

怀柔科学城仪器设备标准厂房建设项目（B1#加速实验中心等7项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043394002）

怀柔科学城仪器设备标准厂房建设项目（B1#加速实验中心等7项）（招标项目编号：227F0SG202600005），建设单位名称：北京怀柔科学城建设发展有限公司，建设地点：怀柔区雁栖工业开发区雁栖工业开发区永乐大街8号，评标日期：2026年5月26日，经评标委员会评审，确定怀柔科学城仪器设备标准厂房建设项目（B1#加速实验中心等7项）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

怀柔科学城仪器设备标准厂房建设项目（B1#加速实验中心等7项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京国际建设集团有限公司	98.35
2	北京建工四建工程建设有限公司	88.64
3	北京市大兴区建设集团有限公司	86.94

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京国际建设集团有限公司	倪建泽	一级注册建造师：京1112014201530391	中关村(京西)人工智能科技园一期项目(19-1#等9项)
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级注册建造师：京1112006200701803	研发办公楼等8项（科研设计制造一体化基地）（中寰）；昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-I标段
3	北京市大兴区建设集团有限公司	沈洪	一级注册建造师：京1112011201118568	北京集成电路产教融合基地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京国际建设集团有限公司	曹德军	/	6009、6011地块标段(顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目)

2	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	/	商业金融(东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目)；昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-I标段
3	北京市大兴区建设集团有限公司	张鹏	/	北京集成电路产教融合基地项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京国际建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京国际建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京北汽越野车棚改定向安置房项目一期(D地块)工程；6009、6011地块标段(顺义新城第4街区SY00-0004-6002等地块保障性住房项目)；中关村(京西)人工智能科技园一期项目MC00-0021-6019、6020地块(施工图设计、EPC、建筑师负责制)。
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)；昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)；昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目(1#商业综合楼等12项)。
3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	同仁医院配套项目(67F1地块)(1号酒店/商业等4项)；北京集成电路产教融合基地项目(A#教学楼等16项)

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：王工；联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号层北侧8号；联系方式：63668366；被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：/

五、联系方式

招标人：北京怀柔科学城建设发展有限公司
地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号一层北侧8号
联系人：王均秋
电话：63668366
电子邮件：/
招标代理机构：北京华审金建国际工程项目管理有限公司
地址：北京市西城区新街口外大街8号5幢5层510-518室(德胜园区)
联系人：宋艳辉
电话：13601397830
电子邮件：1025464707@qq.com

六、开标、评标情况

怀柔科学城仪器设备标准厂房建设项目（B1#加速实验中心等7项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建远东建设投资集团有限公司

2	中建三局第三建设工程有限责任公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中铁建工集团有限公司
5	北京国际建设集团有限公司
6	北京市大兴区建设集团有限公司
7	北京城建八建设发展有限责任公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建远东建设投资集团有限公司	364075884.03	570	合格	胡立华
2	中建三局第三建设工程有限责任公司	/	/	/	/
3	北京建工四建工程建设有限公司	362510254.96	570	合格	刘海山
4	中铁建工集团有限公司	/	/	/	/
5	北京国际建设集团有限公司	359089300.98	570	合格	倪建泽
6	北京市大兴区建设集团有限公司	361330231.52	570	合格	沈洪
7	北京城建八建设发展有限责任公司	348937603.54	570	合格	龚卫星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京国际建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.83	24.14	23.75	23.83	21.93	24.5	24.5
	信誉评审	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54	14.54
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	15.4	18.15	17	14.75	15.78	20.13	19.13
	信誉评审	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
	投标报价	57	57	57	57	57	57	57
北京市大兴区建设集团有限公司	施工组织设计评审	14.35	16.76	15.38	11.7	13.7	16.88	16.75
	信誉评审	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55	14.55
	投标报价	57	57	57	57	57	57	57
北京城建八建设发展有限责任公司	施工组织设计评审	19.05	19.88	19.38	15.5	17.33	22	21.75
	信誉评审	14.46	14.46	14.46	14.46	14.46	14.46	14.46
	投标报价	52.8	52.8	52.8	52.8	52.8	52.8	52.8
北京城建远东建设投资集团有限公司	施工组织设计评审	15.75	17.88	16.88	13.38	15.55	19	19.13
	信誉评审	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3	14.3
	投标报价	54	54	54	54	54	54	54