

亦庄新城马朱路（靳北路~南区南街）新建给水、电力、电信管
线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042561004）

亦庄新城马朱路（靳北路~南区南街）新建给水、电力、电信管线工程（招标项目
编号：230F0JL202500027），建设单位名称：北京经济技术开发区土地储备与建设服务
中心，建设地点：亦庄新城东南部，南起靳北路，北至南区南街，评标日期：2026 年 5
月 7 日，经评标委员会评审，确定亦庄新城马朱路（靳北路~南区南街）新建给水、电
力、电信管线工程的中标候选人，现公示如下。

一、中标候选人

招标项目名称：亦庄新城马朱路（靳北路~南区南街）新建给水、电力、电信管线
工程

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中城建建设管理有限公司	93.12
2	北京逸群工程咨询有限公司	92.47
3	北京方正建设工程管理有限公司	92.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	项目负责人业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	尹忠浩	监理工程师注册证书 专业：市政公用工程、 矿山工程 14006749	1、天津大唐盘电至宝坻区 供热主管线及中继泵站工程
2	北京逸群工程咨询有限公司	翟杨	监理工程师注册证书 专业：市政公用工程、 房屋建筑工程 35006745	1、海淀区永丰产业基地 (新)HD00-0411 街区一级开 发项目组团 L 地块丰智西路 (原西六里屯北街)、丰硕 西路(原西六里屯西街)、 永翔南路(原西六里屯西二 路)道路及综合管线工程(监 理)
3	北京方正建设工程管理	张德华	监理工程师注册证书 专业：市政公用工程、	1、顺义区天竺综保区围网 建设(顺义区机场西侧四

	有限公司		房屋建筑工程 11010102	村)C 片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理); 2、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)D 片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)
--	------	--	--------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	其他管理人员业绩
1	北京中城建建设管理有限公司	招标文件无要求	招标文件无要求	招标文件无要求
2	北京逸群工程咨询有限公司	招标文件无要求	招标文件无要求	招标文件无要求
3	北京方正建设工程管理有限公司	招标文件无要求	招标文件无要求	招标文件无要求

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中城建建设管理有限公司	满足招标文件要求
2	北京逸群工程咨询有限公司	满足招标文件要求
3	北京方正建设工程管理有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、天津大唐盘电至宝坻区供热主管线及中继泵站工程; 2、北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程; 3、宝坻城区供热管网改造工程; 4、瑞合路、博兴路、荣昌西街、荣昌东街、科创街道路改造及景观提升工程(监理);

			5、安定垃圾焚烧电厂 110 千伏送出工程（监理）； 6、北京经济技术开发区路南区融兴街（三海子东路-亦柏路）电力管线工程（北京经济技术开发区路南区融兴街（三海子东路-亦柏路）电力管线工程）
2	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程专业资质甲级
		业绩	1、通马路道路工程 2#标段； 2、化工路道路工程(监理)； 3、海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411 街区一级开发项目组团 L 地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程（监理）； 4、昌平新城沙河组团马满路道路及管线工程（监理）； 5、通久路(大红门地区十一号路～成寿寺路)道路工程监理
3	北京方正建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程专业资质甲级
		业绩	1、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)C 片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)； 2、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)D 片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)； 3、北京城市副中心畅和西路（大营北街～运河东 3 大街）、畅和西路（运河东大街～兆善大街）、畅和西路（穿越地铁六号线）管廊工程及畅和西路（大营北街-兆善大街）道路工程 6 标； 4、北京经济技术开发区路南区同义路(亦通街-融兴街)新建道路工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本项目公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在全国公共资源交易服务平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（需加盖 CA 电子印章）。联系人：王波；联系电话：13910353893；邮箱：zczhaobiao001@163.com

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心

地址：北京经济技术开发区荣华中路 15 号朝林大厦 605 室

联系人：官晓丽

电话：010-83508677

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京市京发招标有限公司

地址（如有）：北京市东城区崇文门外大街 90 号

联系人（如有）：王波

电话（如有）：13910353893

电子邮件（如有）：zczhaobiao001@163.com



六、开标、评标情况

招标项目名称：亦庄新城马朱路（靳北路~南区南街）新建给水、电力、电信管线工程

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中城建建设管理有限公司
2	北京逸群工程咨询有限公司
3	北京方正建设工程管理有限公司
4	北京华达建业工程管理股份有限公司
5	北京北咨工程管理有限公司
6	北京正宏监理咨询有限公司
7	北京建大京精大房工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格	投标工期	质量标准	拟派项目
----	-----	------	------	------	------

		(元)	(日历天)		经理
1	北京中城建建设管理有限公司	2625175.22	190	合格	尹忠浩
2	北京逸群工程咨询有限公司	2660000.00	190	合格	翟杨
3	北京方正建设工程管理有限公司	2625174.00	190	合格	张德华
4	北京华达建业工程管理股份有限公司	2600000.00	190	合格	李昌申
5	北京北咨工程管理有限公司	2568105.00	190	合格	任宏亮
6	北京正宏监理咨询有限公司	2658000.00	190	合格	倪晓燕

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京方正建设工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.40	60.00	60.25	65.00	63.30	65.60	63.00
	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
北京北咨工程管理有限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.30	60.30	60.42	64.50	62.50	65.02	63.90
	投标报价部分	28.65						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
北京中城建建	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	61.50	60.00	64.61	66.70	61.70	64.73	61.30

设管理 有限公司	投标报价部分	29.96						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
北京正 宏监理 咨询有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.50	56.90	61.55	63.90	60.30	64.71	61.80
	投标报价部分	28.94						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
北京华 达建业 工程管 理股份 有限公 司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	60.00	62.60	60.76	64.40	61.70	65.31	63.70
	投标报价部分	29.38						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--
北京逸 群工程 咨询有 限公司	商务部分	--	--	--	--	--	--	--
	技术部分	59.20	63.90	62.94	65.20	64.30	64.09	61.80
	投标报价部分	28.88						
	其他因素部分	--	--	--	--	--	--	--