

北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会

京临管基础策划函[2021]0021 号

北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会 关于北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区 配套静嘉中路等 7 条道路工程设计方案 “多规合一”协同意见的函

北京新航城控股有限公司：

你单位《关于北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区静嘉中路等 7 条支路道路工程设计方案纳入多规合一平台审查的请示》（京航城[2021]375 号）及所报道路工程设计方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路工程方案

（一）道路工程设计范围、设计等级及设计标准

静嘉中路（广运大街～兴礼街）道路工程西起广运大街，东至兴礼街，道路长度约为 1.517 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

泓润北路（市界～春晖街）道路工程西起市界，东至春晖街，道路长度约为 0.959 公里。规划为城市支路，设计速

度为 20 公里/小时，道路红线宽 25 米。

晴明路（春兴街～春晖街）道路工程西起春兴街，东至春晖街，道路长度约为 0.475 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

来远西街（静嘉南路～静嘉北路）道路工程南起静嘉南路，北至静嘉北路，道路长度约为 0.380 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

来远中街（泓润南路～静嘉北路）道路工程南起泓润南路，北至静嘉北路，道路长度约为 0.874 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 30 米。

腾远西街（静嘉南路～静嘉北路）道路工程南起静嘉南路，北至静嘉北路，道路长度约为 0.389 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

腾远东街（市界～静嘉北路）道路工程南起市界，北至静嘉北路，道路长度约为 0.644 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽 20 米。

（二）道路工程横断面设计

静嘉中路（广运大街～来远西街）段道路红线宽 20 米，采用由东向西单向交通组织，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，横断面非对称布置，中间车行道宽度为 8.5 米，布置单向一条机动车道，机非混行（机动车道宽度为 3.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米），车行道外侧各设置 1.5 米宽

行道树设施带和 2~6.5 米宽人行道。

静嘉中路（来远西街~知礼街）段道路红线宽 20 米，采用由东向西单向交通组织，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间车行道宽度为 12 米，道路中线北侧布置多功能空间带，南侧布置单向一条机动车道，机非混行（多功能空间带和机动车道各宽 3.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米），车行道外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.5 米宽人行道。

静嘉中路（知礼街~腾远西街）段道路红线宽 20 米，采用双向交通组织，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间车行道宽度为 12 米，布置双向两条机动车道，机非混行（机动车道宽度为 3.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米），车行道外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.5 米宽人行道。

静嘉中路（腾远西街~兴礼街）段道路红线宽 20 米，规划为常态化净化区内的慢行道路，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间非机动车道宽度为 7.5 米，两侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 4.75 米宽人行道。

泓润北路（市界~兴礼街）段道路红线宽 25 米，采用由西向东单向交通组织，道路标准横断面为三幅路型式，中间机动车道宽度为 7.5 米，道路中线北侧布置单向一条机动车道，南侧布置多功能空间带，机非分行（机动车道和多功

能空间带各宽 3.5 米), 两侧机非分隔带各宽 2 米, 两侧非机动车道各宽 2.5 米, 最外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.75 米宽人行道。

泓润北路(兴礼街~春晖街)段道路红线宽 25 米, 采用双向交通组织, 道路工程设计标准横断面为三幅路型式, 中间机动车道宽度为 7.5 米, 布置双向两条机动车道, 机非分行, 两侧机非分隔带各宽 2 米, 两侧非机动车道各宽 2.5 米, 最外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.75 米宽人行道。

清明路(春兴街~春晖街)段道路红线宽 20 米, 采用双向交通组织, 道路工程设计标准横断面为一幅路型式, 中间车行道宽度为 12 米, 布置双向两条机动车道, 机非混行(机动车道宽度为 3.5 米, 两侧非机动车道各宽 2.5 米), 车行道外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.5 米宽人行道。

来远西街(静嘉南路~静嘉北路)段道路红线宽 20 米, 采用双向交通组织, 道路工程设计标准横断面为一幅路型式, 中间车行道宽度为 12 米, 布置双向两条机动车道, 机非混行(机动车道宽度为 3.5 米, 两侧非机动车道各宽 2.5 米), 车行道外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.5 米宽人行道。

来远中街(泓润南路~静嘉北路)段道路红线宽 30 米,

采用双向交通组织，道路工程设计标准横断面为三幅路型式，中间机动车道宽度为 7.5 米，布置双向两条机动车道，机非分行，两侧机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3 米，最外侧设置 1.5m 宽行道树设施带和 4.25 米宽人行道。

腾远西街（静嘉南路～静嘉北路）段道路红线宽 20 米，采用双向交通组织，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间车行道路面宽度为 12 米，布置双向两条机动车道，机非混行（机动车道宽度为 3.5 米，两侧非机动车道各宽 2.5 米），车行道外侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 2.5 米宽人行道。

腾远东街（市界～静嘉北路）段道路红线宽 20 米，规划为常态化净化区内的慢行道路，道路工程设计标准横断面为一幅路型式，中间非机动车道宽度为 7.5 米，两侧各设置 1.5 米宽行道树设施带和 4.75 米宽人行道。

（三）道路交汇方式

本项目各条道路与沿线相交道路均采用平交路口处理形式。

（四）地下空间连通通道

静嘉中路、来远中街、腾远西街、腾远东街道路红线范围内设置地下空间联通通道，结合周边地块地下空间，形成国际航空社区地下立体交通网络，具体方案另行审查。

二、协同意见

根据“多规合一”平台及相关专业单位回复意见，原则同意北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区配套静嘉中路等7条道路工程设计方案。

大兴区生态环境局会商意见如下：一、该项目与田营西沟距离较近，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理，严禁将污水直排田营西沟。项目实施地块如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。二、结合地块用途，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块管理办法》有关要求，现阶段，该地块无需实施土壤污染状况调查。在开发过程中，需重点关注周边1公里范围内北京市华丰印染有限公司地块、北京丰华化工有限公司地块、北京亚龙翱东化工有限责任公司对拟建项目的影响，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。

根据建设单位提供的项目用地 SHP 文件，经上图校核，本项目符合已经批复的《大兴分区规划》、《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）控制性详细规划（街区层面）》和《北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区（0105 街区）规划综合实施方案》的要求，项目用地的规划地类为城镇建设用地。项目占用现状耕地，应按《土地管理法》等相关法

律法规及上级部门最新政策要求推进耕地占补等相关工作。项目主体应采取实施土地整治产生新增耕地进行补充或增减挂钩途径补充，确保后续指标在地块上市或供地前按期归还。同时，在项目开工前做好耕作层表土剥离工作。项目需办理集体土地征收及农转用审批手续，该项目符合《划拨用地目录》可按划拨方式供地，待满足办理《国有建设用地使用权划拨》行政许可相关要求后，办理供地手续。

三、其他告知的事项

1、请建设单位进一步根据各相关单位意见深化设计方案，政府投资项目可组织编制项目可行性研究报告，商发展改革主管部门开展可研预评估工作。

2、请建设单位、设计单位在道路横断面设计时充分考虑近期和远期的交通量需求，采用近远期相结合的方式，预留远期横断面改造的条件。

3、请建设单位进一步深化研究中低运量公共交通方案，稳定车辆制式和线路站点设置，道路方案应充分预留中低运量公共交通建设条件。

4、请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照《北京市城市道路空间规划设计规范》、《重要市政场站城市设计导则》等相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用道路空间资源，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

5、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实海绵城市设计相关内容。

6、请建设单位、设计单位在施工图设计中落实无障碍设施及路面防滑设计，进一步完善慢行系统设计。

7、请建设单位调查研究项目周边用地需求和周边道路路灯设施设置情况，统筹考虑随路建设部分一体化路灯杆方案。

8、请建设单位、设计单位商交管部门，进一步优化交通组织方案，落实道路沿线路口渠化设计、公交专用道、单行道施划方案。

9、请建设单位、设计单位商公交部门，落实沿线公交车站、公交港湾设置。

10、请建设单位商园林绿化主管部门，抓紧办理树木伐移相关手续。

11、请建设单位尽快商河北有关部门签订道路及管线接线协议，确定跨省市道路工程的施工分界面，在项目建设实施阶段组织专业测绘单位进行现场联测，核对道路衔接位置的平面及高程关系，确保道路有效连接。若以上道路设计方案发生变化应报我委另行审查。

12、请建设单位在取得策划完成通知书后抓紧启动道路命名工作，并按程序报我委（分局）办理相关手续，在正式

通车前完成道路命名工作。

13、请建设单位商田营西沟管理部门和实施主体，落实田营西沟的治理疏挖工作，细化雨水设计方案，保障雨水下游接入田营西沟，保障项目规划区及周边区域的防洪排水安全。

14、请建设单位统筹工程建设时序，做好与项目范围内相交道路的交通市政衔接工作。

15、请建设单位结合道路方案加快开展市政管线规划设计工作，确保与道路工程同步实施。

16、请建设单位加快稳定国际航空社区地下立体交通网方案，加强与周边产业项目地下空间方案的对接，深化完善道路空间范围内地下空间联通通道设计方案，确保与道路工程同步实施。

17、请建设单位按照基本建设程序，办理后续建设项目相关审批手续。

专此函达。

附件：北京大兴国际机场临空经济区国际航空社区配套静嘉中路等7条道路工程设计方案

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2021年11月30日