

飞行员公寓改造项目 监理招标公告

1. 招标条件

本工程飞行员公寓改造项目已由中国国际航空股份有限公司以《关于飞行员公寓改造项目立项的批复》（国航股份发[2025]91号）批准建设，招标人为中国国际航空股份有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），出资比例为100%。本工程已具备招标条件，现对该工程的监理与相关服务进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程建设地点国航股份飞行总队飞行员公寓19号楼

2.2 本工程建设规模39561.73平方米

工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：

工程估算投资额 （万元）

工程概算投资额 （万元）

建筑安装工程费8490.23（万元）

2.3 本工程计划工期333日历天。

2.4 本工程招标范围根据现行法律、法规、工程建设标准、勘察设计文件及本合同，在施工阶段对本工程质量、进度进行控制，协助招标人聘请的造价咨询机构进行造价控制管理，对其合同、信息进行管理，对参与建设的各方进行协调，并履行其安全生产管理法定及合同约定的责任和义务工作内容。本工程施工阶段监理工作其他内容：施工图纸、工程量清单及招标文件内的全部内容的监理工作，包括但不限于拆除工程、建筑装饰装修、屋面工程、给排水及采暖、建筑电气、通风空调、建筑智能化、消防（包括消防水、消防电）、电梯、道路、绿化、标识标线、室外工程、正式用电等内容。

2.5 其他 /

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的企业营业执照，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级及以上（专业、等级）工程监理资质，具有近5年（2021年4月1日至2026年4月1日）已竣工的建筑安装工程费在6500万元及以上或建筑面积30000平方米及以上的房屋建筑工程监理业绩（近年类似工程描述）监理业绩。其中，投标人拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业房屋建筑工程，具有总监理工程师任命书。在工程施工期间，拟派总监理工程师不可以（可以或不可以）同时担任其他建设工程总监理工程师。

3.2 本工程 不接受（接受或不接受）联合体投标。接受联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本工程中投标。

3.3 其他资格要求 /

4. 投标人信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 本工程招标对信誉的其他要求

（1）本工程招标对被警示为安全管理风险企业采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式。

（2）其他要求： /

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2026年05月19日09时00分至2026年05月25日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件的投标者2026年05月19日至2026年05月25日，每日上午9时至11时，下午14时至17时，北京市朝阳区东三环中路59号楼18层1819室（详细地址）领取招标技术资料。技术资料押金0元，在退还技术资料时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为2026年06月12日15时00。投标人资质符合本章第3.1款规定的，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间以回执载明的上传成功时间为准。

6.2 逾期上传的投标文件，招标人不予接收。

7. 发布公告的媒介

本工程招标公告已在北京市公共资源交易服务平台“全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn”上发布，同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

8. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

9. 联系方式

招标人：中国国际航空股份有限公司	招标代理机构：中信国际招标有限公司
地址：北京市顺义区天柱路30号院1号楼1至9层101	地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼18层(实际楼层15层)1801、1802、1803室
联系人：徐涛	联系人：樊鑫硕、黄硕、冯圣森、裴啸、姬翔、王垚
电话：01064431603	电话：13260164461
传真：/	传真：/
电子邮箱：/	电子邮箱：/
招标人项目负责人：徐涛	
招标人项目负责人联系电话：01064431603	
招标人内部纪检监督联系方式：010-64413335-8705	
受理异议的联系人和联系方式：徐涛，01064431603	

招标人或招标代理机构：（盖单位CA电子印章）



刘铁辉

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 05 月 27 日