺康西路(燕京街-双河大街)道路及市政配套管线工程 2、顺义新城第12街区西马坡政策性住房项目市政道路、配套给水、中水、雨水、污水、燃气及西马坡政策性住房配套市政电力管线工程一标段(监理)
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	井福才	注册监理工程师 11010376	1、平谷区台城路北延(平谷新城北街—昌金路)道路工程(监理)
3	北京国金管理咨询有限公司	刘刚	注册监理工程师 21005091	1. 唐江示范镇建设项目(一期)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市顺金盛建设工程监理 有限责任公司	孙烁	注册监理工程师 11019565	1、顺义区平各庄村土地一级开发项目及顺义区平各庄村B地块土地一级开发项目市政配套工程—仁平街（通顺路-顺康路）、顺仁路（燕京街-双河大街）及顺康西路（燕京街-双河大街）道路及市政配套管线工程 2、北河二路(龙北二街-龙北三街)道路工程
2	北京建兴宏图工程管 理有限公司	高海波	注册监理工程师 11020633	1.平谷区台城路北延（平谷新城北街-昌金路）道路工程 2.平谷新城东部片区环境综合整治工程一道路大修工程监理
3	北京国金管理咨 询有限公司	赵文海	注册监理工程师 12002227	1.海淀区福田中街(沙河钢材市场西路~福田西路)沙河钢材市场西路(沙阳路~福田中街)道路工程 2.大兴区旧宫镇旧宫地区十二号路（德贤路东辅路-凉凤灌渠西路）道路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市顺金盛建设工程监 理有限责任公司	完全响应
2	北京建兴宏图工程管 理有限公司	完全响应
3	北京国金管理咨 询有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	市政公用工程监理甲级
1	北京市顺金盛建设工程监 理有限责任公司	资质	
		业绩	1、顺义区平各庄村土地一级开发项目及顺义区平各庄村 B 地块土地一级开发项目市政配套工程—仁平街（通顺路-顺康路）、顺仁路（燕京街-双河大街）及顺康西路（燕京街-双河大街）道路及市政配套管线工程 2、容东城市公园北部生态林带二区工程监理 3、在施工程业绩：前景北路(减河南路-顺沙路)道路及市政配套工程
2	北京建兴宏图工程管 理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1.平谷区台城路北延（平谷新城北街-昌金路）道路工程 2.平谷新城南环路（洳河东滨河路-平三路）道路工程监理（一标段）

3	北京国金管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 唐江示范镇建设项目（一期） 2. 海淀区福田中街(沙河钢材市场西路~ 福田西路)沙河钢材市场西路（沙阳路~福田中街)道路工程

## 二、提出异议的渠道和方式

项目如有异议，请在公示期间联系招标代理公司郑工。联系方式：69409202。或以书面形式盖公章发送到邮箱623544238@qq.com  
被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

无



## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市顺义区建设工程招标投标管理事务中心  
监督部门电话：010-69442261

## 五、联系方式

招标人：北京顺义新城发展有限公司  
地址：北京市顺义区军杜路6号  
联系人：龚秋月  
电话：010-60416244  
电子邮件： /  
招标代理机构：北京招竣建设工程咨询有限公司  
地址：北京市顺义区顺通路西侧仓上小区商业服务楼2号  
联系人：马龙迪、郑美雯  
电话：010-69409202  
电子邮件： /

## 六、开标、评标情况

顺义区天竺国际体育文化精品街区城市更新项目-市政道路管网更新改造：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中景恒基工程管理有限公司
2	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司
3	北京建兴宏图工程管理有限公司
4	北京双鹏工程监理有限责任公司
5	北京国金管理咨询有限公司
6	北京共筑天成工程建设监理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中景恒基工程管理有限公司	/	/	/	/
2	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	995000	施工阶段监理服务期: 178 日历天; 自 2026年06月01日 始, 至 2026年11月26日 止。	/	单大娟
3	北京建兴宏图工程管理有限公司	997000	施工阶段监理服务期: 178 日历天; 自 2026年06月01日 始, 至 2026年11月26日 止。	/	井福才
4	北京双鹏工程监理有限责任公司	947363.05	施工阶段监理服务期: 178 日历天; 自 2026年06月01日 始, 至 2026年11月26日 止。	/	张明辉
5	北京国金管理咨询有限公司	997224	施工阶段监理服务期: 178 日历天; 自 2026年06月01日 始, 至 2026年11月26日 止。	/	刘刚
6	北京共筑天成工程建设监理有限公司	993235.36	施工阶段监理服务期: 178 日历天; 自 2026年06月01日 始, 至 2026年11月26日 止。	/	李伟

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	46.6	44	55.5	54.5	29
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	29.5	29.5	29.5	29.5	29.5
北京建兴宏图工程管理有限公司	技术评审	46.5	45	58.5	59.4	42
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	29.5	29.5	29.5	29.5	29.5
北京双鹏工程监理有限责任公司	技术评审	48.55	46	47	53.8	49
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	28.8	28.8	28.8	28.8	28.8
北京共筑天成工程建设监理有限公司	技术评审	48.2	42	53.4	50.6	30
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	30	30	30	30	30
北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	技术评审	60	57	61.8	64.3	56
	信誉评审	0	0	0	0	0
	投标报价	30	30	30	30	30